



Развитие территории микрорайона №12А/2 Заводского района города Кемерово, расположенной в границах: ул. Гагарина - ул. Соборная - ул. Сибиряков-Гвардейцев - ул. Искитимская Набережная, данным проектом планируется осуществлять в 18 этапов:

- Строительство объектов капитального строительства - 2023-2033 годы в следующей этапности:
- 1 этап - Строительство жилого дома 4 (Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 18)  
- 2 квартал 2027 г. - 3 квартал 2030 г.
  - 2 этап - Строительство жилого дома 1 (улица Гагарина, земельный участок а 13)  
- 4 квартал 2028 г. - 3 квартал 2030 г.
  - 3 этап - Строительство жилого дома 2 (Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 20/1)  
- 1 квартал 2028 г. - 4 квартал 2030 г.
  - 4 этап - Строительство жилого дома 3 (Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 20)  
- 1 квартал 2028 г. - 4 квартал 2030 г.
  - 5 этап - Строительство жилого дома 15 (улица Гагарина, земельный участок а 9)  
- 3 квартал 2029 г. - 4 квартал 2031 г.
  - 6 этап - Строительство жилого дома 5 (Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 16)  
- 3 квартал 2029 г. - 4 квартал 2031 г.
  - 7 этап - Строительство жилого дома 14 (улица Гагарина, земельный участок а 7)  
- 3 квартал 2030 г. - 4 квартал 2032 г.
  - 8 этап - Строительство жилого дома 6 (Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 12)  
- 3 квартал 2030 г. - 4 квартал 2032 г.
  - 9 этап - Строительство жилого дома 13 (улица Гагарина, земельный участок а 5)  
- 1 квартал 2031 г. - 2 квартал 2033 г.
  - 10 этап - Строительство жилого дома 7 (Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 10)  
- 1 квартал 2031 г. - 2 квартал 2033 г.
  - 11 этап - Дошкольное, начальное и среднее общее образование 17 (Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 14)  
- 1 квартал 2031 г. - 2 квартал 2033 г.
  - 12 этап - Обеспечение занятий спортом в помещениях 18 (улица Гагарина, земельный участок а 11)  
- 1 квартал 2031 г. - 2 квартал 2033 г.
  - 13 этап - Строительство жилого дома 12 (улица Гагарина, земельный участок а 3)  
- 1 квартал 2031 г. - 2 квартал 2033 г.
  - 14 этап - Строительство жилого дома 8 (Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 6)  
- 1 квартал 2031 г. - 2 квартал 2033 г.
  - 15 этап - Дошкольное, начальное и среднее общее образование 16 (Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 8)  
- 1 квартал 2031 г. - 2 квартал 2033 г.
  - 16 этап - Строительство жилого дома 11 (улица Гагарина, земельный участок а 1)  
- 1 квартал 2031 г. - 2 квартал 2033 г.
  - 17 этап - Строительство жилого дома 10 (Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 4)  
- 1 квартал 2031 г. - 2 квартал 2033 г.
  - 18 этап - Строительство жилого дома 9 (Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 2)  
- 1 квартал 2031 г. - 2 квартал 2033 г.

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Существующая красная линия
  - Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки
  - Зона планируемого размещения объектов учебного-образовательного назначения
  - Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения
  - Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

132К1					
г. Кемерово, Заводский район, микрорайон № 12А/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Игнатенко</i>	01.26
				<i>Принц</i>	01.26
Основная часть проекта планировки территории (внесение изменений)				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории М 1:2000				ППТ	1
ООО «Мегаполис-Проект»				Листов	1