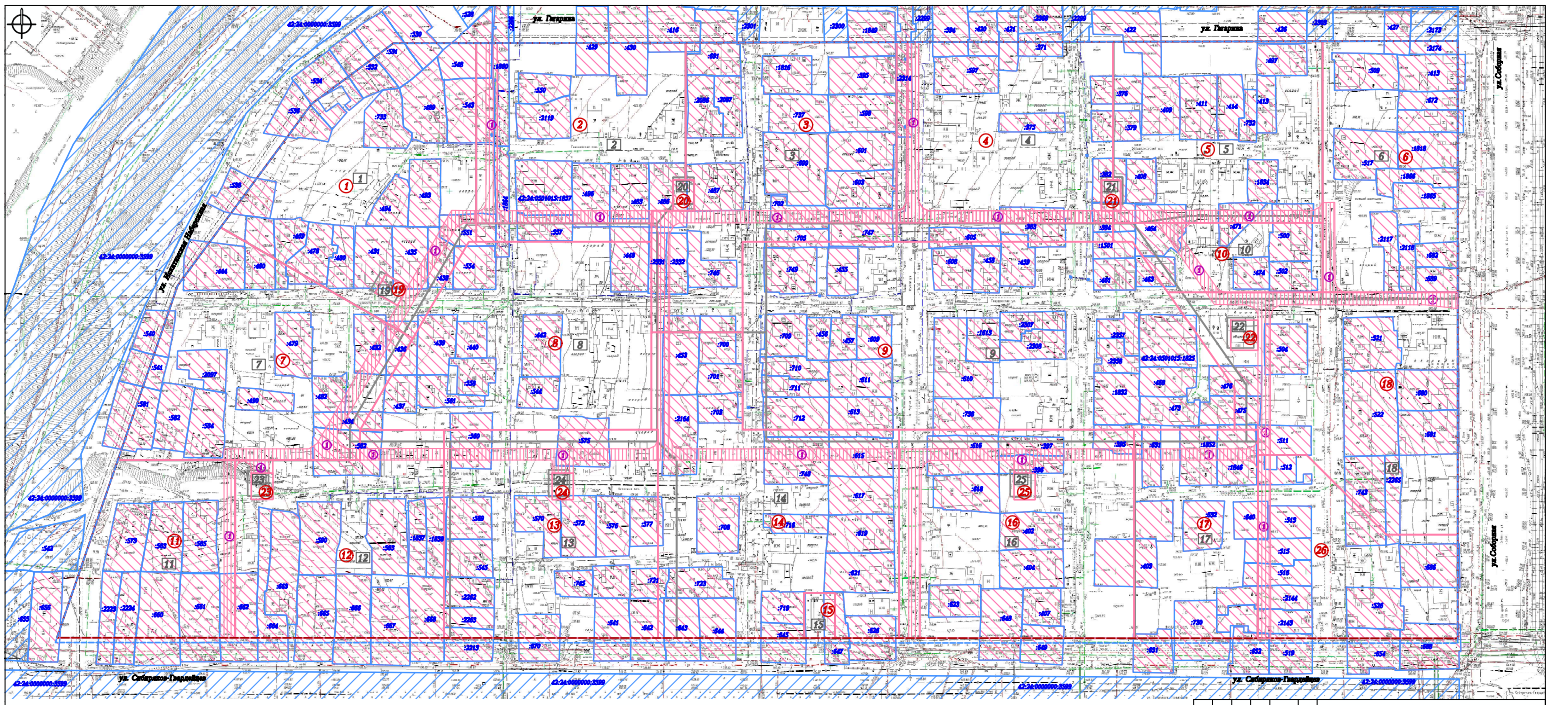

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект нажевания
- Существующие красные линии (установлены постановлением Администрации города Кемерово от 15.12.2021 № 3631 "Об утверждении проекта планировки территории в границах: ул. Спортивная - ул. Восстановская Набережная - ул. Сибирское-Гвардейцев - ул. Тухачевского - ул. Зауженкова - ул. Марная - ул. Гагарина - ул. 9-я Января Центрального и Заводского районов города Кемерово)
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕГРН
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕГРН, изначенные данным проектом
- 1 Границы земельных участков, принятые в проекте нажевания территории, утвержденных постановлением администрации г. Кемерово
- 1 Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 3 Границы публичных сервитутов

							132К1
							г. Кемерово, Заводский район, микрорайон 12А/2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Игнатенко			2026	Основная часть проекта нажевания территории (внесение изменений)	Стадия: ПМТ; Лист: 1.1; Листов:
Исполнил		Ветошкин					
						Чертеж нажевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Магаполис-Проект"

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (изложить в следующей редакции)

Номер земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13055
2	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11103
3	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14140
4	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11868
5	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10447
6	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9396
7	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12170
8	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12328
9	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	23505
10	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 11	Обеспечение занятий спортом в помещениях	3505
11	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7281
12	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10806
13	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12171
14	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15972
15	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок б 12	Предоставление коммунальных услуг	387
16	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13384
17	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7137
18	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 20/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12987
19	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок б 1	Предоставление коммунальных услуг	150
20	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок б 3	Предоставление коммунальных услуг	177
21	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок б 7	Предоставление коммунальных услуг	160
22	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок б 20	Предоставление коммунальных услуг	227
23	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок б 2	Предоставление коммунальных услуг	158
24	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок б 10	Предоставление коммунальных услуг	152
25	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок б 16	Предоставление коммунальных услуг	157
26	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, земельный участок а 20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7687

						132К1
						г. Кемерово, Заводский район, микрорайон 12А/2
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
					2026	Основная часть проекта межевания территории (внесение изменений)
ГИП		Игнатенко				Стадия: ПМТ; Лист: 1.2; Листов:
Исполнил		Ветошкин				
						Чертеж межевания территории
						ООО "Мегаполис-Проект"