

№ 06-02-91/2486 от 28.04.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный проект межевания территории жилого района Лесная Поляна города Кемерово

Сведения о количестве участников публичных слушаний	без участников
---	----------------

Реквизиты протокола публичных слушаний	от 14.04.2026 № 45
--	--------------------

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	<p>Замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:</p> <p>Против изменения границ земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208002:2294 поскольку:</p> <ol style="list-style-type: none">1. На планируемой к присоединению территории находится детская площадка, что приведет к увеличению бремени содержания, после присоединения участка, увеличив общее имущество собственников. Это увеличит ежемесячный платеж за содержание жилья (ремонт игровых форм, замена покрытия, уборка, покос травы, содержания зеленых насаждений). На территории МКД уже имеется детская площадка (коллективное, письменное).2. Возникает конфликт целевого назначения земель. Выделение участка МКД вплотную к детскому саду лишает детский сад возможности дальнейшего расширения или создания нормативной «зеленой полосы» (защитного озеленения), которая должна отделять детское учреждение от жилой застройки и дорог (коллективное, письменное).3. Проект межевания в части установления границы между участком с кадастровым номером 42:04:0208002:2294 и участком МБОУ детский сад № 5 нарушает требования СанПиН по обеспечению нормативного уровня шума и инсоляции. Смещение границы вплотную к образовательному учреждению препятствует соблюдению норм антитеррористической
--	--

	<p>защищенности (коллективное, письменное).</p> <p>4. Будут нарушены требования к антитеррористической защищенности детского сада. Плотное прилегание границ МКД к забору сада может создать «слепые зоны» или позволить посторонним лицам иметь прямой доступ к ограждению садика, что недопустимо по соображениям безопасности детей (коллективное, письменное).</p>
<p>Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний</p>	<p>По результатам публичных слушаний комиссия приходит к выводу о нецелесообразности учета замечаний:</p> <p>- обозначенного № 1, поскольку в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.08.1998 № 59, дефицит территории для многоквартирного жилого дома по адресу: б-р Осенний, д. 2а, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208002:2294 составляет 33%. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 42:04:0208002:2294 и 42:04:0208002:2263 позволит уменьшить дефицит до 9%. Кроме того, проектной документацией на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: б-р Осенний, д. 2а, в границах земельного участка предусмотрена детская площадка; для озеленения территории использованы деревья кустарники, остальная территория, свободная от покрытия, предназначена для устройства газона.</p> <p>- обозначенного № 2, так как размер территории детского сада определен исходя из проектной вместительности детского сада при проектировании, закреплена в документации по планировке территории. Границы земельного участка, нормативно необходимого для детского сада, уточнены межеванием. Дальнейшее расширение площади земельного участка детского сада, как и реконструкция</p>

детского сада, документацией по планировке территории не предусмотрены. Термин «нормативная зеленая полоса», как и необходимость ее создания между территориями детского сада и многоквартирных жилых домов, в действующем законодательстве Российской Федерации отсутствует.

- обозначенных № 3 и № 4, поскольку объединение земельных участков с кадастровыми номерами 42:04:0208002:2294 и 42:04:0208002:2263 без дальнейшего возведения новых объектов капитального строительства на рассматриваемой территории не изменит уровня шума и инсоляции, а также не создаст «слепых зон».

Таким образом, комиссия приходит к выводу о целесообразности утверждения проекта о внесении изменений в проект межевания территории жилого района Лесная Поляна города Кемерово без учета поступивших замечаний, так как они не содержат доводов, являющихся основанием для отклонения данного проекта.

Заместитель председателя комиссии

О.А. Баранова