

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0201010:9724, расположенному юго-западнее просп. Ленинградский, 14а»

Сведения о количестве участников публичных слушаний	Без участия.
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 09.09.2025 № 131
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово (утверждены постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, далее - Правила) определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201010:9724 к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201010:9724 (разрешенное использование «объекты гаражного назначения», номер присвоен 23.11.2017) имеет площадь 978 кв.м. Частью 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации установлено что, реконструкция существующих объектов недвижимости, а также

строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанным земельным участком, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Согласно ч. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Вид разрешенного использования рассматриваемого земельного участка «объекты гаражного назначения» не предусмотрен градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоквартирными многоквартирными домами (Ж1) и не содержится в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Постановлением администрации города Кемерово от 31.07.2025 № 2579 утверждён административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Регламент).

Согласно пп. 3 и 4, п. 2.10.2 Регламента, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие вида разрешенного использования земельного участка градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны, в границах которой он находится.

Согласно пп. 9 п. 3.5 раздела 3 Регламента, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие вида разрешенного использования земельного участка градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны, в границах которой он находится.

Учитывая вышеизложенное, комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

	капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0201010:9724, расположенному в Ленинском районе города Кемерово, юго-западнее просп. Ленинградский, 14а, в части сокращения минимальных отступов от южной, западной и северной границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м, по заявлению Васюкова Д.В.
Председатель комиссии	В.П. Мельник