



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2026 № 1651

О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 13.12.2023 № 3994 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 12А/1 Заводского района города Кемерово»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 23.01.2026 № 27 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Кемеровской области – Кузбасса», на основании статьи 45 Устава города Кемерово:

1. Утвердить проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 12А/1 Заводского района города Кемерово, категория земель - земли населенных пунктов.

2. Внести в постановление администрации города Кемерово от 13.12.2023 № 3994 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 12А/1 Заводского района города Кемерово» (далее – постановление) следующие изменения:

2.1. В приложении № 1 к постановлению строки 1-14 изложить в следующей редакции:

«

1	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Спортивная, земельный участок а1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12565
2	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Спортивная, земельный участок а3	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	20622

3	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Спортивная, земельный участок б1	предоставление коммунальных услуг	274
4	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а2/1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16676
5	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а4/1	дошкольное, начальное и среднее общее образование	13790
6	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Спортивная, земельный участок б3	предоставление коммунальных услуг	188
7	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а10	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9811
8	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок б2	предоставление коммунальных услуг	189
9	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7470
10	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7732
11	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок б4	предоставление коммунальных услуг	189
12	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок аб	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8939
13	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок б8	предоставление коммунальных услуг	189
14	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а8	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7843

2.2. Приложение № 1 к постановлению дополнить строкой 17 следующего содержания:

«

17	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а2/2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7751
----	--	---	------

».

2.3. В приложении № 2 к постановлению строки 1, 2, 4, 7, 9, 10, 12, 14 изложить в следующей редакции:

«

1	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Спортивная, земельный участок а1	1	для прохода или проезда через земельный участок	853
2	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Спортивная, земельный участок а3	1	для прохода или проезда через земельный участок	2702
4	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а2/1	1	для прохода или проезда через земельный участок	812
7	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а10	1	для прохода или проезда через земельный участок	1045
9	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а2	1	для прохода или проезда через земельный участок	375
10	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а4	1	для прохода или проезда через земельный участок	551
12	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок аб	1	для прохода или проезда через земельный участок	954

14	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а8	1	для прохода или проезда через земельный участок	100
----	--	---	---	-----

».

3. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, чертежа планировки (внесение изменений), чертежа межевания (внесение изменений) и разместить настоящее постановление, чертеж планировки (внесение изменений), чертеж межевания (внесение изменений) на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово Баранову О.А.

Глава города

Д.В. Анисимов