



Ул. Сибиряков-Гвардейцев

Ул. Каменская

Ул. Весёлая

Ул. Смольная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта межевания
- Красные линии
- Границы в обозначении учетных земельных участков
- Границы в обозначении земельных участков
- Границы в обозначении образуемых земельных участков (1 этаж)
- Границы в обозначении образуемых земельных участков (2 этаж)
- Границы в обозначении образуемых земельных участков, возмездных отношений к территории объектов пользования
- Границы в обозначении публичных сервитутов

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Условный номер	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13389	7	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Улично-дорожная сеть	11497
1/1	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10844	7/1	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Улично-дорожная сеть	278
2	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Каменская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15116	7/2	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Улично-дорожная сеть	837
2/1	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Каменская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3557	7/3	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Улично-дорожная сеть	828
2/2	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Каменская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3169	7/4	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Улично-дорожная сеть	542
2/3	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Каменская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8367	7/5	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Улично-дорожная сеть	1159
2/4	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев	Благоустройство территории	17	7/6	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Улично-дорожная сеть	1560
2/5	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев	Благоустройство территории	26	7/7	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Улично-дорожная сеть	1305
3	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13804	7/8	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Смольная	Улично-дорожная сеть	383
3/1	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9947	7/9	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Улично-дорожная сеть	4605
4	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Каменская	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10720	8	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Каменская	Улично-дорожная сеть	5100
4/1	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5359	8/1	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Улично-дорожная сеть	54
4/2	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5521	8/2	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Улично-дорожная сеть	151
5	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6873	8/3	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Каменская	Улично-дорожная сеть	4895
5/1	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6075				
6	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весёлая	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13114				

Перечень публичных сервитутов

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв. м
1	Кемеровская область - Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев	1	Проезд или проезд через земельный участок	2568
2	Кемеровская область - Кемерово, ул. Каменская	1	Проезд или проезд через земельный участок	6479
3	Кемеровская область - Кемерово, ул. Весёлая	1	Проезд или проезд через земельный участок	3838
5	Кемеровская область - Кемерово, ул. Весёлая	1	Проезд или проезд через земельный участок	257
6	Кемеровская область - Кемерово, ул. Весёлая	1	Проезд или проезд через земельный участок	1291

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания

№	X, м	Y, м
1	621958.86	1341909.49
2	621646.97	1341916.06
3	621536.82	1341389.44
4	621953.70	1341378.99
1	621958.86	1341909.49

ГА-ПМТ-63/05.2025

Проект планировки и границ межевания территории в границах микрорайона 386 Завского района города Кемерово

Дата	09.2025
Пав.	09.2025
Лист	1
Листов	1

Заявщик: ООО "СЗ "Трактира Развитие"

Чертёж межевания территории. М.: 2000

См. табл. 1