

№ 06-06-02-91/151 от 10.02.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменений в утвержденный
проект межевания территории квартала № 24
Заводского района города Кемерово*

Сведения о количестве участников публичных слушаний	Без участников.
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 28.01.2025 № 4
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Предложения или замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	Комиссией в ходе рассмотрения проекта выявлено, что через образуемый земельный участок с номером на плане 38 фактически обеспечивается доступ к земельному участку с номером на плане 14, занятому капитальными объектами социальной помощью населению и хранения автотранспорта. Согласно п. 26 ч.1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к земельному участку должен быть обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута, однако представленный проект нарушает данное требование. Кроме того, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, вид разрешенного

	<p>использования земельного участка с номером на плане 38 «благоустройство территории» не предусматривает размещение проездов, подъездов и парковок на таком земельном участке. На основании изложенного, комиссия пришла к выводу о необходимости отклонить проект о внесении изменений в утвержденный проект межевания территории квартала № 24 Заводского района города Кемерово и направить его на доработку в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
Председатель комиссии	В.П. Мельник