



**Кемеровский городской Совет
народных депутатов
седьмой созыв**
пятьдесят девятое заседание

РЕШЕНИЕ

от 27.03.2026

№ 402

О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Кемерово, с учетом результатов публичных слушаний, Кемеровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к постановлению Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово» следующие изменения:

1.1. В статье 34:

1.1.1. В пункте 2.1 условно разрешенные виды использования дополнить строкой с кодом 5.1.2 следующего содержания:

«

Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
--	--	-------

».

1.1.2. В пункте 2.2 столбец «Код вида разрешенного использования» с кодами 3.2.1, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 4.6, 4.7 дополнить цифрами «, 5.1.2».

1.2. В статье 43:

1.2.1. В пункте 2.2.6 слова «нужно предусматривать водоотведение со скрытым лотком» заменить словами «предусматривается организованное водоотведение со скрытым лотком. В случаях устройства козырьков, навесов, выполненных из светопрозрачных конструкций, допускается устройство неорганизованного водоотведения без лотка.».

1.2.2. Пункт 2.5.1 после слова «линии)» дополнить словами «, а также должны быть определены габаритные размеры и шаг перфорации для декоративного оформления наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции».

1.2.3. Пункт 2.5.3 изложить в следующей редакции:

«2.5.3. Декоративное оформление наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции должно быть максимально приближено к колеру соответствующей плоскости фасада, может быть выполнено путем устройства декоративных решеток, экранов.».

1.2.4. Дополнить пунктом 2.5.6 следующего содержания:

«2.5.6. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусматривается размещение видеокамер для наружного видеонаблюдения.

Основные принципы размещения видеокамер наружного видеонаблюдения:

- видеокамеры должны обеспечивать полный обзор прилегающей территории (с указанием радиуса), включая периметр объекта капитального строительства, подъездные пути, подъезды, дворовые территории (детские площадки), парковки для автомобилей;

- использование скрытого монтажа (кабелей, соединений и деталей) для размещения видеокамер;

- видеокамеры размещаются под навесами, козырьками, балконами, лоджиями, эркерами, во внутреннем пространстве порталов (подъездов) объектов капитального строительства;

- запрещается размещение видеокамер на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, на вертикальной наружной поверхности порталов, декоративных орнаментах, крышах балконов и других архитектурных элементах, имеющих декоративное значение;

- корпус видеокамер должен иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к колеру соответствующей плоскости фасада;

- видеокамеры должны располагаться на одном уровне относительно друг друга с привязкой к единой системе осей фасадов, с соблюдением единого дизайна и стилистики;

- размещение видеокамер на фасадах объектов капитального строительства предусматривается на высоте не менее 2500 мм от уровня поверхности земли (с целью защиты от вандализма).».

1.2.5. Пункт 3.2.6 изложить в следующей редакции:

«3.2.6. Козырьки, навесы должны располагаться над каждым входом в здание (за исключением устройства козырьков и навесов над эвакуационными и аварийными выходами, а также в случаях устройства входных групп, выполненных с отступом внутрь здания). В случаях устройства ряда входных групп смежных нежилых помещений первых этажей многоквартирных домов предусматривать единый козырек, навес по всей длине фасада.

При устройстве плоского козырька, навеса предусматривается организованное водоотведение со скрытым лотком. В случаях устройства

козырьков, навесов, выполненных из светопрозрачных конструкций, допускается устройство неорганизованного водоотведения без лотка.

При наличии на козырьке фриза, он должен быть оформлен со всех видимых сторон.».

1.2.6. Пункт 3.5.1 после слова «линии»)» дополнить словами «, а также должны быть определены габаритные размеры и шаг перфорации для декоративного оформления наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции».

1.2.7. В пункте 3.5.3 слово «, окрашивания» исключить.

1.2.8. Дополнить пунктом 3.5.6 следующего содержания:

«3.5.6. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусматривается размещение видеокамер для наружного видеонаблюдения.

Основные принципы размещения видеокамер наружного видеонаблюдения:

- видеокамеры должны обеспечивать полный обзор прилегающей территории (с указанием радиуса), включая периметр объекта капитального строительства, подъездные пути, подъезды, дворовые территории (детские площадки), парковки для автомобилей;

- использование скрытого монтажа (кабелей, соединений и деталей) для размещения видеокамер;

- видеокамеры размещаются под навесами, козырьками, балконами, лоджиями, эркерами, во внутреннем пространстве порталов (подъездов) объектов капитального строительства;

- запрещается размещение видеокамер на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, на вертикальной наружной поверхности порталов, декоративных орнаментах, крышах балконов и других архитектурных элементах, имеющих декоративное значение;

- корпус видеокамер должен иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к колеру соответствующей плоскости фасада;

- видеокамеры должны располагаться на одном уровне относительно друг друга с привязкой к единой системе осей фасадов, с соблюдением единого дизайна и стилистики;

- размещение видеокамер на фасадах объектов капитального строительства предусматривается на высоте не менее 2500 мм от уровня поверхности земли (с целью защиты от вандализма).».

2. Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки в городе Кемерово изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

3. Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки в городе Кемерово изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» (доменное имя

сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – pravokemerovo.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Кемеровского городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства (Колесников А.Я.).

Председатель
Кемеровского городского
Совета народных депутатов

Ю.А. Андреев

Глава города

Д.В. Анисимов