



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2026 № 1300

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101049:7197 по адресу: ул. Кирова, 57

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.03.2021 № 411 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городе Кемерово», постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово», на основании постановления администрации города Кемерово от 19.03.2026 № 933 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101049:7197 по адресу: ул. Кирова, 57», рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово, в связи с поступлением заявления закрытого акционерного общества «Кемстрой»:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101049:7197, расположенного в Центральном районе города Кемерово, по адресу: ул. Кирова, 57 – «деловое управление» (код 4.1), территориальная зона среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2), ввиду несоответствия испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка документации по планировке территории и несоответствия земельного участка предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации

администрации города Кемерово обеспечить официальное опубликование и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мельника В.П.

Временно исполняющий  
обязанности Главы города

В.П. Мельник