



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2026 № 1589

Об утверждении проекта межевания территории в границах:
ул. Ударная – ул. М. Горького – ул. Строительная – ул. Новогодняя
жилого района Кедровка города Кемерово

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 45 Устава города Кемерово, с учетом результатов публичных слушаний, организованных в соответствии с решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.03.2021 № 411 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городе Кемерово», постановления администрации города Кемерово от 02.04.2026 № 1111 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах: ул. Ударная – ул. М. Горького – ул. Строительная – ул. Новогодняя жилого района Кедровка города Кемерово»:

1. Утвердить проект межевания территории в границах: ул. Ударная – ул. М. Горького – ул. Строительная – ул. Новогодняя жилого района Кедровка города Кемерово с перечнем образуемых земельных участков, перечнем границ публичных сервитутов, перечнем земельных участков, вид разрешенного использования которых рекомендован к изменению в соответствии с фактическим использованием, согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к настоящему постановлению (категория земель – земли населенных пунктов).

2. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово обеспечить официальное опубликование настоящего постановления с перечнем образуемых земельных участков (приложение № 1), перечнем границ публичных сервитутов (приложение № 2), перечнем земельных участков, вид разрешенного использования которых рекомендован к изменению в соответствии с фактическим использованием (приложение № 3), чертежей межевания и разместить настоящее постановление, чертежи межевания на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово Баранову О.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Кемерово
от 12.05.2026 № 1589

Перечень образуемых земельных участков в составе проекта межевания территории в границах: ул. Ударная – ул. М. Горького – ул. Строительная – ул. Новогодняя жилого района Кедровка города Кемерово

№ участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельных участков, кв.м
:ЗУ1	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово	предоставление коммунальных услуг	45
:ЗУ2	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Ленина	среднеэтажная жилая застройка	4325
:ЗУ3	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово	предоставление коммунальных услуг	113
:ЗУ4	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово	предоставление коммунальных услуг	79
:ЗУ5	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Ударная	среднеэтажная жилая застройка	5209
:ЗУ6	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово	благоустройство территории	2703
:ЗУ7	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово	благоустройство территории	2734

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города Кемерово
от 12.05.2026 № 1589

Перечень границ публичных сервитутов

Обозначение земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	Номер зоны действия публичного сервитута в границах участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м
:185	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Ударная, 12	1	Сервитут предусмотрен для прохода или проезда неограниченного круга лиц, с целью обеспечения доступа к многоквартирным домам, а также социальным объектам, расположенным внутри территории	614
ЗУ2	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Ленина	1		604
:242	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Новогодняя, 12	1		69
:242	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Новогодняя, 12	2		538
:244	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Новогодняя, 14	1		452
:239	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Новогодняя, 10	1		197

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
города Кемерово
от 12.05.2026 № 1589

Перечень земельных участков, вид разрешенного использования которых
рекомендован к изменению в соответствии с фактическим использованием

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Рекомендуемый к изменению вид разрешенного использования, учтенный при разработке проекта
42:24:0601008:185	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Кемеровский, город Кемерово, ул. Ударная, д. 12	среднеэтажная жилая застройка
42:24:0601008:239	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Новогодняя, д. 10	среднеэтажная жилая застройка
42:24:0601008:242	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Новогодняя, д. 12	среднеэтажная жилая застройка
42:24:0601008:244	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Новогодняя, д. 14	среднеэтажная жилая застройка