





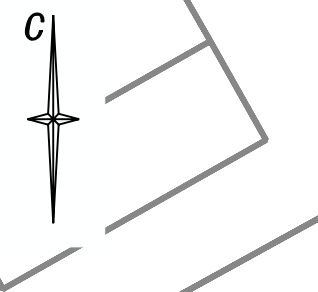


Условные обозначения






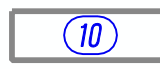


-  Существующие красные линии
-  Существующие земельные участки, по сведениям ЕФРН
-  Существующие земельные участки, по сведениям ЕФРН, изменяемые данным проектом
-  Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории жилого района Лесная Поляна города Кемерово, утвержденном постановлением администрации г. Кемерово от 26.05.2015 г. №1275 (в ред. постановлений администрации г. Кемерово от 04.05.2016 №905, от 12.10.2016 №2578, от 22.03.2017 №636, от 10.07.2017 №1928, от 21.05.2019 №1181, от 04.07.2019 №1690, от 24.12.2019 №3457, от 22.10.2020 №3002, 04.06.2021 №1587, от 17.10.2022 №3012, от 03.05.2023 №1449)
-  Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  Охранные зоны транзитных инженерных коммуникаций

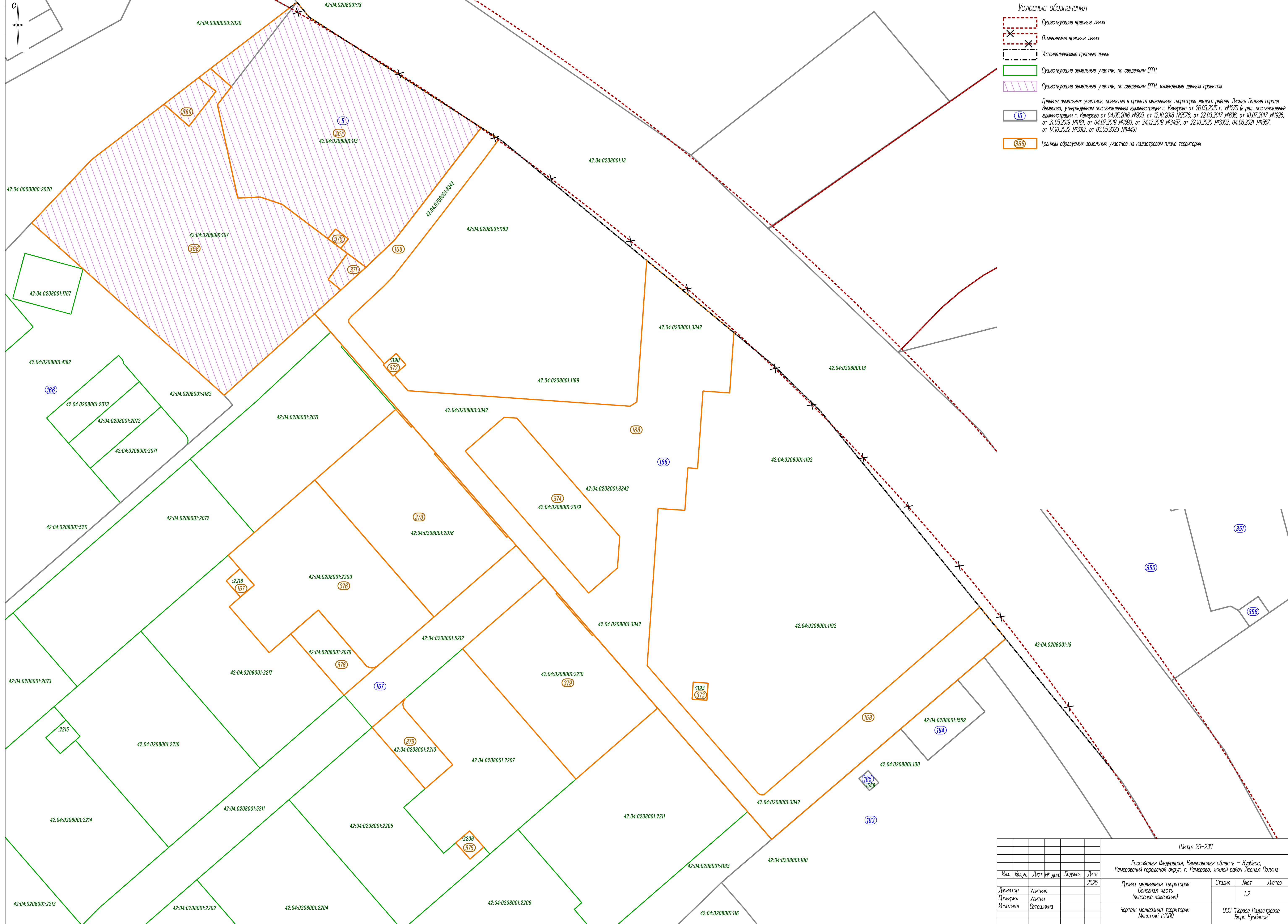
						Шифр: 29-23П			
						Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина			2025			1.1	
Проверил		Улитин				Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Исполнил		Ветошкина							

С



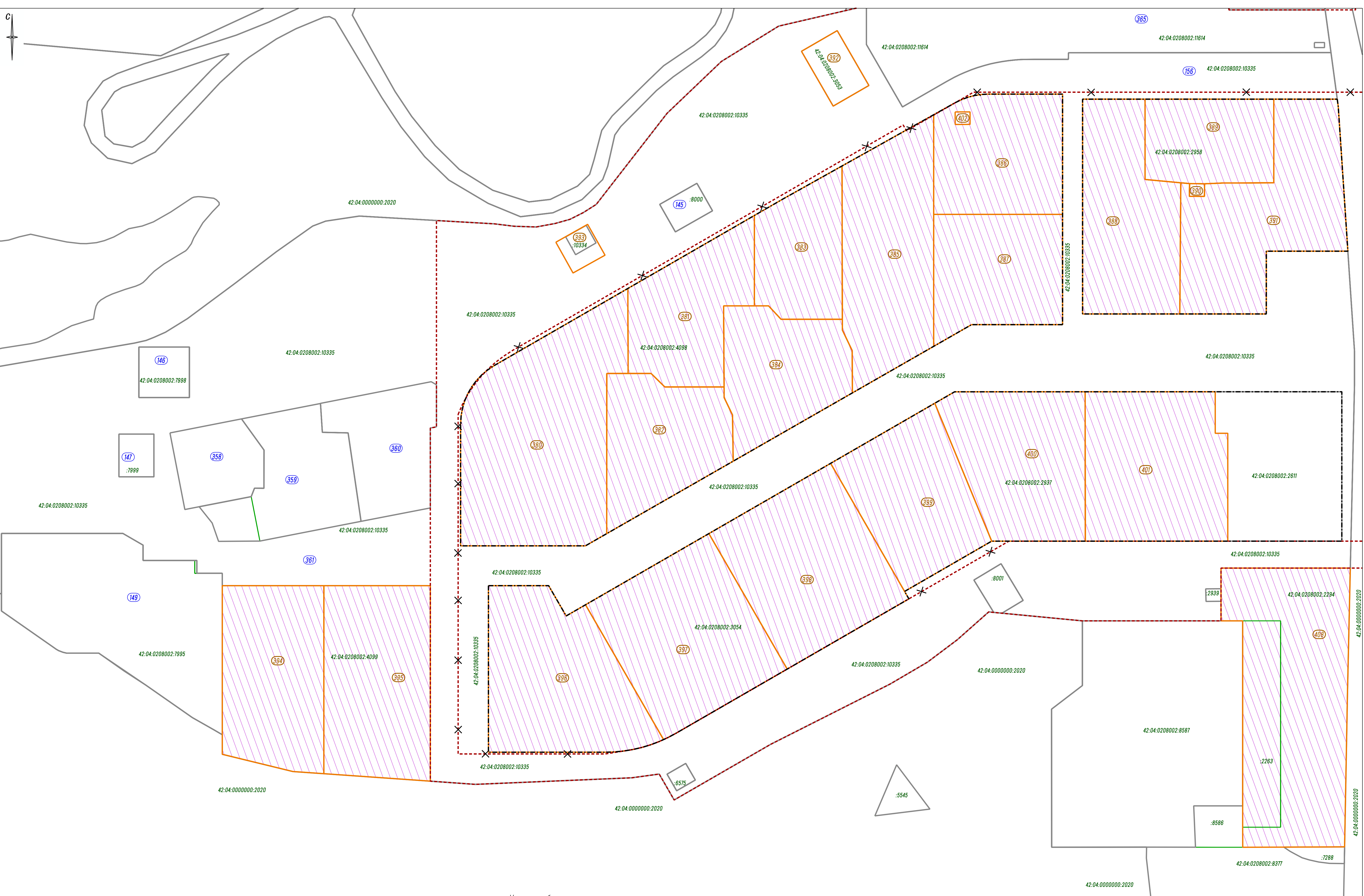
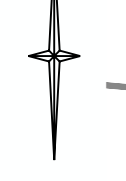
Условные обозначения

-  Существующие красные линии
  -  Отменяемые красные линии
  -  Устанавливаемые красные линии
  -  Существующие земельные участки, по сведениям БТИ
  -  Существующие земельные участки, по сведениям БТИ, изменяемые данным проектом
- Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории жилого района Лесная Поляна города Немерово, утвержденном постановлением администрации г. Немерово от 26.05.2015 г. №1275 (в ред. постановлений администрации г. Немерово от 04.05.2016 №905, от 12.10.2016 №2578, от 22.03.2017 №636, от 10.07.2017 №1928, от 21.05.2019 №1181, от 04.07.2019 №1680, от 24.12.2019 №3457, от 22.10.2020 №3002, 04.06.2021 №1587, от 17.10.2022 №3012, от 03.05.2023 №1449)
-  10
  -  168
  -  369
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории







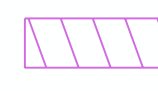
				Шкфр: 29-231				
Российская Федерация, Нижегородская область – Нубасс, Немеровский городской округ, г. Немерово, жилой район Лесная Поляна								
Изм.	Колуч.	Лист № ф. док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть (внесение изменений)	Стандия	Лист	Листов
Директор	Улитина			2025			1,2	
Проверил	Улитин				Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Нубасса"		
Исполнил	Ветошкина							

С




Условные обозначения

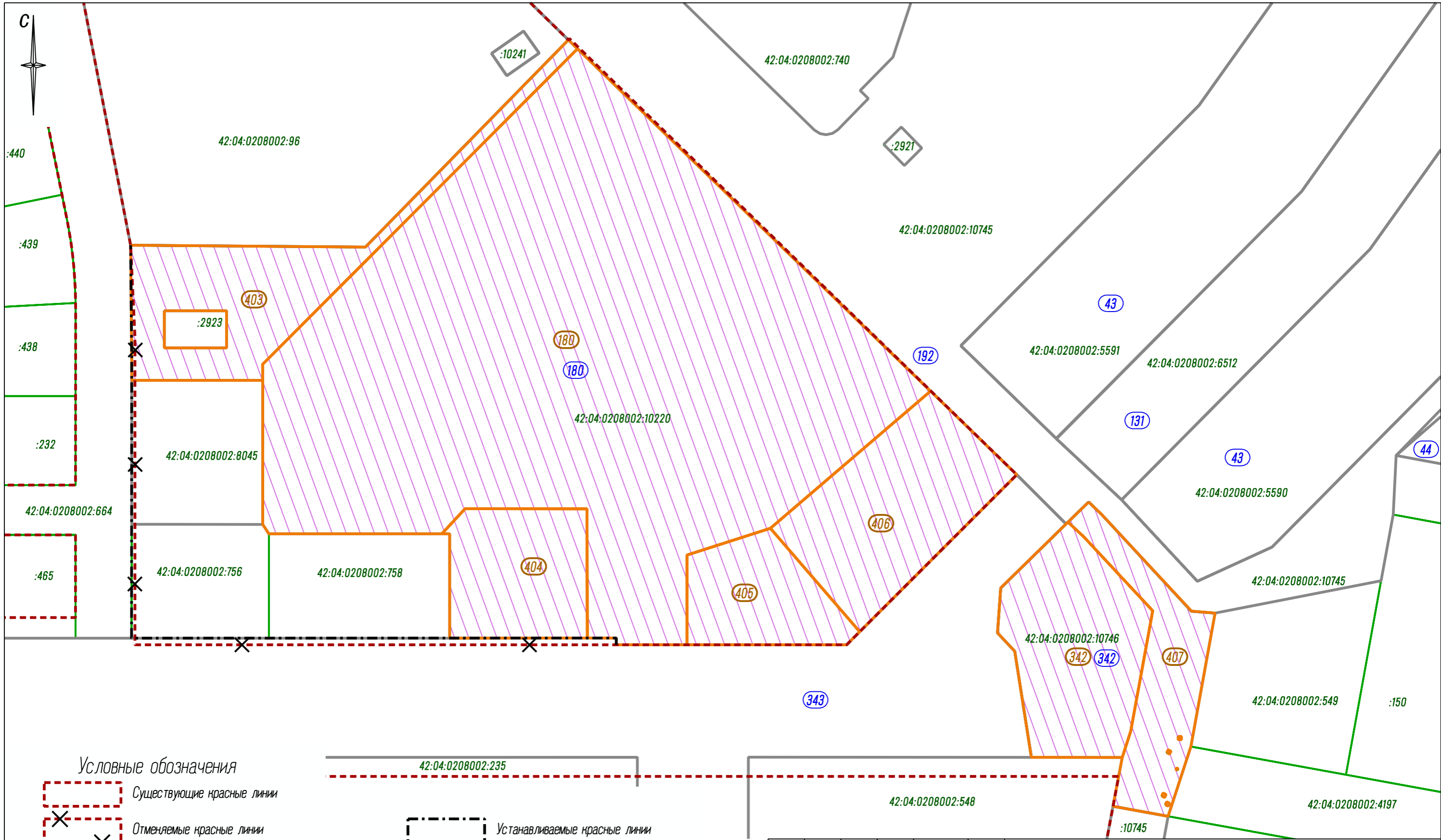
-  Существующие красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Существующие земельные участки, по сведениям ЕГРН

 Существующие земельные участки, по сведениям ЕГРН, изменяемые данным проектом

Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории жилого района Лесная Поляна города Немерово, утвержденном постановлением администрации г. Немерово от 26.05.2015 г. №12/25 (в ред. постановлений администрации г. Немерово от 04.05.2016 №905, от 12.10.2016 №25/28, от 22.03.2017 №636, от 10.07.2017 №1928, от 21.05.2019 №181, от 04.07.2019 №1690, от 24.12.2019 №3457, от 22.10.2020 №3002, 04.06.2021 №1587, от 12.10.2022 №3012, от 03.05.2023 №1449)

 Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

				Шифр: 29-237		
Российская Федерация, Нижегородская область - Кузбасс, Немеровский городской округ, г. Немерово, жилой район Лесная Поляна						
Имя	Получ.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия
Директор	Улитина			2025	Основная часть (внесены изменения)	Лист 1.3
Проверил	Улитина				Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Тепловое Кадастровое Бюро Кузбасса"
Исполнил	Ветюшина					



Условные обозначения

- Существующие красные линии
- X Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии

- Существующие земельные участки, по сведениям ЕФРН
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕФРН, изменяемые данным проектом

Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории жилого района Лесная Поляна города Кемерово, утвержденном постановлением администрации г. Кемерово от 26.05.2015 г. №1275 (в ред. постановлений администрации г. Кемерово от 04.05.2016 №905, от 12.10.2016 №2578, от 22.03.2017 №636, от 10.07.2017 №1928, от 21.05.2019 №1181, от 04.07.2019 №1690, от 24.12.2019 №3457, от 22.10.2020 №3002, 04.06.2021 №1587, от 17.10.2022 №3012, от 03.05.2023 №1449)

366 Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

						Шифр: 29-23П			
						Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть (внесение изменений)		Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина		2025				1,4	
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошкина			Чертеж межевания территории Масштаб 1:100		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номер земельного участка на плане	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование	Проектная площадь земельного участка, кв.м
1.6	42:04:0208001:1122	г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон №9	Улично-дорожная сеть	87716
167	42:04:0208001:2218	г. Кемерово, бульвар Солнечный, 12/1	Предоставление коммунальных услуг	156
168	42:04:0208001:3342	г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна	Благоустройство территории, Улично-дорожная сеть	26234
180		г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна	Благоустройство территории	19233
342		г. Кемерово, просп. Весенний, 8/1	Улично-дорожная сеть	2330
367		г. Кемерово, проспект В.В. Михайлова, 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15628
368		г. Кемерово, проспект В.В. Михайлова, 3в	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	18915
369		г. Кемерово, проспект В.В. Михайлова, 3в/2	Предоставление коммунальных услуг	477
370		г. Кемерово, проспект В.В. Михайлова, 3/1	Предоставление коммунальных услуг	79
371		г. Кемерово, проспект В.В. Михайлова, 3в/1	Предоставление коммунальных услуг	258
372	42:04:0208001:1190	г. Кемерово, проспект В.В. Михайлова, 3а/1	Предоставление коммунальных услуг	102
373	42:04:0208001:1193	г. Кемерово, проспект В.В. Михайлова, 3б/1	Предоставление коммунальных услуг	102
374	42:04:0208001:2079	г. Кемерово, проспект В.В. Михайлова, 3/2	Магазины	4412
375	42:04:0208001:2206	г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон №2	Предоставление коммунальных услуг	157
376	42:04:0208001:2200	г. Кемерово, бульвар Солнечный, 10	Среднеэтажная жилая застройка	8037
377		г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон №9	Благоустройство территории	1777
378	42:04:0208001:2076	г. Кемерово, бульвар Солнечный, 8	Среднеэтажная жилая застройка	8949
379	42:04:0208001:2210	г. Кемерово, бульвар Солнечный, 20	Среднеэтажная жилая застройка	8566
380		г. Кемерово, бульвар Осенний, 13	Среднеэтажная жилая застройка	10929
381		г. Кемерово, бульвар Осенний, 11а	Среднеэтажная жилая застройка	5006
382		г. Кемерово, бульвар Осенний, 11	Среднеэтажная жилая застройка	5102
383		г. Кемерово, бульвар Осенний, 9а	Среднеэтажная жилая застройка	3895
384		г. Кемерово, бульвар Осенний, 9	Среднеэтажная жилая застройка	4991
385		г. Кемерово, бульвар Осенний, 7	Среднеэтажная жилая застройка	7301
386		г. Кемерово, бульвар Осенний, 5а	Среднеэтажная жилая застройка	5258

Номер земельного участка на плане	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование	Проектная площадь земельного участка, кв.м
387		г. Кемерово, бульвар Осенний, 5	Среднеэтажная жилая застройка	5162
388		г. Кемерово, бульвар Осенний, 3	Среднеэтажная жилая застройка	6390
389		г. Кемерово, бульвар Осенний, 1а	Среднеэтажная жилая застройка	3792
390		г. Кемерово, жилой район Лесная поляна	Предоставление коммунальных услуг	67
391		г. Кемерово, бульвар Осенний, 1	Среднеэтажная жилая застройка	7784
392	42:04:0208002:3053	г. Кемерово, жилой район Лесная поляна, микрорайон №3	Предоставление коммунальных услуг	922
393	42:04:0208002:10334	г. Кемерово, жилой район Лесная поляна, б-р Осенний, здание КНС №1	Предоставление коммунальных услуг	456
394		г. Кемерово, б-р Осенний, 18	Среднеэтажная жилая застройка	6460
395		г. Кемерово, б-р Осенний, 16	Среднеэтажная жилая застройка	7204
396		г. Кемерово, б-р Осенний, 14	Среднеэтажная жилая застройка	7566
397		г. Кемерово, б-р Осенний, 12	Среднеэтажная жилая застройка	7864
398		г. Кемерово, б-р Осенний, 10	Среднеэтажная жилая застройка	7763
399		г. Кемерово, б-р Осенний, 8	Среднеэтажная жилая застройка	5764
400		г. Кемерово, б-р Осенний, 6	Среднеэтажная жилая застройка	6504
401		г. Кемерово, б-р Осенний, 4	Среднеэтажная жилая застройка	7333
402		г. Кемерово, жилой район Лесная поляна	Предоставление коммунальных услуг	66
403		г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна	Благоустройство территории	2337
404		г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна	Благоустройство территории	1619
405		г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна	Благоустройство территории	1309
406		г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна	Благоустройство территории	2539
407		г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна	Улично-дорожная сеть	1495
408		г. Кемерово, б-р Осенний, 2а	Среднеэтажная жилая застройка	10706

Шифр: 29-23П							
Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата			
				2025			
Директор	Улитина				Проект межевания территории Основная часть (внесение изменений)		
Проверил	Улитин						
Исполнил	Ветошкина						
					Стадия	Лист	Листов
						1,5	
					ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		