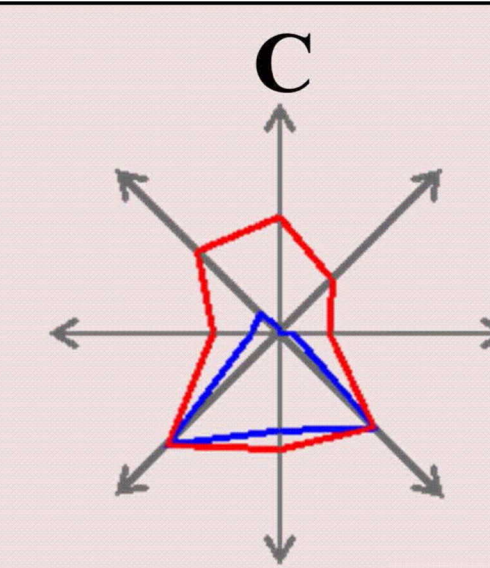


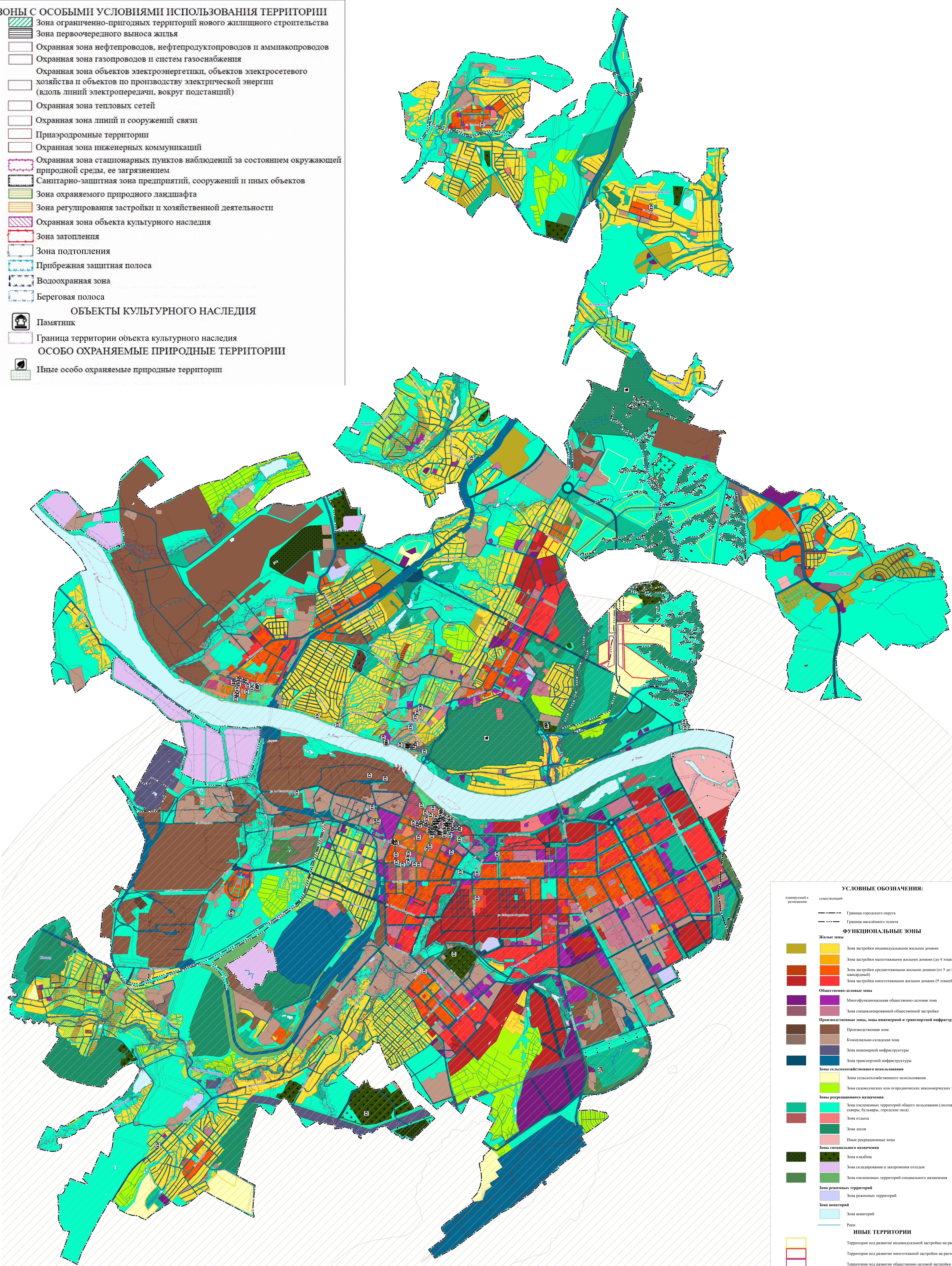


**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КЕМЕРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАРТА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
М 1:25 000**



Приложение №3  
к решению Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
от 24.04.2026 № 408  
(шестидесятое заседание)

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Зона ограниченно-пригодных территорий нового жилищного строительства
  - Зона первоочередного выноса жилья
  - Охранная зона нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов
  - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
  - Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
  - Охранная зона тепловых сетей
  - Охранная зона линий и сооружений связи
  - Приаэродромные территории
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Зона охраняемого природного ландшафта
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - Охранная зона объекта культурного наследия
  - Зона затопления
  - Зона подтопления
  - Прибрежная защитная полоса
  - Водоохранная зона
  - Береговая полоса
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Памятник
  - Граница территории объекта культурного наследия
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Иные особо охраняемые природные территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- планируемый в разрабатываемый существующий
- Граница городского округа
  - Граница населенного пункта
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
  - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
  - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
- Общественно-деловые зоны**
- Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Производственная зона
  - Коммунально-складская зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
  - Зона отдыха
  - Зона деловых
  - Иные рекреационные зоны
- Зоны специального назначения**
- Зона складов
  - Зона складирования и затворения отходов
  - Зона озелененных территорий специального назначения
- Зоны рекреационных территорий**
- Зона рекреационных территорий
- Зоны аэропортов**
- Зона аэропортов
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Территория под развитие индивидуальной застройки на расчетный срок
  - Территория под развитие многоквартирной застройки на расчетный срок
  - Территория под развитие общественно-деловой застройки на расчетный срок
  - Территория под развитие коммунально-складской зоны на расчетный срок
  - Территория под развитие рекреационной зоны на расчетный срок
  - Территория под развитие зоны сельскохозяйственного назначения
  - Территория под развитие зоны складов на расчетный срок
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона ограниченно-пригодных территорий нового жилищного строительства
  - Зона первоочередного выноса жилья