



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2026 № 2574

О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 26.11.2018 № 2551 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах просп. Химиков – ул. Терешковой – внутриквартальный проезд – ул. Тухачевского в Ленинском районе города Кемерово»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 45 Устава города Кемерово, решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.03.2021 № 411 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городе Кемерово», постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово» постановления администрации города Кемерово от 26.06.2026 № 2141 «О проведении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденные проект планировки и проект межевания территории в границах просп. Химиков – ул. Терешковой – внутриквартальный проезд – ул. Тухачевского в Ленинском районе города Кемерово»:

1. Утвердить проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах просп. Химиков – ул. Терешковой – внутриквартальный проезд – ул. Тухачевского в Ленинском районе города Кемерово, категория земель - земли населенных пунктов.

2. Внести в постановление администрации города Кемерово от 26.11.2018 № 2551 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах просп. Химиков – ул. Терешковой – внутриквартальный проезд – ул. Тухачевского в Ленинском районе города Кемерово» (далее – постановление) следующие изменения:

2.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово Баранову О.А.».

2.2. В приложении № 1 к постановлению строки 1, 5, 9, 11-16, 34 изложить в следующей редакции:

«

1	42:24:0201002:3579	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, з/у 39/6	деловое управление	9043
5		Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, просп. Химиков, з/у 1в/1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка	43610
9		Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, просп. Химиков, з/у 1в/2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16826
11		Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, з/у 39/14	дошкольное, начальное и среднее общее образование	28738
12		Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, з/у 39д/1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка	38433
13		Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, з/у 39/15	обеспечение занятий спортом в помещениях, дошкольное, начальное и среднее общее образование	14748
14		Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, з/у 39/15/а	предоставление коммунальных услуг	213
15		Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, з/у 39д/1/а2	предоставление коммунальных услуг	108
16		Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой	улично-дорожная сеть	2845

34		Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой	улично-дорожная сеть	703
----	--	--	-------------------------	-----

».

2.3. Приложение № 1 к постановлению дополнить строками 38-40 следующего содержания:

«

38		Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, з/у 39/15/а1	предоставление коммунальных услуг	102
39		Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, з/у 39д/1/а	предоставление коммунальных услуг	138
40		Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, з/у 39д/1/а1	предоставление коммунальных услуг	135

».

2.4. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, чертежа планировки (внесение изменений), чертежа межевания (внесение изменений) и разместить настоящее постановление, чертеж планировки (внесение изменений), чертеж межевания (внесение изменений) на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово Баранову О.А.

Глава города

Д.В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Кемерово
от 04.08.2026 № 2574

Перечень границ публичных сервитутов

№ земель- ного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ публичного сервитута в границах земельного участка	Назначение публичного сервитута	Площадь, кв.м.
2	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, 39а	1	для прохода или проезда через земельный участок	434
3	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, 39б	1	для прохода или проезда через земельный участок	2200
3	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, 39б	2	для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства	149
4	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой	1	для прохода или проезда через земельный участок	963
5	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, просп. Химиков, з/у 1в/1	1	для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства	269
5	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, просп. Химиков, з/у 1в/1	2	для прохода или проезда через земельный участок	1848
6	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой	1	для прохода или проезда через земельный участок	265

7	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой	1	для прохода или проезда через земельный участок	2009
7	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой	2	для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства	90
9	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, просп. Химиков, з/у 1в/2	1	для прохода или проезда через земельный участок	5820
9	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, просп. Химиков, з/у 1в/2	2	для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства	248
12	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, з/у 39д/1	1	для прохода или проезда через земельный участок	5597
13	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, з/у 39/15	1	для прохода или проезда через земельный участок	63
34	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой	1	для прохода или проезда через земельный участок	601
:4011	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой	1	для прохода или проезда через земельный участок	634