



**Кемеровский городской Совет  
народных депутатов  
седьмой созыв  
пятнадцатое заседание**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.09.2022

№ 123

О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Кемерово, с учетом результатов публичных слушаний, Кемеровский городской Совет народных депутатов  
**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к постановлению Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 статьи 20 слова «Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» заменить словами «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки».

1.2. В статье 33:

1.2.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Предназначена для преимущественного размещения жилого фонда – индивидуальных жилых домов.».

1.2.2. Абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж 4).».

1.3. В статье 34:

1.3.1. Дополнить пункты 1.2, 3.2 строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

«

3.9.1	0 <*>	25	100	не более трех этажей
-------	-------	----	-----	----------------------

».

1.3.2. В пункте 3.2 в строке с кодами 3.6.1, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.6, 4.7, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 исключить код 3.9.1.

1.4. В статье 40:

1.4.1. В пунктах 1.2, 2.2, 3.2 основные виды разрешенного использования дополнить строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

«

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства; зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
---	---	-------

».

1.4.2. Дополнить пункты 1.3, 2.3, 3.3 строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

«

3.9.1	0 <*>	25	100	не более трех этажей
-------	-------	----	-----	----------------------

».

1.5. В статье 41:

1.5.1. В пункте 3 строку с кодом 3.9.1 изложить в следующей редакции:

«

3.9.1	0 <*>	25	100	не более трех этажей
-------	-------	----	-----	----------------------

».

2. Приложение «Карта градостроительного зонирования города Кемерово» к Правилам землепользования и застройки в городе Кемерово изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Кемерово» и на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – [pravo-keмеровo.ru](http://pravo-keмеровo.ru)).

4. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Кемеровского городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства (А.Я. Колесников).

Председатель  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов

Ю.А. Андреев

Временно исполняющий  
обязанности Главы города

Д.В. Анисимов