

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения
 Кемеровского городского Совета народных депутатов
 «О внесении изменений в решение Кемеровского городского
 Совета народных депутатов от 24.06.2011 № 36 «Об утверждении
 генерального плана города Кемерово»
 (далее – проект)

I. Сведения о количестве участников публичных слушаний	17
II. Реквизиты протокола публичных слушаний	от 24.09.2026 № 147
III. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	<i>Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников:</i> 1. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301010:730 (ул. Попова, 4) функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Родыгин А.Н., письменное). 2. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501015:656 (ул. Сибиряков-Гвардейцев, 70) функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Гостева К.К., письменное). 3. Определение принадлежности территории по ул. Пригородной, 1, 3, 5, 7, 9, к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Кускова Н.Е., письменное, администрация города Кемерово). 4. Установление в отношении территории по ул. Попова, 6, функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Петрушкина В.Л., письменное). 5. Определение принадлежности территории, расположенной по ул. Правая Гавань, южнее 35б, к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Рулева М.С., письменное). 6. Определение принадлежности территории, расположенной северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401051:1415 (ул. Лебедева, 40) к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Дука И.С., письменное). 7. Определение принадлежности территории, расположенной по ул. 1-й Пологой, 14а, к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Трифорова Т.И., письменное).

	8. Определение принадлежности территории, расположенной юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301010:737 (ул. Тружеников, 1) к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Борисов А.Г., письменное). 9. Отнесение всей площади земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401057:336, 42:24:0401057:337, 42:24:0401057:1205 (ул. Нахимова, 171, 173) к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Прохорова А.А., письменное). 10. Определение принадлежности территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401039:458 (ул. Волкова, 26) к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Матяш Т.А., письменное). 11. Определение принадлежности территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401039:1652 (ул. Арсеньева, 65а) к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Сороченкова Е.В., письменное). 12. Включение территории, расположенной юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208002:3954 (ул. Жемчужная, 22) в границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово). 13. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201002:879 (ул. Терешковой) проектируемой функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ООО «СЗ «Перекресток», письменное). 14. Установление в отношении территории микрорайона 58в Ленинского района проектируемой функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (администрация города Кемерово). 15. Установление в отношении территории по ул. Мичурина проектируемой функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) и функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (администрация города Кемерово). 16. Установление в отношении территории в границах ул. Леонова – ул. Александрова – ул. Рекордная – ул. Инициативная функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (администрация города Кемерово). 17. Установление в отношении земельных участков с
--	---

	кадастровыми номерами 42:24:0501009:6930, 42:24:0501009:9098 (просп. Притомский) проектируемой функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (администрация города Кемерово). 18. Установление в отношении территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501002:1075 (просп. Советский) проектируемой функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (администрация города Кемерово). 19. Установление в отношении территории по ул. имени академика Л.С. Барбараша, 6а, функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (администрация города Кемерово). 20. Включение территории, расположенной западнее здания № 146 по просп. Ленина, в границы проектируемой многофункциональной общественно-деловой зоны (Герасимов А.А., письменное). 21. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:800 (ул. Суворова, 24в) многофункциональной общественно-деловой зоны (Боровков М.В., письменное). 22. Установление в отношении образуемых земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208001:5164 (жилой район Лесная Поляна) многофункциональной общественно-деловой зоны, функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ООО «Паритет», письменное). 23. Определение принадлежности территории, расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401004:994 (ул. Суворова, 34б), к многофункциональной общественно-деловой зоне (Гасумов Х.Т.о., письменное). 24. Определение принадлежности территории, расположенной юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201013:4659 (ул. Волгоградская), к многофункциональной общественно-деловой зоне (Отделение Кемерово Отделения по Кемеровской области Сибирского главного управления Банка России, письменное). 25. Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401047:1150, 42:24:0401047:1151 и территории северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401047:1150 к многофункциональной общественно-деловой зоне (Титов С.А., ОАО «Неон-Студия», Сунцов А.В., письменные). 26. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101059:197 (ул. 2-я
--	---

	Камышинская, 35) многофункциональной общественно-деловой зоны (Кушнарева О.В., письменное). 27. Установление в отношении территории, расположенной юго-восточнее дома № 12б по ул. Марковцева, проектируемой многофункциональной общественно-деловой зоны (администрация города Кемерово). 28. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101049:543 (ул. Красноармейская, 116) к многофункциональной общественно-деловой зоне (администрация города Кемерово). 29. Установление в отношении территории, расположенной северо-восточнее ул. Антипова, 1б, проектируемой многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки (администрация города Кемерово). 30. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501006:431 (просп. Советский, 16а) к многофункциональной общественно-деловой зоне (Эрастов Д.Н., письменное). 31. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:299 (ул. Механизаторов, 15а) к функциональной зоне отдыха (ИП Локтева Т.С., письменное). 32. Установление в отношении территории западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101007:124 функциональной зоны кладбищ (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово). 33. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201009:1503 к функциональной производственной зоне (Трясунов А.Б., письменное). 34. Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401014:21293, 42:24:0401014:20690, 42:24:0401014:20714 к функциональной производственной зоне (ООО ТД «КЭЗСБ», письменное). 35. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501006:388 (ул. Карболитовская, 10) к функциональной производственной зоне (АО «Сибирьэнергоремонт», письменное). 36. Определение принадлежности территории северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:259 (ул. Железнодорожная) к функциональной производственной зоне (администрация города Кемерово). 37. Определение принадлежности территории западнее пересечения ул. Нахимова и ул. Найдова к функциональной производственной зоне (администрация города Кемерово). 38. Определение принадлежности территории северо-западнее
--	---

	пересечения ул. Федоровича и пер. Шоссейный к функциональной производственной зоне (администрация города Кемерово). 39. Определение принадлежности территории по ул. Тепличной к функциональной производственной зоне (администрация города Кемерово). 40. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201003:1193 к функциональной производственной зоне (пересечение ул. Тухачевского и ул. Ю. Двужильного) (администрация города Кемерово). 41. Включение территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101011:182 (ул. Механизаторов, 15д), в границы функциональной производственной зоны (ООО «Стандарт», письменное). 42. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:16496 (юго-восточнее строений кардиоцентра по бульв. Сосновому, 6) функциональной зоны лесов (Ветошкин Д.Н., письменное). 43. Установление в отношении территории северо-западнее пересечения 2-го пер. Авроры и ул. Колыванской функциональной зоны лесов (коллективное, письменное). 44. Включение в границы коммунально-складской зоны территории, расположенной по ул. 62-й проезд, южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201003:150 (Смолего А.В., письменное). 45. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401024:352 (ул. Нахимова, 210) коммунально-складской зоны (администрация города Кемерово). 46. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201002:2484 (ул. Терешковой, 41/3) коммунально-складской зоны (ООО «СЧ Недвижимость», письменное). 47. Установление в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201002:3869 и 42:24:0201002:2305 (юго-западнее № 1а по просп. Химиков) коммунально-складской зоны (Гулиев Э.Б.о., письменное). 48. Включение в границы коммунально-складской зоны территории, расположенной вблизи земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:983 (ул. Красноармейская, 3а) (ООО «Промстройресурс», письменное). 49. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401045:677 (ул. Артельная, 24а) коммунально-складской зоны (ООО «КРОКИД», письменное). 50. Установление в отношении земельного участка с
--	--

	кадастровым номером 42:24:0101061:536 (СНТ «Урожай», уч. 359) коммунально-складской зоны (Головнёв К.В., письменное). 51. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201002:278 (ул. Тухачевского, 40/5) коммунально-складской зоны (Ярославцев Д.С., письменное). 52. Установление в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0101053:1573, 42:24:0101053:1592 (ул. Аэропорт) коммунально-складской зоны (Аймаутов П.С., письменное). 53. Установление в отношении территории, расположенной юго-восточнее ул. Терешковой, 37б, коммунально-складской зоны (Муценюк А.А., письменное). 54. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201003:210 (ул. Тухачевского, 58) коммунально-складской зоны (ООО «Кора», письменное). 55. Установление в отношении территории, расположенной северо-восточнее ул. Кузбасской, 10, коммунально-складской зоны (ООО «Кадастровые решения», письменное). 56. Включение в границы коммунально-складской зоны земельного участка, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5364 (ул. Красноармейская) (Лыкова Н.А., письменное). 57. Отнесение территории, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Тухачевского и ул. Ю. Двужильного, к коммунально-складской зоне (администрация города Кемерово). 58. Отнесение территории автозаправочных станций, расположенных северо-западнее пересечения ул. Терешковой и просп. Химиков, к коммунально-складской зоне (Фёклин К.А., письменное). <i>Замечания участников собрания публичных слушаний:</i> 1. Против отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401014:21293, 42:24:0401014:20690, 42:24:0401014:20714 к функциональной производственной зоне, поскольку смежный земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401014:21093 имеет вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в связи с чем изменение функционального зонирования увеличит уровень шума, загрязнение воздуха, транспортной нагрузки, рисков пожара и иных негативных факторов для жилой застройки. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:21293 «проведение научных исследований» не предусматривает размещение и эксплуатацию
--	---

промышленного предприятия по производству металлических конструкций, а также комплекса производственных мероприятий, связанных с металлообработкой, сваркой, окраской и складированием промышленной продукции. Предприятие на рассматриваемой территории осуществляет производство с 1960-х гг., однако изменение функционального зонирования не требовалось. В непосредственной близости уже находятся объекты жилого, образовательного, медицинского и оздоровительного назначения, размещение которых запрещено в санитарно-защитной зоне действующим законодательством. Изменение функциональной зоны является препятствием для использования сформированной городской инфраструктуры, а также основанием легализации эксплуатации производственного объекта с нарушением вида разрешенного использования земельного участка и обязательных санитарных требований. (ООО «СЗ «Правый Берег», письменные, устные)

2. Предполагаемое ко вводу оборудование на земельных участках с кадастровыми номерами 42:24:0401014:21293, 42:24:0401014:20690, 42:24:0401014:20714 при расчете санитарно-защитной зоны не принималось во внимание; промышленное производство должно быть выведено за черту города, запуск нового оборудования приведет к наложению санитарно-защитной зоны на Рудничный бор, так как будут увеличены выбросы в атмосферу, а проникающий шум влияет на животных и птиц в бору. (Ефремова Т.Н., устные)

3. По мастер-плану развития жилого района Лесная поляна территория, расположенная юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208002:3954 (ул. Жемчужная, 22), является территорией общего пользования и в силу ч. 8 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не подлежит отчуждению. (Застрелов Д.Н., устные)

4. Против отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401014:21293, 42:24:0401014:20690, 42:24:0401014:20714 к производственной зоне, так как в 300 м начинается территория Рудничного бора, а производственная зона предполагает размещение особо опасных объектов. Кроме того, вблизи находится жилая застройка. Планы использования территории должны учитывать существующую деятельность на смежных участках. Недопустимо изменять зонирование без понимания того, как рассчитывалась санитарно-защитная зона, накладывается ли она на жилую застройку, оказывается ли негативное воздействие на

окружающую среду в настоящее время и при планируемом расширении производства. (Застрелов Д.Н., устные)

5. Против отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401014:21293, 42:24:0401014:20690, 42:24:0401014:20714 к производственной зоне, так как санитарно-защитная зона потянет неблагоприятные воздействия химических веществ на окружающую среду: почву, воду, атмосферу, биоресурсы, корневые системы растений. Производство является источником выбросов нерастворимых элементов: железа, магния, фторидов, оксидов, пыли. (Овсянникова С.В., устные)

Предложения участников собрания публичных слушаний:

1. Должны быть учтены производственная и социально-экономическая необходимость изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401014:21293, 42:24:0401014:20690, 42:24:0401014:20714 с целью приведения их целевого использования в соответствие с требованиями градостроительного законодательства. ООО ТД «КЭЗСБ» ведёт деятельность на базе имущественного производственного комплекса с полным циклом внедрения в производство прошедших испытания прототипов теплоэнергетического инновационного оборудования, необходимого для развития отрасли теплоэнергетики как сегодня, так и на далекую перспективу. Технология производства требует нахождение на одной площадке производства подразделений научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок и производственной линии. Научно-исследовательская и опытно-конструкторская деятельность должны проводиться совместно с производством продукции. Данное ведение хозяйственной деятельности исторически сложилось на предприятиях имущественного комплекса, который в настоящее время эксплуатирует ООО ТД «КЭЗСБ». Инвестиционная политика и стратегия развития компании предусматривают дальнейшее развитие научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок для создания энергоэффективных моделей продукции и внедрения их в производство. Создание и развитие производств данного типа предусмотрено Указом Президента РФ от 28.02.2024 № 145 «О стратегии научно-технологического развития Российской Федерации». Минпромторг Кузбасса одобрено обоснование проекта создания на базе имущественно-производственного комплекса ООО ТД «КЭЗСБ» научно-производственного Технопарка, опасной деятельности не планируется. Производственной зоной предусмотрены виды деятельности, позволяющие осуществить реализацию

	инвестиционной политики и стратегии развития. Есть установленная санитарно-защитная зона: ни жильё, ни зеленые насаждения в нее не попадают. Планируется создание не менее ста рабочих мест, и только производственная зона подходит для планируемой деятельности металлообработки. (ООО ТД «КЭЗСБ», письменные, устные). 2. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:299 (ул. Механизаторов, 15а) к функциональной зоне отдыха считаю возможным исключительно до границы зеленых насаждений с отступом от них не менее двух метров. (Застрелов Д.Н., устные) 3. Определение принадлежности территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401039:1652 (ул. Арсеньева, 65а) к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами считаю допустимым по границе земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете, с учетом проезда за пределами ООПТ «Рудничный бор». (Застрелов Д.Н., устные) 4. О необходимости определения принадлежности территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401039:458 (ул. Волкова, 26) к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Проживаем на данной улице 30 лет, и на протяжении всего времени у жителей по чётной стороне улицы имелись самозанятые участки. В декабре 2025 года прокуратура и суд сообщили, что у меня самозанятый участок. Суд принял решение перенести забор. В 2010-х, 2020-х гг. по все чётным домовладениям проходила комиссия, чтобы добавить территорию по забору. Остальные самозанятые участки узаконены. Несправедливо, избирательно поступила комиссия: соседям передали землю в собственность, а мне – нет. Сосен на территории нет, стоят теплицы. (Матяш А.Л., устные) 5. О необходимости определения принадлежности территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401039:1652 (ул. Арсеньева, 65а) к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. В 2022 году приобрели дом, который юридически в зоне лесов находится уже 14 лет. Подъездная территория к Рудничному бору организована отсыпкой щебнем; лес не захватываем, приобрели земельный участок в таком виде. (Сороченков Д.В., письменные, устные) 6. О необходимости определения принадлежности территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401039:458 (ул. Волкова, 26) к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми
--	---

	домам, поскольку земля просто будет зарастать. Надо дать возможность людям использовать территорию по фактическим заборам. (Сидельникова О.В., письменные)
IV. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	IV.1. Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета предложений: - обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами 1 (в отношении территории, находящейся в территориальной зоне О1), 3, 4 (в отношении территории, находящейся в территориальной зоне О1), 5, 9, 11(с учетом проезда), 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 48 (за исключением северо-западной стороны), 49, 54, 55, 57 (в части включения в границы производственной зоны), 58 на основании ч. 5 ст. 23, ч. 10 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения не противоречат требованиям законодательства о градостроительной деятельности, нормативных правовых актов Кемеровской области, муниципальных правовых актов. <i>Изменения, согласно указанным предложениям, вносятся в проект.</i> IV.2. Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета предложений: - обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами 1, 4, в отношении территории, находящейся в территориальной зоне ИТЗ, поскольку приведет к уменьшению ширины инженерно-транспортного коридора, установленной «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр. - обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 2, поскольку постановлением администрации города Кемерово от 02.02.2023 № 310 «Об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения города Кемерово», проектом планировки, утвержденным постановлением администрации города Кемерово от 15.12.2021 № 3631 «Об утверждении проекта планировки территории в границах: ул. Спортивная – ул. Искитимская Набережная – ул. Сибирияков Гвардейцев – ул. Тухачевского – ул. Заузелкова – ул. Мирная – ул. Гагарина - ул. 9-е Января Центрального и Заводского районов города Кемерово», в границах рассматриваемой территории предусмотрен линейный объект местного значения - автомобильная дорога общего пользования. - обозначенного в разделе III настоящего заключения номером

6, руководствуясь п.п. 6.4.139, 10.11 «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр, с целью сохранения уровня обеспеченности населения объектами озеленения и недопущения сокращения нормируемого процента зеленых насаждений общего пользования, а также на основании п.п. 1, 2 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку данное предложение не отвечает принципу обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности. Кроме того, в границах рассматриваемой территории находятся инженерные коммуникации, требующие организации охранной зоны.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **7**, так как рассматриваемая территория находится в границах зоны с особыми условиями использования, - зоне первоочередного выноса жилья.
- обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами **8, 13, 44, 53**, руководствуясь п.п. 6.4.139, 10.11 «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр, с целью сохранения уровня обеспеченности населения объектами озеленения и недопущения сокращения нормируемого процента зеленых насаждений общего пользования, а также на основании п.п. 1, 2 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку данное предложение не отвечает принципу обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности. На рассматриваемой территории находятся зеленые насаждения, подлежащие сохранению в целях улучшения экологической обстановки на территории города Кемерово.
- обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами **10, 11 (с учетом проезда)**, поскольку территория находится в границах ООПТ местного значения «Природный комплекс Рудничный Бор».
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **20**, руководствуясь п.п. 6.4.139, 10.11 «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр, с целью сохранения уровня обеспеченности населения объектами озеленения и недопущения сокращения нормируемого процента зеленых насаждений общего пользования, а также на основании п.п. 1, 2 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку данное предложение не отвечает принципу обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности. На рассматриваемой территории находятся зеленые насаждения, подлежащие сохранению в целях улучшения экологической обстановки на территории города Кемерово. Также установление испрашиваемого зонирования противоречит концепции развития парка «Кузбасский».

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **22**, так как проектом планировки жилого района Лесная Поляна рассматриваемая территория предусмотрена для жилищного строительства. Пунктом 6.2 «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр, установлено, что границы функциональных и территориальных зон следует устанавливать с учетом планируемых направлений развития муниципальных образований, определенных документами территориального планирования, ранее утвержденной документации по планировке территории.
- обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами **26, 52**, так как постановлением администрации города Кемерово от 02.02.2023 № 310 «Об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения города Кемерово» в границах рассматриваемой территории предусмотрена автомобильная дорога местного значения общего пользования.
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **27**, в силу нецелесообразности, поскольку в границах рассматриваемой территории фактически находится гаражный кооператив.
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **34**, принимая во внимание поступившие письменные и устные возражения, а также следующие обстоятельства. В отношении земельного участка по адресу: г. Кемерово, ул. Институтская, 1в, 02.02.2023 осуществлен

государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 42:24:0401014:21293, вид разрешенного использования «проведение научных исследований», площадь – 9 658 кв.м. От данного земельного участка 11.02.2026 установлена санитарно-защитная зона с реестровым номером 42:24-6.1722, которая распространяется на земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401014:21093 (дата присвоения номера 08.09.2021) с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Указанная санитарно-защитная зона установлена после постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:21093. Земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401014:21293 расположен в территориальной зоне О1 – зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «проведение научных исследований» (код 3.9.2) предусмотрен. Однако, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:21293 «проведение научных исследований» не предполагает размещение объектов производства металлических изделий. Пунктом 6.2 «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр, установлено, что границы функциональных и территориальных зон следует устанавливать с учетом: границ и видов разрешенного использования земельных участков, сведения о которых приведены в Едином государственном реестре недвижимости; естественных границ природных объектов, планируемых направлений развития муниципальных образований, определенных документами территориального планирования, ранее утвержденной документации по планировке территории.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 42, поскольку рассматриваемая территория необходима для расширения ГБУЗ «Кузбасский клинический кардиологический диспансер имени академика Л.С. Барбараша», установленное в настоящее время зонирование соответствует целям использования земельного участка и основным принципам осуществлении градостроительной деятельности, закрепленным п.п. 1, 2 ст. 2

	Градостроительного кодекса Российской Федерации. - обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 43, поскольку с учетом градостроительной ситуации комиссия приходит к выводу о целесообразности отнесения данной территории к рекреационной зоне (Р). - обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами 48 (в отношении северо-западной стороны), 56, так как рассматриваемая территория в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» находится в границах охранной зоны линии электропередач (реестровый номер 42:24-6.17). - обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 50, поскольку существующая функциональная зона установлена в границах отвода СНТ в отношении всего СНТ. Положения Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускают использование земельных участков в границах СНТ в целях, не связанных с садоводством и огородничеством. Градостроительный регламент испрашиваемой коммунально-складской зоны предусматривает виды деятельности, не характерные для садоводства и огородничества, некоторые из которых, помимо прочего, требуют соблюдения нормируемой санитарно-защитной зоны. - обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 51, так как установленная в настоящее время функциональная зона соответствует характеру планируемого использования рассматриваемой территории. Согласно ч. 5 ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественно-деловые зоны предназначены, в том числе, для размещения объектов коммунально-бытового назначения, в связи с чем необходимость изменения установленного функционального назначения территории исключительно в целях размещения объекта коммунально-бытового назначения не усматривается. Предлагаемое выделение отдельной коммунально-складской зоны приведет к фрагментации существующей общественно-деловой зоны, при этом градостроительная необходимость такого изменения не обоснована. Предложение не соответствует основным принципам законодательства о градостроительной деятельности, установленным п.п. 1, 2, 4 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
--	--

	- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 57, на основании п.п. 1, 2 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку данное предложение не отвечает принципу обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, так как территория граничит с производственной зоной, целесообразно включить в ее границы. <i>Изменения, согласно указанным предложениям, не вносятся в проект.</i> IV.3. Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета замечаний участников собрания публичных слушаний, обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами 1, 2, 4, 5 по вышеприведенным основаниям. IV.4. Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета замечания участников собрания публичных слушаний, обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 3, поскольку положения ч. 8 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются на территории, государственная собственность на которые не разграничена. IV.5. Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета предложений участников собрания публичных слушаний, обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами 3, 5, - в части, по вышеприведенным основаниям. IV.6. Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета предложения участников собрания публичных слушаний под номером 1 по вышеприведенным основаниям (помимо прочего, расширение производственной деятельности не относится к предмету публичных слушаний); 2, так как на рассматриваемой территории отсутствуют зеленые насаждения; 4, 6 по вышеприведенным основаниям. IV.7. Выводы комиссии по результатам публичных слушаний. По результатам публичных слушаний комиссия считает возможным направить проект решения с учетом изменений, внесенных по результатам публичных слушаний, в Кемеровский городской Совет народных депутатов в соответствии с ч. 12 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Председатель комиссии	К.С. Безумов