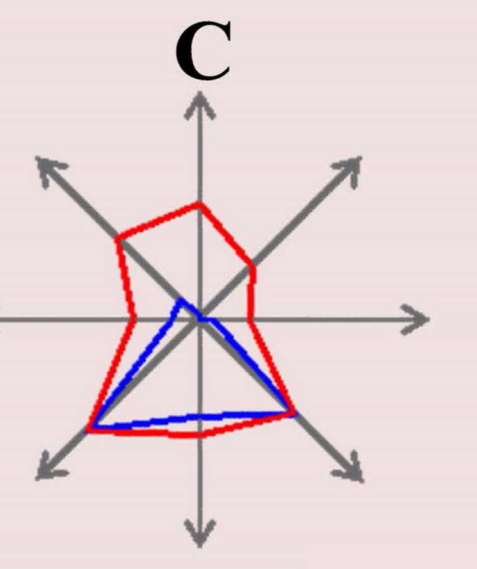




**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КЕМЕРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН  
М 1:25 000



Приложение №2  
к решению Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
сельского совета  
от 24.04.2026 № 408  
(шестидесятое заседание)

**ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

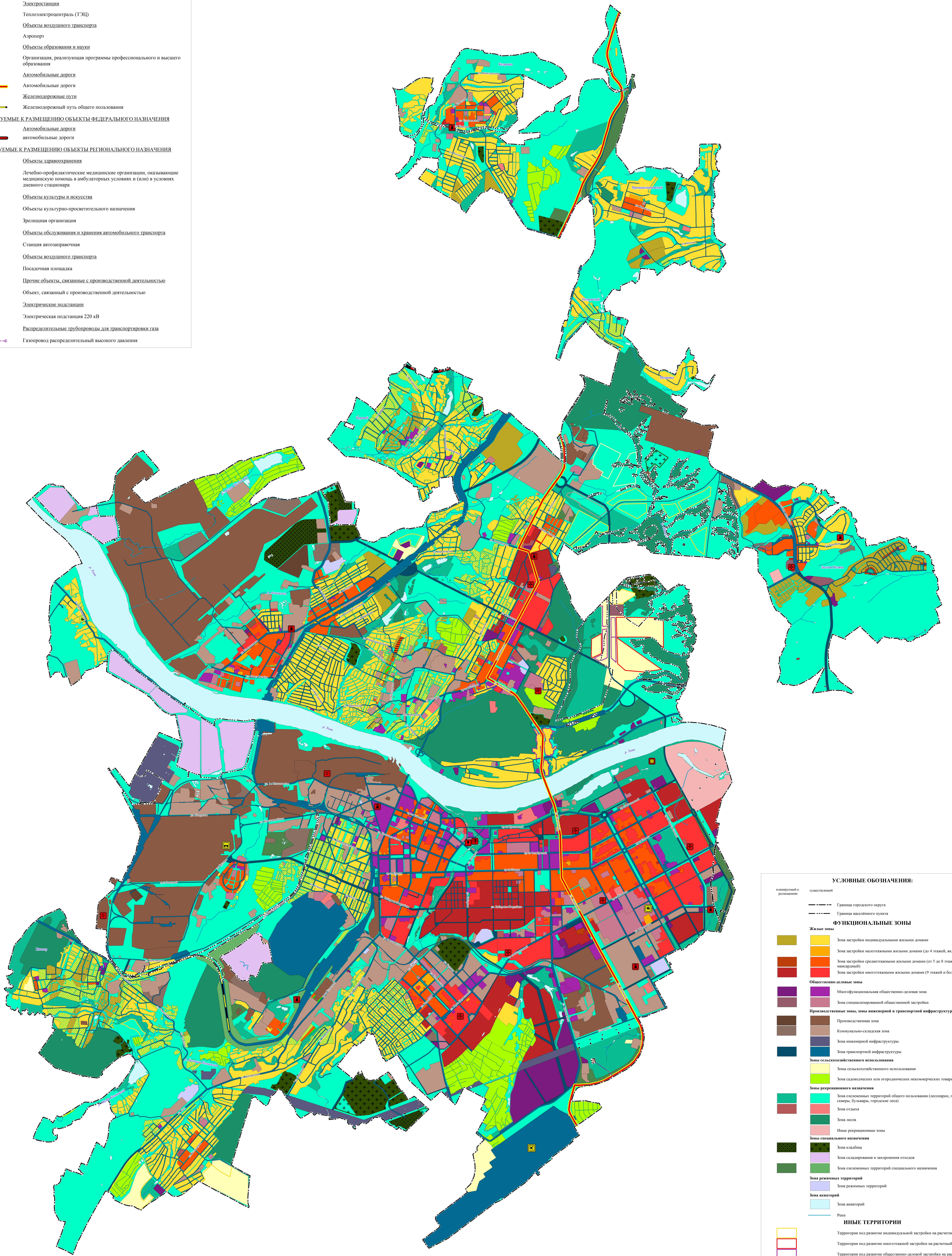
- Электростанции
- Теплоэлектростанции (ТЭЦ)
- Объекты воздушного транспорта
- Аэропорт
- Объекты образования и науки
- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути
- Железнодорожный путь общего пользования

**ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Автомобильные дороги
- автомобильные дороги

**ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Объекты здравоохранения**
- Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объекты культуры и искусства**
- Объекты культурно-просветительного назначения
- Зрелищная организация
- Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**
- Станция автозаправочная
- Объекты воздушного транспорта**
- Посадочная площадка
- Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью**
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Электрические подстанции**
- Электрическая подстанция 220 кВ
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

планируемые к размещению / существующие

Граница городского округа  
Граница населенного пункта

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**Жилые зоны**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

**Общественно-деловые зоны**

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

**Зоны рекреационного назначения**

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Иные рекреационные зоны

**Зоны специального назначения**

- Зона складов
- Зона складирования и затворения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения

**Зоны рекреационных территорий**

- Зона рекреационных территорий

**Зоны аэропортов**

- Зона аэропортов

**Иные территории**

- Территория под развитие индивидуальной застройки на расчетный срок
- Территория под развитие многоквартирной застройки на расчетный срок
- Территория под развитие общественно-деловой застройки на расчетный срок
- Территория под развитие коммунально-складской зоны на расчетный срок
- Территория под развитие рекреационной зоны на расчетный срок
- Территория под развитие зоны сельскохозяйственного назначения
- Территория под развитие зоны складов на расчетный срок

**ЗОНЫ СОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- Зона ограниченно-пригодных территорий нового жилищного строительства
- Зона первоочередного выноса жилья