

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по
проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов
«О внесении изменений в постановление Кемеровского городского
Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки в городе Кемерово»
(далее – проект)

I. Сведения о количестве участников публичных слушаний

29

II. Реквизиты протокола публичных слушаний

от 24.09.2026 № 148

III. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников:

Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников:

1. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301010:730 (ул. Попова, 4) территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Родыгин А.Н., письменное).
2. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501015:656 (ул. Сибиряков-Гвардейцев, 70) территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Гостева К.К., письменное).
3. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101017:485 (пер. 5-й Улусовский, 12) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Васильева В.Н., письменное).
4. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101029:1368 (ул. 23-я Линия, 49) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Гончарова Г.Р., письменное).
5. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101044:1729 (пер. 7-й Южный, 19) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Поправко Н.А., письменное).
6. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401001:239 (ул. Солончаковая, 6) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Половникова Л.М., письменное).
7. Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601021:263 (ул.

Галерейная, 5-1) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Кокорников С.В., письменное).

8. Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101044:1740 (ул. 7-я Цветочная, 14) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Васютина С.Н., письменное).

9. Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301016:643 (ул. Донбасская, 31) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Романова И.А., письменное).

10. Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101013:752 (ул. Достоевского, 44) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Зырянова Г.И., письменное).

11. Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101031:1120 (ул. Левобережная, 147) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Комолов А.Н., письменное).

12. Определение принадлежности территории, расположенной севернее земельного участка по ул. 2-я Канская, 21, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Тарлыков А.Б., письменное).

13. Определение принадлежности территории, расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101044:1851 (9-й Цветочный тупик, 13) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Климашов Ю.А., письменное).

14. Определение принадлежности территории, расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101062:2521 (ул. Проектная, 19) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Некрасов С.П., письменное).

15. Определение принадлежности территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101056:428 (ул. Плодопитомник, 139а), к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Медведь И.Н., письменное).

16. Определение принадлежности территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101028:699 (ул. 5-я Топкинская, 9), к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Бухтияров Ф.И., письменное).

17. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101059:252 (ул. Таврическая, 19) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Баловнев В.В., письменное).
18. Определение принадлежности территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101054:618 (ул. Плодопитомник, 1356) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Назаров С.А., письменное).
19. Определение принадлежности земельного участка по пер. Центральному, 11, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (администрация города Кемерово).
20. Определение принадлежности территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101029:5737 (ул. 1-я Линия, 69-1) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Плахутов А.В., письменное).
21. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101054:949 (ул. Плодопитомник, 61) территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Кудрявцева О.В., письменное).
22. Определение принадлежности территории, расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401004:2120 (ул. Энгельса, 19) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Сысолова А.В., письменное).
23. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101042:902 (ул. 4-я Иланская, 21) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Лабутин Е.Н., письменное).
24. Определение принадлежности территории, расположенной по ул. Апрельской, южнее 40а, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Шабуров А.Ю., письменное).
25. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101027:964 (ул. Лермонтова, 96) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Устинов К.Н., письменное).
26. Определение принадлежности территории, расположенной в микрорайоне 15 Рудничного района, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Багдасарян О.Р., письменное).
27. Определение принадлежности территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101019:585 (ул. Чукотская, 59), к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Наконечникова Е.В.,

письменное).

28. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101005:706 (пер. 3-й Зейский, 13) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Козин О.А., письменное).

29. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101042:1087 (ул. Панаева, 42) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Бубнова В.Г., письменное).

30. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401059:9590 (ул. Нахимова, 65) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Копнев Р.А., письменное).

31. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101062:602 (ул. Тайдонская, 23) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Плотников Д.К., письменное).

32. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101044:1547 (пер. 3-й Южный, 3) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Алферов Н.В., письменное).

33. Определение принадлежности территории, расположенной севернее земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401014:16480, 42:24:0401014:16451, 42:24:0401014:16458 (микрорайон 15 Рудничного района, 6-й квартал) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Кулешов А.В., письменное).

34. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101019:448 (ул. Центральная, 65) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Кузнецова Н.Г., письменное).

35. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401055:1067 (ул. Нахимова, 40) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Авдеева О.П., письменное).

36. Определение принадлежности территории, расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101035:346 (ул. 3-я Иланская, 33) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Наумов Г.Е., письменное).

37. Определение принадлежности территории, расположенной северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101017:1476 (пер. 6-й Улусовский, 4) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Макаров Н.В., письменное).

38. Определение принадлежности территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером

42:24:0301001:1071 (проезд 3-й Рыбинский, 18) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Коржаева Е.В., письменное).

39. Определение принадлежности территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101036:203 (ул. Спасательная, 37) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Шадрин О.В., письменное).

40. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101027:920 (ул. Лермонтова, 54) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Мехтиева Е.Г., письменное).

41. Определение принадлежности территории, расположенной юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101059:222 (ул. 2-я Камышинская, 75) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Авдалян М.Д., письменное).

42. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601015:264 (ул. Чесноковская, 346) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Болдырев О.В., письменное).

43. Определение принадлежности территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401020:830 (ул. Александровская, 5а) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Мусафулин О.Ф., письменное).

44. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:551 (ул. Есенина, 22) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Корнев А.А., письменное).

45. Определение принадлежности территории по ул. Пригородной, 1, 3, 5, 7, 9, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Кускова Н.Е., письменное, администрация города Кемерово).

46. Установление в отношении территории по ул. Попова, 6, территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Петрушкина В.Л., письменное).

47. Определение принадлежности территории, расположенной по ул. Правая Гавань, южнее 35б, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Рулева М.С., письменное).

48. Определение принадлежности территории, расположенной северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401051:1415 (ул. Лебедева, 40) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Дука И.С., письменное).

49. Определение принадлежности территории, расположенной

по ул. 1-й Пологой, 14а, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Трифорова Т.И., письменное).

50. Определение принадлежности территории, расположенной юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301010:737 (ул. Тружеников, 1) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Борисов А.Г., письменное).

51. Отнесение всей площади земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401057:336, 42:24:0401057:337, 42:24:0401057:1205 (ул. Нахимова, 171, 173) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Прохорова А.А., письменное).

52. Определение принадлежности территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401039:458 (ул. Волкова, 26) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Матяш Т.А., письменное).

53. Определение принадлежности территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401039:1652 (ул. Арсеньева, 65а) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Сороченкова Е.В., письменное).

54. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101008:664 (пер. 3-й Карпатский, 26) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Перегудова С.Н., письменное).

55. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401012:219 (ул. Семеновская, 14а) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Уйманова Н.В., письменное).

56. Определение принадлежности земельного участка по ул. Центральная, 118, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Тимощенко М.В., письменное).

57. Определение принадлежности территории, расположенной юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601021:196 (ул. Верхняя, 1) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Денисов А.В., письменное).

58. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101045:456 (ул. Депутатская, 52) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Цветкова Н.А., письменное).

59. Определение принадлежности территории, расположенной по ул. Береговая, западнее 1а, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Умаров

А.М., письменное).

60. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101064:269 (ул. Ишановская, 23) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Якупова О.В., письменное).

61. Включение территории, расположенной юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208002:3954 (ул. Жемчужная, 22) в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).

62. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201002:879 (ул. Терешковой) территориальной зоны застройки многоквартирными домами (Ж1) (ООО «СЗ «Перекресток», письменное).

63. Установление в отношении территории по ул. Мичурина территориальной зоны застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (Ж-Р), территориальной зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2) (администрация города Кемерово).

64. Установление в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0501009:6930, 42:24:0501009:9098 (просп. Притомский) территориальной зоны застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (Ж-Р) (администрация города Кемерово).

65. Установление в отношении территории по ул. Каркасной, 10, территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж4) (администрация города Кемерово).

66. Установление в отношении территории по ул. имени академика Л.С. Барбараша, 6а, территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж4) (администрация города Кемерово).

67. Включение территории, расположенной западнее здания № 146 по просп. Ленина, в границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (Герасимов А.А., письменное).

68. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:800 (ул. Суворова, 24в) территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (Боровков М.В., письменное).

69. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101051:262 (ул. Свободы) к

территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (ООО «КПМК ЗССТМ», письменное).

70. Установление в отношении образуемых земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208001:5164 (жилой район Лесная Поляна) территориальных зон делового, общественного и коммерческого назначения (О1), застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (ООО «Паритет», письменное).

71. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501014:524 (просп. Ленина, 90/2) к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (ООО «Кольчугинская транспортная компания», письменное).

72. Определение принадлежности территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0601008:318 (ул. Строительная, 2а), к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (ООО «Авангард», письменное).

73. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501001:246 (ул. Красноармейская, 52) к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (Лобач К.А., письменное).

74. Определение принадлежности территории, расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401004:994 (ул. Суворова, 34б), к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (Гасумов Х.Т.о., письменное).

75. Определение принадлежности территории, расположенной юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201013:4659 (ул. Волгоградская), к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (Отделение Кемерово Отделения по Кемеровской области Сибирского главного управления Банка России, письменное).

76. Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401047:1150, 42:24:0401047:1151 и территории северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401047:1150 к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (Титов С.А., ОАО «Неон-Студия», Сунцов А.В., письменные).

77. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101059:197 (ул. 2-я Камышинская, 35) территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (Кушнарева О.В., письменное).

78. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101033:2888 (ул. Артиллерийская, 73) к территориальной зоне делового, общественного и

коммерческого назначения (О1) (Ганбаров А.А.о., письменное).

79. Установление в отношении территории, расположенной юго-восточнее дома № 126 по ул. Марковцева, территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (администрация города Кемерово).

80. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501006:431 (просп. Советский, 16а) к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (Эрастов Д.Н., письменное).

81. Установление в отношении территории, расположенной восточнее пересечения ул. Народная – ул. В. Толстикова территориальной зоны рекреационного назначения (Р) (администрация города Кемерово).

82. Установление в отношении территории, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Алыкаевская, территориальной зоны рекреационного назначения (Р) (администрация города Кемерово).

83. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601004:14 (ул. Греческая деревня) к территориальной зоне рекреационного назначения (Р) (администрация города Кемерово).

84. Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:04:0208002:10479, 42:04:0000000:2155, 42:04:0208002:93 (жилой район Лесная Поляна) к территориальной зоне рекреационного назначения (Р) (администрация города Кемерово).

85. Определение принадлежности земельного участка, расположенного южнее просп. Кузнецкого, 108, к территориальной зоне рекреационного назначения (Р) (администрация города Кемерово).

86. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:299 (ул. Механизаторов, 15а) к рекреационной зоне спортивного назначения (СР) (ИП Локтева Т.С., письменное).

87. Определение принадлежности территории СНТ СН «Аэропорт» (участки №№ 676, 677) к территориальной зоне садоводства (Д2) (Слекишин А.В., письменное).

88. Отнесение территории по ул. Греческая деревня к территориальной зоне улично-дорожной сети (ИТ3) (администрация города Кемерово).

89. Отнесение территории по ул. Пригородной к территориальной зоне улично-дорожной сети (ИТ3) (администрация города Кемерово).

90. Установление в отношении территории западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101007:124 территориальной зоны расположения функционирующих кладбищ (С1) (комитет по управлению муниципальным

имуществом города Кемерово).

91. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201009:1503 к производственной зоне предприятий I - V класса опасности (П1) (Трясунов А.Б., письменное).

92. Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401014:21293, 42:24:0401014:20690, 42:24:0401014:20714 к производственной зоне предприятий I - V класса опасности (П1) (ООО ТД «КЭЗСБ», письменное).

93. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501006:388 (ул. Карболитовская, 10) к производственной зоне предприятий I - V класса опасности (П1) (АО «Сибирьэнергоремонт», письменное).

94. Определение принадлежности территории северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:259 (ул. Железнодорожная) к производственной зоне предприятий I - V класса опасности (П1) (администрация города Кемерово).

95. Определение принадлежности территории западнее пересечения ул. Нахимова и ул. Найдова к производственной зоне предприятий I - V класса опасности (П1) (администрация города Кемерово).

96. Определение принадлежности территории северо-западнее пересечения ул. Федоровича и пер. Шосейный к производственной зоне предприятий I - V класса опасности (П1) (администрация города Кемерово).

97. Определение принадлежности территории по ул. Тепличной к производственной зоне предприятий I - V класса опасности (П1) (администрация города Кемерово).

98. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201003:1193 к производственной зоне предприятий I - V класса опасности (П1) (администрация города Кемерово).

99. Установление в отношении территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301008:572 производственной зоны предприятий I - V класса опасности (П1) (администрация города Кемерово).

100. Включение территории, прилегающей с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101026:230 (ул. Шатурская, 6а) в границы производственной зоны предприятий III - V класса опасности (П2) (Шкуропатский М.А., письменное).

101. Включение территории земельных участков под капитальными гаражами ЛК 21138, ЛК 21139 (ГСК «Базис») в границы производственной зоны предприятий III - V класса опасности (П2) (Лазарев Е.Н., Баканов В.В., письменное).

102. Включение территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101011:1825 (ул. Механизаторов, 15д), в границы производственной зоны предприятий III - V класса опасности (П2) (ООО «Стандарт»,

письменное).

103. Включение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301014:444 (ул. Инициативная, 68, 68б) и прилегающей к нему территории в границы производственной зоны предприятий V класса опасности (ПЗ) (Шафагатов Э.Х.о., письменное).

104. Включение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101038:741 (просп. Кузнецкий, 156а) в границы производственной зоны предприятий V класса опасности (ПЗ) (ООО «ТД «СИБПРОМ», письменное).

105. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:16496 (юго-восточнее строений кардиоцентра по бульв. Сосновому, 6) территориальной зоны городских лесов (Л) (Ветошкин Д.Н., письменное).

106. Установление в отношении территории северо-западнее пересечения 2-го пер. Авроры и ул. Колыванской территориальной зоны городских лесов (Л) (коллективное, письменное).

107. Включение в границы коммунальной зоны (К) территории, расположенной по ул. 62-й проезд, южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201003:150 (Смолего А.В., письменное).

108. Отнесение территории части гаражного кооператива «Надежда-БИС», расположенного юго-западнее пересечения пер. Щегловского и ул. Свободы, вдоль ж/д путей, к коммунальной зоне (К) (Лысаков А.А., письменное).

109. Отнесение территории, расположенной южнее ул. Инициативной, 111, к коммунальной зоне (К) (Казеннов В.А., письменное).

110. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401024:352 (ул. Нахимова, 210) коммунальной зоны (К) (администрация города Кемерово).

111. Включение в границы коммунальной зоны (К) территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101016:82 (ул. Новгородская, 2) (Нагибин Р.А., письменное).

112. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201002:2484 (ул. Терешковой, 41/3) коммунальной зоны (К) (ООО «СЧ Недвижимость», письменное).

113. Включение в границы коммунальной зоны (К) территории, расположенной южнее жилого дома № 7 по просп. Молодежному, вдоль ж/д путей (ГСК «Сила-97») (Красильникова В.Л., письменное).

114. Установление в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201002:3869 и

42:24:0201002:2305 (юго-западнее № 1а по просп. Химиков) коммунальной зоны (К) (Гулиев Э.Б.о., письменное).

115. Включение в границы коммунальной зоны (К) земельного участка южнее дома № 115а по просп. Ленина (администрация города Кемерово).

116. Включение в границы коммунальной зоны (К) территории по ул. Нахимова (гаражный бокс № 18) (администрация города Кемерово).

117. Включение в границы коммунальной зоны (К) территории, расположенной вблизи земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:983 (ул. Красноармейская, 3а) (ООО «Промстройресурс», письменное).

118. Включение в границы коммунальной зоны (К) территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:168 (ул. Муромцева 3а) (МБУ «Центр ГЗ», письменное).

119. Включение в границы коммунальной зоны (К) территории ПГК «Ауди» (Корчагин В.И., письменное).

120. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401045:677 (ул. Артельная, 24а) коммунальной зоны (К) (ООО «КРОКИД», письменное).

121. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101061:536 (СНТ «Урожай», уч. 359) коммунальной зоны (К) (Головнёв К.В., письменное).

122. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201002:278 (ул. Тухачевского, 40/5) коммунальной зоны (К) (Ярославцев Д.С., письменное).

123. Включение в границы коммунальной зоны (К) территории земельного участка под капитальным гаражом по ул. Нахимова (ГК «Дружба») (Лысенко В.В., письменное).

124. Установление в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0101053:1573, 42:24:0101053:1592 (ул. Аэропорт) коммунальной зоны (К) (Аймаутов П.С., письменное).

125. Установление в отношении территории, расположенной юго-восточнее ул. Терешковой, 37б, коммунальной зоны (К) (Муценюк А.А., письменное).

126. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201003:210 (ул. Тухачевского, 58) коммунальной зоны (К) (ООО «Кора», письменное).

127. Установление в отношении территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301010:1599 (пересечение ул. Тружеников и ул. Попова) коммунальной зоны (К) (ИП Скрябина А.С., письменное).

128. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401039:402 (пересечение ул. Терешковой и ул. Колхозной коммунальной зоны (К) (ИП

Скрябина А.С., письменное).

129. Установление в отношении территории, расположенной северо-восточнее ул. Кузбасской, 10, коммунальной зоны (К) (ООО «Кадастровые решения», письменное).

130. Включение в границы коммунальной зоны (К) земельного участка, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5364 (ул. Красноармейская) (Лыкова Н.А., письменное).

131. Отнесение территории, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Тухачевского и ул. Ю. Двужильного, к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).

132. Отнесение территории автозаправочных станций, расположенных северо-западнее пересечения ул. Терешковой и просп. Химиков, к коммунальной зоне (К) (Фёклин К.А., письменное).

133. Исключение значения максимальной площади земельных участков для вида разрешенного использования «блокированная застройка» (код 2.3) в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж4) (Улитин К.В., письменное).

134. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), установление предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади, и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ООО «Кадастровые решения», Сараев А.С., письменные).

135. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны рекреационного назначения (Р) видом разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код 3.9.1), установление предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади, и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (администрация города Кемерово).

136. Увеличение предельной максимальной площади земельных участков для вида разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) до 45 кв. м в градостроительном регламенте коммунальной зоны (К) (Журавлева Е.Е., Пономарев А.А., письменные).

137. Внесение изменений в статью 43 в части уточнения требований к высоте нежилых помещений первого этажа,

корректировки требований к устройству козырьков и навесов, дополнения в части наружного видеонаблюдения (администрация города Кемерово).

Замечания участников собрания публичных слушаний:

1. Против отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401014:21293, 42:24:0401014:20690, 42:24:0401014:20714 к производственной зоне предприятий III - V класса опасности (П2), поскольку повлечёт изменение характера разрешенного использования смежной территории, расширение перечня допустимых производственных объектов, увеличение уровня шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха, движения грузового транспорта, возникновение дополнительных санитарных, противопожарных и экологических ограничений. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:21293 «проведение научных исследований» не предусматривает размещение и эксплуатацию промышленного предприятия по производству металлических конструкций, а также комплекса производственных мероприятий, связанных с металлообработкой, сваркой, окраской и складированием промышленной продукции эксплуатацию соответствующего оборудования. Изменение территориальной зоны является препятствием для использования сформированной городской инфраструктуры, а также основанием легализации эксплуатации производственного объекта с нарушением вида разрешенного использования земельного участка и обязательных санитарных требований. Необходимо учитывать предельный объем разрешенного использования территории, который станет возможным после установления производственной зоны. Проектом межевания территории микрорайона № 7 Рудничного района предусмотрено строительство детского сада на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0401014:640, который находится на расстоянии 199,36 м от завода. На земельном участке по адресу: ул. Институтская, 8, расположено здание специальной коррекционной школы-интерната на 290 обучающихся; расстояние до завода составляет 178,78 м. На земельном участке с кадастровым номером 42:24:0401039:712 находится детский санаторий-профилакторий «Журавлик»; расстояние до завода составляет 205,27 м. Расстояние от Кузбасского клинического кардиологического диспансера до завода – 532,78 м. Изменение территориальной зоны не подтверждает соответствие объекта санитарным нормам и совместимости со смежной зоной жилой застройки. Не подтверждены сведения о фактических технологических процессах завода, составе оборудования, производственной мощности и источниках воздействия. В отношении рассматриваемой территории уже установлена

санитарно-защитная зона для объекта определенного класса опасности, следовательно, перевод территории в производственную зону повлечет повышение класса опасности. (ООО «СЗ «Правый Берег», письменные, устные)

2. Против увеличения предельной максимальной площади земельных участков для вида разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) до 45 кв. м в градостроительном регламенте коммунальной зоны (К). (Застрелов Д.Н., устные)

3. Против включения территории, расположенной юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208002:3954 (ул. Жемчужная, 22) в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ), поскольку по мастер-плану развития жилого района Лесная поляна территория, расположенная юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208002:3954 (ул. Жемчужная, 22), является территорией общего пользования и в силу ч. 8 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не подлежит отчуждению. (Застрелов Д.Н., устные)

4. Против определения принадлежности территории, расположенной в микрорайоне 15 Рудничного района, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ), поскольку это территория сквера, место для прогулок, там сделано благоустройство, посажены сосны. (Мамонтов А.С., устные)

Предложения участников собрания публичных слушаний:

1. Должны быть учтены производственная и социально-экономическая необходимость изменения территориального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401014:21293, 42:24:0401014:20690, 42:24:0401014:20714 с целью приведения их целевого использования в соответствие с требованиями градостроительного законодательства. ООО ТД «КЭЗСБ» ведёт деятельность на базе имущественного производственного комплекса с полным циклом внедрения в производство прошедших испытания прототипов теплоэнергетического инновационного оборудования, необходимого для развития отрасли теплоэнергетики как сегодня, так и на далекую перспективу. Технология производства требует нахождения на одной площадке производства подразделений научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок и производственной линии. Научно-исследовательская и опытно-конструкторская деятельность должны проводиться совместно с производством продукции. Данное ведение хозяйственной деятельности исторически сложилось на предприятиях имущественного

	комплекса, который в настоящее время эксплуатирует ООО ТД «КЭЗСБ». Инвестиционная политика и стратегия развития компании предусматривают дальнейшее развитие научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок для создания энергоэффективных моделей продукции и внедрения их в производство. Создание и развитие производств данного типа предусмотрено Указом Президента РФ от 28.02.2024 № 145 «О стратегии научно-технологического развития Российской Федерации». Минпромторг Кузбасса одобрено обоснование проекта создания на базе имущественно-производственного комплекса ООО ТД «КЭЗСБ» научно-производственного Технопарка, опасной деятельности не планируется. Производственной зоной предприятий III - V класса опасности (П2) предусмотрены виды деятельности, позволяющие осуществить реализацию инвестиционной политики и стратегии развития. Есть установленная санитарно-защитная зона: ни жильё, ни зеленые насаждения в нее не попадают. Планируется создание не менее ста рабочих мест, и только производственная зона П2 подходит для планируемой деятельности металлообработки. (ООО ТД «КЭЗСБ», письменные, устные).
IV. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	IV.1. Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета предложений: - обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами 1 (в отношении территории, находящейся в территориальной зоне О1), 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46 (в отношении территории, находящейся в территориальной зоне О1), 47, 51, 53 (с учетом проезда), 54, 55, 57, 58, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117 (за исключением северо-западной стороны), 118, 119, 120, 123, 126, 129, 131(в части включения в границы производственной зоны), 132, 133, 135, 137, на основании ч.ч. 2, 3 ст. 33, ч. 2 ст. 34, ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменения, согласно указанным предложениям, вносятся в проект в соответствии с ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. IV.2. Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета предложений: - обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами 1, 46, в отношении территории, находящейся в территориальной зоне ИТЗ; 20, 32, 36, поскольку приведет к уменьшению ширины инженерно-транспортного коридора, установленной «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **2**, поскольку постановлением администрации города Кемерово от 02.02.2023 № 310 «Об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения города Кемерово», проектом планировки, утвержденным постановлением администрации города Кемерово от 15.12.2021 № 3631 «Об утверждении проекта планировки территории в границах: ул. Спортивная – ул. Искитимская Набережная – ул. Сибиряков Гвардейцев – ул. Тухачевского – ул. Заузелкова – ул. Мирная – ул. Гагарина - ул. 9-е Января Центрального и Заводского районов города Кемерово», в границах рассматриваемой территории предусмотрен линейный объект местного значения - автомобильная дорога общего пользования.
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **12**, так как в границах рассматриваемой территории находятся инженерные коммуникации, требующие организации охранной зоны.
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **17**, поскольку приведет к уменьшению ширины инженерно-транспортного коридора, установленной «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр. Кроме того, в границах рассматриваемой территории находятся инженерные коммуникации, требующие организации охранной зоны.
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **21**, поскольку п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Генеральным планом города Кемерово рассматриваемая территория отнесена к проектируемой зоне многоэтажной застройки.
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **26**, так как территория уже осваивается в соответствии с генеральным планом, документацией по планировке территории (рассматриваемая территория предусмотрена в качестве территории общего пользования, и в настоящее время на ней осуществлены посадки хвойных деревьев жителями микрорайона). Пунктом 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом

городского округа. Пунктом 6.2 «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр, предусмотрено, что границы функциональных и территориальных зон следует устанавливать с учетом: естественных границ природных объектов, планируемых направлений развития муниципальных образований, определенных документами территориального планирования, ранее утвержденной документации по планировке территории.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **44**, поскольку п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Генеральным планом города Кемерово рассматриваемая территория отнесена к проектируемой общественно-деловой зоне на расчетный срок.

- обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами **48, 59**, руководствуясь п.п. 6.4.139, 10.11 «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр, с целью сохранения уровня обеспеченности населения объектами озеленения и недопущения сокращения нормируемого процента зеленых насаждений общего пользования, а также на основании п.п. 1, 2 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку данное предложение не отвечает принципу обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности. Кроме того, в границах рассматриваемой территории находятся инженерные коммуникации, требующие организации охранной зоны.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **49**, так как рассматриваемая территория находится в границах зоны с особыми условиями использования, - зоне первоочередного выноса жилья.

- обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами **50, 62, 107, 125**, руководствуясь п.п. 6.4.139, 10.11 «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр, с целью сохранения уровня обеспеченности населения объектами озеленения и недопущения сокращения

нормируемого процента зеленых насаждений общего пользования, а также на основании п.п. 1, 2 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку данное предложение не отвечает принципу обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности. На рассматриваемой территории находятся зеленые насаждения, подлежащие сохранению в целях улучшения экологической обстановки на территории города Кемерово.

- обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами **52, 53 (с учетом проезда)**, поскольку территория находится в границах ООПТ местного значения «Природный комплекс Рудничный Бор».

- обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами **56** (реестровый номер 42:24-6.115); **117 (в отношении северо-западной стороны)**, **130**, так как рассматриваемая территория в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» находится в границах охранной зоны линии электропередач (реестровый номер 42:24-6.17).

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **67**, руководствуясь п.п. 6.4.139, 10.11 «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр, с целью сохранения уровня обеспеченности населения объектами озеленения и недопущения сокращения нормируемого процента зеленых насаждений общего пользования, а также на основании п.п. 1, 2 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку данное предложение не отвечает принципу обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности. На рассматриваемой территории находятся зеленые насаждения, подлежащие сохранению в целях улучшения экологической обстановки на территории города Кемерово. Также установление испрашиваемого зонирования противоречит концепции развития парка «Кузбасский».

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **70**, так как проектом планировки жилого района Лесная Поляна рассматриваемая территория предусмотрена для жилищного строительства. Пунктом 6.2 «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка

и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр, установлено, что границы функциональных и территориальных зон следует устанавливать с учетом планируемых направлений развития муниципальных образований, определенных документами территориального планирования, ранее утвержденной документации по планировке территории.

- обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами **77, 103, 124, 128**, так как постановлением администрации города Кемерово от 02.02.2023 № 310 «Об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения города Кемерово» в границах рассматриваемой территории предусмотрена автомобильная дорога местного значения общего пользования.
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **79**, в силу нецелесообразности, поскольку в границах рассматриваемой территории фактически находится гаражный кооператив.
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **92**, принимая во внимание поступившие письменные и устные возражения, а также следующие обстоятельства. В отношении земельного участка по адресу: г. Кемерово, ул. Институтская, 1в, 02.02.2023 осуществлен государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 42:24:0401014:21293, вид разрешенного использования «проведение научных исследований», площадь – 9 658 кв.м. От данного земельного участка 11.02.2026 установлена санитарно-защитная зона с реестровым номером 42:24-6.1722, которая распространяется на земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401014:21093 (дата присвоения номера 08.09.2021) с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Указанная санитарно-защитная зона установлена после постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:21093. Земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401014:21293 расположен в территориальной зоне О1 – зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «проведение научных исследований» (код 3.9.2) предусмотрен. Однако, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:21293 «проведение научных исследований» не предполагает размещение

объектов производства металлических изделий. Пунктом 6.2 «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр, установлено, что границы функциональных и территориальных зон следует устанавливать с учетом: границ и видов разрешенного использования земельных участков, сведения о которых приведены в Едином государственном реестре недвижимости; естественных границ природных объектов, планируемых направлений развития муниципальных образований, определенных документами территориального планирования, ранее утвержденной документации по планировке территории.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **105**, поскольку рассматриваемая территория необходима для расширения ГБУЗ «Кузбасский клинический кардиологический диспансер имени академика Л.С. Барбараша», установленное в настоящее время зонирование соответствует целям использования земельного участка и основным принципам осуществлению градостроительной деятельности, закрепленным п.п. 1, 2 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **106**, поскольку с учетом градостроительной ситуации комиссия приходит к выводу о целесообразности отнесения данной территории к рекреационной зоне (Р).
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **115**, поскольку согласно СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенным в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, не соответствует требованиям о нормируемой санитарно-защитной зоне.
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **121**, поскольку существующая функциональная зона установлена в границах отвода СНТ в отношении всего СНТ. Положения Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускают использование земельных участков в границах СНТ в целях, не связанных с садоводством и огородничеством. Градостроительный регламент испрашиваемой коммунально-складской зоны предусматривает виды деятельности, не характерные для садоводства и огородничества, некоторые из

которых, помимо прочего, требуют соблюдения нормируемой санитарно-защитной зоны.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **122**, так как установленная в настоящее время функциональная зона соответствует характеру планируемого использования рассматриваемой территории. Согласно ч. 5 ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественно-деловые зоны предназначены, в том числе, для размещения объектов коммунально-бытового назначения, в связи с чем необходимость изменения установленного функционального назначения территории исключительно в целях размещения объекта коммунально-бытового назначения не усматривается. Предлагаемое выделение отдельной коммунально-складской зоны приведет к фрагментации существующей общественно-деловой зоны, при этом градостроительная необходимость такого изменения не обоснована. Предложение не соответствует основным принципам законодательства о градостроительной деятельности, установленным п.п. 1, 2, 4 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **127**, поскольку п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Генеральным планом города Кемерово рассматриваемая территория отнесена к рекреации. Кроме того, согласно СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенным в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, не соответствует требованиям о нормируемой санитарно-защитной зоне.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **131**, на основании п.п. 1, 2 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку данное предложение не отвечает принципу обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, так как территория граничит с производственной зоной, целесообразно включить в ее границы.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **134**, поскольку не соответствует требованиям о нормируемых санитарно-защитных зонах, установленных СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

введенным в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **136**, на основании п. 10.5 СНиП II-60-75**. Часть II. «Нормы проектирования. Глава 60. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов», утвержденный Постановлением Госстроя СССР от 11.09.1975 № 147 регламентировал площадь застройки и размеры земельных участков гаражей для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составляющие 25 кв.м и 30 кв.м соответственно. Указанный норматив был также предусмотрен п. 6.36 СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденный Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 № 78. Действующий в настоящее время СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) в п. 11.37 сохранил указанные размеры. Градостроительным регламентом для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» установлена максимальная площадь земельных участков, составляющая 40 кв. м, которая является достаточной для размещения и эксплуатации соответствующих объектов.

IV.3. Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета замечаний участников собрания публичных слушаний, обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами 1, 2, 4, по вышеприведенным обстоятельствам.

IV.4. Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета замечания участника собрания публичных слушаний, обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 3, поскольку положения ч. 8 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются на территории, государственная собственность на которые не разграничена.

IV.5. Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета предложения участников собрания публичных слушаний, обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 1, на основании вышеприведенных доводов.

IV.6. Выводы комиссии по результатам публичных слушаний. По результатам публичных слушаний комиссия считает возможным направить проект решения с учетом изменений, внесенных в порядке ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, в Кемеровский городской Совет народных депутатов в

	соответствии с ч. 16 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.
Председатель комиссии	К.С. Безумов