



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2019 № 1477

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) и учитывая договор на технологическое подключение от 17.08.2018 № КУ18-840

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков площадью 266 кв.м с кадастровыми номерами 42:24:0101002:178, 42:24:0101002:1864, категория земель - земли населенных пунктов, и земель в границах кадастрового квартала 42:24:0101002 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Газопровод низкого давления к зданию, расположенному по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 23/1 (код объекта К-ТП/У-22)» на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка и земель, предусмотренных п.1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 6 месяцев.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» и Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении

изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ООО «Газпром газораспределение Томск» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Газопровод низкого давления к зданию, расположенному по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 23/1 (код объекта К-ТП/У-22)» осуществляется до 15 декабря 2019 года.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п.3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово (Е.А. Дубкова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.С. Костиков) в течение 5 дней обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области;

- ООО «Газпром газораспределение Томск»;

- собственнику земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101002:178, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 23а;

- собственникам земельного участка с кадастровым номером

42:24:0101002:178, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Красная, 21.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города, начальника управления городского развития С.С. Прозорова.

Глава города



И.В.Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
города Кемерово  
от 18.06.2019 № 1477

Расчет платы  
за публичный сервитут на 2019 год  
обладатель сервитута: ООО «Газпром газораспределение Томск»

Назначение земельного участка	Кадастровый номер (квартал) земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м.)	Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Годовая плата за публичный сервитут (руб)
размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: г. Кемерово, ул. Малая, 6 (код объекта К-ТП/У-27)»	42:24:0101002	4920,48	19	0,01	9,34

Итого за 10 (десять) лет - 93,5 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут  
15.12.2019 – 93,5 руб.

Указанный платеж производится не позднее 15.12.2019 – 93,5 руб.

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

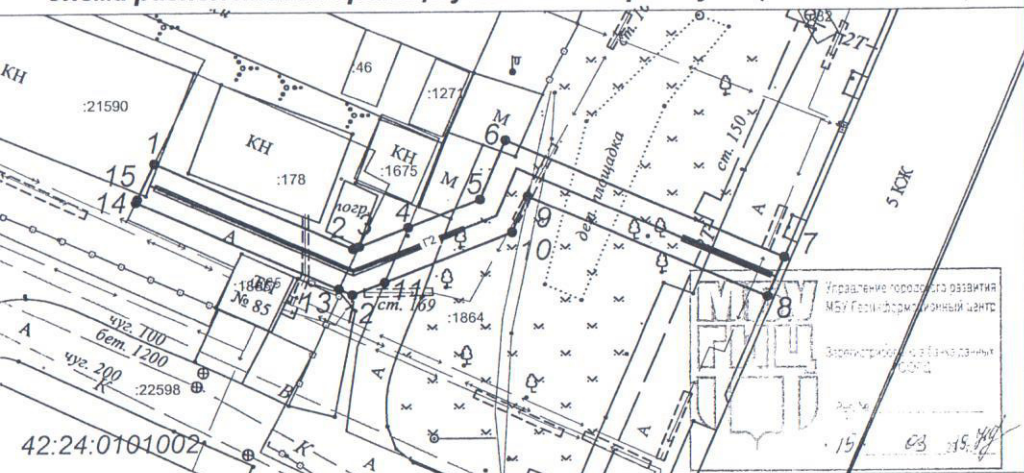
Местоположение: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово

Система координат: МСК 42 (Кемеровская область, зона 1)

Метод определения координат: картометрический метод

Площадь 266 кв. метров			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mf), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	623150,41	1339267,00	0,25
2	623142,76	1339285,57	0,25
3	623142,98	1339286,10	0,25
4	623144,85	1339290,62	0,25
5	623147,62	1339297,31	0,25
6	623153,18	1339299,57	0,25
7	623142,65	1339325,81	0,25
8	623138,93	1339324,31	0,25
9	623147,99	1339301,78	0,25
10	623144,57	1339300,38	0,25
11	623139,67	1339288,55	0,25
12	623138,44	1339285,56	0,25
13	623138,96	1339284,29	0,25
14	623146,77	1339265,34	0,25
15	623147,05	1339265,47	0,25
1	623150,41	1339267,00	0,25

**Схема расположения границ публичного сервитута (масштаб 1:500)**



Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- 2322 - учтенный в ЕГРН земельный участок
- 224:0101002 - кадастровое деление
- - ось проектируемого газопровода