

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по проекту решения
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства применительно к земельному участку с кадастровым
номером 42:24:0201011:153, расположенному по бульв. Строителей,
юго-восточнее дома № 46»*

Сведения о количестве участников публичных слушаний	Без участия.
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 18.02.2025 № 13
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	<p>Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. До проведения публичных слушаний донести до сведения граждан информацию о назначении строящегося здания, его размер, этажность, потребляемые мощности водо-, тепло-, энергоснабжения, глубину закладки фундаментов и способы их возведения (письменные, коллективные). 2. Против уменьшения строительных и противопожарных разрывов между существующими и проектируемыми зданиями (письменные, коллективные). 3. Против строительства здания ввиду того, что внутриквартальные сети обеспечения теплом, водо- и электроснабжением перегружены. К ним подключены дополнительно три возведенных здания. Сети постоянно выходят из строя (письменные, коллективные). 4. Жилой дом по адресу: г. Кемерово, бульв. Строителей, 46а введен в эксплуатацию в 1980г. Дому 44 года, срок эксплуатации 50 лет. Забивание обширного свайного фундамента окончательно разрушит дом (письменные, коллективные).
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и	Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово (утверждены постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 №

замечаний и выводы по результатам публичных слушаний

75, далее - Правила) определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201011:153 к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201011:153 (номер присвоен 25.11.2005) площадью 2765 кв. м, имеет разрешенное использование «магазины».

Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, установлено, что данный вид предусматривает следующие виды деятельности: объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

В соответствии с ч. 1 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно градостроительной ситуации, рассматриваемый земельный участок располагается внутри дворовой территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам.

Предоставление испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не приведет к сокращению минимальных противопожарных расстояний (разрывов) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями, установленных СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 4.3, таблица 1), утвержденным

приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

В соответствии с положениями ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства выполняются в целях получения материалов, необходимых для проведения расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий, строений, сооружений, их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.

Таким образом, предложения и замечания, обозначенные №№ 1, 3, 4 не являются предметом публичных слушаний.

На основании изложенного и при условии соблюдения постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0201011:153, расположенному в Ленинском районе города Кемерово, по бульв. Строителей, юго-восточнее дома № 46, сокращение минимальных отступов от северо-западной границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м, по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Бульвар».

Председатель комиссии

В.П. Мельник

