



**Кемеровский городской Совет  
народных депутатов  
седьмой созыв  
шестидесятое заседание**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.04.2026

№ 408

О внесении изменений в решение  
Кемеровского городского Совета  
народных депутатов от 24.06.2011  
№ 36 «Об утверждении генерального  
плана города Кемерово»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Кемеровской области – Кузбасса от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса», Уставом города Кемерово, с учетом результатов публичных слушаний Кемеровский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2011 № 36 «Об утверждении генерального плана города Кемерово» (далее – решение):

1.1. Дополнить решение пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. «Карта зон с особыми условиями использования территорий, карта территорий объектов культурного наследия, карта особо охраняемых природных территорий согласно приложению № 4.1.».

1.2. Внести в приложение № 1 к решению следующие изменения:

1.2.1. В разделе «Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнения» абзацы 27 – 37 изложить в следующей редакции:

«1. Жилые зоны включают участки существующей сохраняемой и проектируемой жилой застройки, в составе которой размещаются все необходимые учреждения для социального и культурно-бытового обслуживания населения. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами размещаются на большей части Центрального, Ленинского районов, а также занимают часть Кировского, Рудничного, Заводского районов. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами включают в себя существующую сохраняемую и новую застройку, размещаются практически во всех районах. Районы нового масштабного строительства застройки индивидуальными жилыми домами – жилые районы Лесная Поляна, Ягуновский.

2. Общественно-деловые зоны сконцентрированы преимущественно в Центральном районе, где сосредоточена основная часть административных, офисных, торговых, культурно-просветительских, образовательных и других объектов. Кроме того, отдельные зоны с элементами общегородского центра имеются в Ленинском, Рудничном и Кировском планировочных районах. В ряде удаленных районов (Лесная Поляна, Кедровка, Кировский, южная часть Заводского района, Ягуновский, планировочный район Люскус) требуется развитие районных зон делового, общественного и коммерческого назначения.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. В настоящее время в городе сложилось две крупных промзоны (Кировская и Заводская) и семь промузлов. Масштабное территориальное развитие получает Северный промузел. Часть промышленных и коммунально-складских учреждений располагается на территории города в жилой и общественно-деловой зоне. Зона добывающей промышленности занимает обширные территории в границах горных отводов предприятий угледобычи. На территории городского округа также находится карьер строительных материалов.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают в себя полосу отвода железных дорог общего пользования, магистральную улично-дорожную сеть, территории существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

4. Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (часть из которых подлежит выносу из зон санитарной вредности предприятий, подработанных территорий, горных отводов).

5. Зоны рекреационного назначения, в том числе зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) формируются за счет городского лесопарка, отдельных парков, скверов и бульваров и сохраняемого природного ландшафта. Также выделению подлежат зона отдыха, зона лесов, иные рекреационные зоны.

6. Зоны специального назначения, в том числе зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов, зона озелененных территорий специального назначения.

7. Зона режимных территорий.

8. Зона акваторий.

9. Иные территории предусматривают развитие:

- индивидуальной застройки на расчетный срок, многоэтажной застройки на расчетный срок, общественно-деловой застройки на расчетный срок, коммунально-складской зоны на расчетный срок, рекреационной зоны на расчетный срок, зоны сельскохозяйственного назначения, кладбищ на расчетный срок.».

1.2.2. Раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение» изложить в следующей редакции:

«Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

Объекты образования

№ п/п	Вид, назначение объекта местного значения	Наименование, основные характеристики
Центральный район		
1	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 125 мест), микрорайон 6/2
2	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 280 мест) с бассейном, микрорайон № 7Б
3	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 850 мест), микрорайон «Притомский»
4	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 275 мест), микрорайон «Притомский»
5	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 275 мест), микрорайон «Притомский»
6	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон 11/1
7	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1050 мест) с бассейном, микрорайон 11/1
8	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация, организация дополнительного образования (на 190 мест), микрорайон 11/2
9	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1600 мест), микрорайон 11/2
10	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 300 мест), микрорайон 11/2
11	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 300 мест), микрорайон 11/2
12	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 300 мест) с бассейном, микрорайон № 12/1
13	Объект капитального строительства, образование	организация дополнительного образования (школа искусств на 500 мест), микрорайон № 15А
14	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 300 мест), микрорайон в границах: проезд Центральный – проспект Притомский – улица Терешковой – проспект Октябрьский

15	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 200 мест), микрорайон в границах: проезд Центральный – проспект Притомский – улица Терешковой – проспект Октябрьский
16	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1150 мест), микрорайон в границах: проезд Центральный – проспект Притомский – улица Терешковой – проспект Октябрьский
Заводский район		
17	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон № 14А
18	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон № 14А
19	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон № 14А
20	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1050 мест), микрорайон № 14А
21	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1050 мест), микрорайон № 14А
22	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация, организация дополнительного образования (на 190 мест), микрорайон № 14А
23	Объект капитального строительства, образование	организация дополнительного образования (на 300 мест), микрорайон № 14А
24	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 140 мест), жилой район Промышленновский, западнее ул. Варяжской, 12
25	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 280 мест) с бассейном, микрорайон № 21А
26	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 550 мест), микрорайон № 55
27	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест), микрорайон 12А/1
28	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1700 мест), микрорайон 12А/2
29	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 400 мест), микрорайон 12А/2

Рудничный район		
30	Объект капитального строительства, образование	организация дополнительного образования (школа искусств на 400 мест), микрорайон № 12
31	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 550 мест), микрорайон № 4 жилого района Лесная Поляна
32	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 990 мест), микрорайон № 8 жилого района Лесная Поляна
33	Объект капитального строительства, образование	организация дополнительного образования («Центр знаний»), микрорайон № 9 жилого района Лесная Поляна
34	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 140 мест) с бассейном, микрорайон в границах: ул. Нахимова – пер. 1-й Антипова – ул. Антипова – ул. Ракитянского
35	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон № 11Б
36	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон № 11Б
37	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1050 мест) с бассейном, микрорайон № 11Б
38	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация, организация дополнительного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов (на 190 мест), микрорайон № 11Б
39	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 550 мест) с бассейном, микрорайон № 13
40	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 825 мест), микрорайон в границах: ул. Нахимова – пер. 1-й Антипова – ул. Антипова – ул. Ракитянского
Ленинский район		
41	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация, микрорайон № 26, просп. Комсомольский, 55
42	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 125 мест), микрорайон 58В

43	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 825 мест), микрорайон № 61
44	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 550 мест), микрорайон № 62
45	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 250 мест) с бассейном, микрорайон № 62
46	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон № 64
47	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон № 64
48	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон № 64
49	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1050 мест) с бассейном, микрорайон № 64
50	Объект капитального строительства, образование	организация дополнительного образования (школа искусств на 300 мест), микрорайон № 68
51	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон № 72
52	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон № 72
53	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1750 мест), микрорайон № 72
54	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон № 72А
55	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (до 497 мест) с бассейном, микрорайон № 74
56	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1050 мест), микрорайон № 74
57	Объект капитального строительства, образование	организация дополнительного образования «Воскресная школа» (на 45 мест), ул. Ворошилова
Кировский район		
58	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 120 мест), микрорайон в границах: ул. Халтурина – шоссе Егорова – ул. Инициативная – до земельного участка ж/д пути Прогресс, ул. Халтурина, 3а

## Объекты физической культуры и массового спорта

№ п/п	Вид, назначение объекта местного значения	Наименование, основные характеристики
1	Объект капитального строительства, физическая культура и спорт	физкультурно-спортивное сооружение, микрорайон № 72 Ленинского района
2	Объект капитального строительства, физическая культура и спорт	физкультурно-спортивное сооружение, западная часть микрорайона № 2, микрорайон № 3 жилого района Лесная Поляна
3	Объект капитального строительства, физическая культура и спорт	физкультурно-спортивное сооружение, Восточный планировочный район
4	Объект капитального строительства, физическая культура и спорт	физкультурно-спортивное сооружение, Восточный планировочный район
5	Объект капитального строительства, физическая культура и спорт	открытое спортивное сооружение, микрорайон в границах: ул. Нахимова – пер. 1-й Антипова – ул. Антипова – ул. Ракитянского Рудничного района
6	Объект капитального строительства, физическая культура и спорт	физкультурно-оздоровительный комплекс, микрорайон 12А/2 Заводского района

## Объекты культуры

№ п/п	Вид, назначение объекта местного значения	Наименование, основные характеристики
1	Объект капитального строительства, культура	концертный зал (на 250 мест), ул. Институтская, Рудничный район
2	Объект капитального строительства, культура	культурно-досуговый центр (на 300 мест), микрорайон № 2 жилого района Лесная Поляна
3	Объект капитального строительства, культура	культурный центр, микрорайон 12А/2 Заводского района

## Распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопроводы распределительные высокого давления, газопроводы распределительные среднего давления)

№ п/п	Вид, назначение объекта местного значения	Наименование, основные характеристики
1	Объект капитального строительства, газоснабжение	Межпоселковый газопровод до п. Новоискитимск Кемеровского муниципального округа, Кемеровской области – Кузбасса (газопровод распределительный среднего давления)

1.3. Приложение № 2 к решению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.4. Приложение № 4 к решению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.5. Дополнить приложением № 4.1 в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – pravokemerovo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитеты Кемеровского городского Совета народных депутатов по развитию местного самоуправления и безопасности (Курасов А.А.), по развитию городского хозяйства (Колесников А.Я.), по развитию социальной сферы города (Гаврилова Н.Н.), по бюджету и развитию экономики (Сибиль К.В.).

Председатель  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов

Ю.А. Андреев

Глава города

Д.В. Анисимов