



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2026 № 1289

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 61/2 Ленинского района города Кемерово

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 23.01.2026 № 27 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Кемеровской области – Кузбасса», на основании статьи 45 Устава города Кемерово:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории микрорайона 61/2 Ленинского района города Кемерово, с перечнем образуемых земельных участков, перечнем границ публичных сервитутов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению (категория земель – земли населенных пунктов).

2. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово обеспечить официальное опубликование настоящего постановления с перечнем образуемых земельных участков (приложение №1), перечнем границ публичных сервитутов (приложение № 2), чертежа планировки, чертежа межевания и разместить настоящее постановление, чертеж планировки, чертеж межевания на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мельника В.П.

Временно исполняющий
обязанности Главы города

В.П. Мельник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Кемерово
от 20.04.2026 № 1289

Перечень земельных участков в составе проекта межевания территории
микрорайона 61/2 Ленинского района города Кемерово

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, хранение автотранспорта, обеспечение занятий спортом в помещениях, магазины, общественное питание	38983
2	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 2	дошкольное, начальное и среднее общее образование	11167
3	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 3	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, хранение автотранспорта, обеспечение занятий спортом в помещениях, магазины, общественное питание	15607
4	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, хранение автотранспорта, обеспечение занятий спортом в помещениях, магазины, общественное питание	40763

5	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 5	предоставление коммунальных услуг	40
6	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 6	предоставление коммунальных услуг	40
7	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 7	предоставление коммунальных услуг	40
8	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 8	предоставление коммунальных услуг	40
9	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 9	предоставление коммунальных услуг	40
10	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 10	предоставление коммунальных услуг	40
11	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 11	предоставление коммунальных услуг	40
12	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 12	предоставление коммунальных услуг	40

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города Кемерово
от 20.04.2026 № 1289

Перечень границ публичных сервитутов

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м
1	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 1	1	проход или проезд через земельный участок	8116
3	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 3	1	проход или проезд через земельный участок	3353
4	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 4	1	проход или проезд через земельный участок	9780