

Постановление администрации г. Кемерово от 2 февраля 2015 г. N 172 "Об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

3 апреля 2015 г., 13 декабря 2016 г., 24 марта 2017 г., 25 июля, 25 сентября 2019 г., 13 мая 2020 г., 5 марта, 29 апреля, 16 июля 2021 г., 1 марта, 24 мая 2022 г., 13 декабря 2023 г., 11 июня 2024 г., 1 сентября, 24 октября 2025 г.

В соответствии с [постановлением](#) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.01.2006 N 308 "Об утверждении структуры администрации города Кемерово", [распоряжением](#) Главы города от 07.04.2006 N 1297 "О требованиях к структуре и содержанию положения о структурных подразделениях администрации города Кемерово, утверждаемого Главой города", руководствуясь [ст. 45](#) Устава города Кемерово

1. Утвердить положение об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово (далее - положение) согласно [приложению N 1](#) к настоящему постановлению.

2. Утвердить структуру управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово согласно [приложению N 2](#) к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. [Постановление](#) Главы города от 24.04.2007 N 48 "Об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово".

3.2. [Постановление](#) Главы города от 05.06.2007 N 73 "О комитете строительного контроля администрации города Кемерово".

3.3. [Постановление](#) администрации города Кемерово от 22.02.2008 N 29 "О внесении изменений в приложения N 1, N 2 к постановлению Главы города от 05.06.2007 N 73 "О комитете строительного контроля администрации города Кемерово".

3.4. [Постановление](#) администрации города Кемерово от 28.05.2010 N 49 "О внесении изменений в постановление Главы города от 24.04.2007 N 48 "Об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово".

3.5. [Постановление](#) администрации города Кемерово от 09.12.2011 N 159 "О внесении изменений в постановление Главы города от 24.04.2007 N 48 "Об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово".

3.6. [Постановление](#) администрации города Кемерово от 14.06.2012 N 792 "О внесении изменений в постановление Главы города от 24.04.2007 N 48 "Об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово".

3.7. [Постановление](#) администрации города Кемерово от 21.06.2013 N 1883 "О внесении изменений в постановление Главы города от 24.04.2007 N 48 "Об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово".

3.8. [Постановление](#) администрации города Кемерово от 17.06.2014 N 1489 "О внесении изменений в постановление Главы города от 24.04.2007 N 48 "Об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово".

3.9. [Постановление](#) администрации города Кемерово от 28.10.2014 N 2743 "О внесении изменений в постановление Главы города от 24.04.2007 N 48 "Об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово".

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) [опубликовать](#) настоящее постановление в газете "Кемерово" и разместить на [официальном сайте](#) администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 13 декабря 2023 г. N 3996

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мельника В.П.

Глава города

В.К. Ермаков

Положение
об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово
С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

3 апреля 2015 г., 13 декабря 2016 г., 24 марта 2017 г., 25 июля 2019 г., 13 мая 2020 г., 5 марта, 29 апреля, 16 июля 2021 г., 1 марта 2022 г., 13 декабря 2023 г., 11 июня 2024 г., 1 сентября 2025 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет полномочия и порядок организации деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово (далее по тексту - управление). Сокращенное наименование управления - УАиГ.

1.2. Управление является отраслевым структурным подразделением администрации города Кемерово.

Информация об изменениях: Пункт 1.3 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

[См. предыдущую редакцию](#)

1.3. Руководство деятельностью управления осуществляет первый заместитель Главы города.

Информация об изменениях: Пункт 1.4 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 13 декабря 2023 г. N 3996

[См. предыдущую редакцию](#)

1.4. Управление в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами и федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кемеровской области - Кузбасса, [Уставом](#) города Кемерово, муниципальными правовыми актами, настоящим положением.

1.5. Управление осуществляет свои полномочия во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, структурными подразделениями администрации города Кемерово, юридическими лицами всех организационно-правовых форм и форм собственности.

1.6. Управление имеет свою печать, бланки и штамп со своим наименованием.

Информация об изменениях: Пункт 1.7 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 13 декабря 2023 г. N 3996

[См. предыдущую редакцию](#)

1.7. Адрес нахождения управления: 650099, г. Кемерово, ул. Красная, 9.

2. Основные задачи управления

2.1. Регулирование градостроительной деятельности на территории города Кемерово.

2.2. Формирование градостроительной политики и архитектурно-художественного облика города Кемерово в целях сохранения и развития историко-культурного наследия, создания благоприятной среды жизнедеятельности.

2.3. Регулирование и контроль за соблюдением требований, установленных законодательством при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, а также при вводе завершенных строительством объектов в эксплуатацию.

2.4. Осуществление контроля за реализацией генерального плана города Кемерово, правил землепользования и застройки в городе Кемерово, местных нормативов градостроительного

проектирования города Кемерово.

2.5. Разработка проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности.

Информация об изменениях: Пункт 2.6 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

[См. предыдущую редакцию](#)

2.6. Обеспечение формирования и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

2.7. Осуществление муниципального земельного контроля на территории города Кемерово.

Информация об изменениях: Пункт 2.8 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

[См. предыдущую редакцию](#)

2.8. Организация предоставления следующих муниципальных услуг:

- выдача градостроительного плана земельного участка;
- согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения);
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;
- выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
- присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса;
- согласование внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов или их частей;
- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям [законодательства](#) Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- установление публичного сервитута;
- предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;
- установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески;
- выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, аннулирование такого разрешения.

2.9. Решение задач и осуществление функций, предусмотренных настоящим положением, управление обеспечивает от имени органа местного самоуправления - администрации города Кемерово.

Информация об изменениях: Пункт 2.10 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

[См. предыдущую редакцию](#)

2.10. Регулирование, управление и контроль за деятельностью подведомственных муниципальных учреждений.

Информация об изменениях: Раздел 2 дополнен пунктом 2.11. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 16 июля 2021 г. N 2037

2.11. Осуществляет проведение на территории города Кемерово мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Информация об изменениях: Раздел 2 дополнен пунктом 2.12. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

2.12. Реализация в соответствии с [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [Федеральным законом](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" полномочий администрации города Кемерово в сфере наружной рекламы.

Информация об изменениях: Раздел 2 дополнен пунктом 2.13. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

2.13. Обеспечение внешнего оформления города к торжественным, праздничным, городским событиям и мероприятиям.

Информация об изменениях: Раздел 2 дополнен пунктом 2.14. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

2.14. Осуществление деятельности и мероприятий, направленных на улучшение внешнего облика города, формирование единой политики и направлений оптимизации рекламного и информационного пространства на территории города Кемерово.

Информация об изменениях: [Постановлением](#) администрации г. Кемерово от 3 апреля 2015 г. N 766 в раздел 3 настоящего приложения внесены изменения
[См. текст раздела в предыдущей редакции](#)

3. Основные функции управления

Для решения поставленных задач управление осуществляет следующие функции:

3.1. Обеспечивает подготовку, ведение мониторинга реализации генерального плана города.

3.2. Обеспечивает подготовку документации о градостроительном планировании развития территории города в соответствии с генеральным планом, правилами землепользования и застройки, документации по планировке, территориальных схем охраны окружающей среды, защиты территорий от опасных воздействий природного и техногенного характера, охраны и восстановления природных комплексов, в том числе, историко-культурного значения, развития жилых, общественных и производственных территорий, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, размещения объектов, комплексов и отраслей экономики города.

3.3. Участвует в комиссии по совместной подготовке документов территориального планирования.

3.4. Обеспечивает разработку местных нормативов градостроительного проектирования.

3.5. Организует разработку проектов размещения жилищного и других видов строительства в городе.

3.6. Создает и ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (далее - АИСОГД) в объеме, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Осуществляет предоставление сведений, содержащихся в АИСОГД.

3.7. Осуществляет организацию разработки, утверждения и контроля работ в области городского дизайна, рекламы и эстетики среды жизнедеятельности.

3.8. Принимает участие в выносе в натуру красных линий и линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий, строений и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, а также в установлении границ земельных участков на местности.

3.9. Участвует в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово.

3.10. Обеспечивает разработку, экспертизу, рассмотрение, согласование и представление на утверждение в установленном порядке градостроительной документации по планировке территорий города, проведение научно-исследовательских работ в области градостроительства.

Информация об изменениях: Пункт 3.11 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 13 декабря 2023 г. N 3996

[См. предыдущую редакцию](#)

3.11. Взаимодействует с управлением архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа по вопросам координации градостроительной деятельности.

3.12. Ведет дежурно-оперативный план застройки (план существующей застройки, опорный план), регистрацию проектируемых и фактических изменений в планировке, землепользовании, в подземном хозяйстве и благоустройстве территории города.

3.13. Рассматривает и согласовывает землеустроительную документацию, проекты охранных зон памятников природы, истории, культуры и ландшафтной архитектуры, проекты реставрации памятников архитектуры, истории и культуры и осуществляет контроль за их реализацией.

3.14. Обеспечивает подготовку и выдачу по заявлениям заказчиков градостроительных планов земельных участков.

3.15. Осуществляет выдачу по заявлениям заказчиков (застройщиков), архитектурно-планировочных заданий.

3.16. Осуществляет корректировку (уточнение) линий границ территориальных зон, утвержденных в составе правил землепользования и застройки в городе Кемерово.

Информация об изменениях: Пункт 3.17 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 13 декабря 2023 г. N 3996

[См. предыдущую редакцию](#)

3.17. Осуществляет подготовку проектов постановлений: о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении проектов планировки территорий, об утверждении проектов межевания территорий, о подготовке документации по планировке территорий, о переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, об утверждении схемы расположения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, о демонтаже незаконно размещенного объекта, о сносе самовольной постройки.

3.18. По поручению Главы города осуществляет функции заказчика на разработку градостроительной документации, типовое и экспериментальное проектирование.

3.19. Обеспечивает координацию и контроль за работами по формированию комплексной жилой среды, комплексного благоустройства территорий города.

3.20. Содействует внедрению в проектирование, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений новых технологий, прогрессивных материалов, конструкций, инженерных систем и оборудования, а также ресурсо- и энергосберегающих проектных решений с использованием экологически чистых технологий в системах жизнеобеспечения города.

3.21. Принимает в установленном порядке участие в создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, учреждений, организаций; осуществляет методическое руководство деятельностью предприятий, учреждений и организаций, работа которых связана с градостроительным проектированием и землеустройством.

3.22. Осуществляет научно-техническое сотрудничество в области архитектуры и градостроительной деятельности с соответствующими органами и различными общественными организациями.

3.23. Организует конкурсы на разработку градостроительной и проектной документации, архитектурно-художественное оформление и благоустройство территории города.

3.24. Осуществляет формирование и ведение архивных фондов инженерных изысканий для строительства.

Информация об изменениях: Пункт 3.25 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 13 декабря 2023 г. N 3996

[См. предыдущую редакцию](#)

3.25. Участвует совместно с комитетом по управлению муниципальным имуществом города Кемерово в подготовке материалов по инвентаризации земель, находящихся в границах города, передаче земельных участков в собственность, в пользование или аренду в установленном порядке.

3.26. Организует издание градостроительных и архитектурных норм, правил и методических материалов в установленном порядке и осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации по вопросам, отнесенным к ведению управления.

3.27. Рассматривает заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления архитектурной и градостроительной деятельности и принимает решения в пределах своей компетенции.

3.28. Обеспечивает в случаях, предусмотренных законодательством, сохранение государственной тайны и секретности производимых работ.

Информация об изменениях: Пункт 3.29 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

[См. предыдущую редакцию](#)

3.29. Осуществляет мероприятия по защите государственной тайны муниципальным учреждениям, производящим работы с использованием материалов, составляющих государственную тайну.

3.30. Обеспечивает образование земельных участков для их последующего предоставления без предварительного согласования места размещения объекта (посредством торгов).

3.31. Осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с законодательством Российской Федерации, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами города Кемерово.

3.32. Осуществляет секретное делопроизводство, ведет учет, систематизацию и хранение документов, отнесенных к государственной тайне.

3.33. Осуществляет присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

3.34. Осуществляет предоставление информации в рамках Электронного правительства.

Информация об изменениях: Пункт 3.35 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 25 сентября 2019 г. N 2530

[См. предыдущую редакцию](#)

3.35. Осуществляет выявление незаконно размещенных объектов на территории города Кемерово.

3.36. Рассматривает заявления о выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (далее по тексту - строительство) и прилагаемый пакет документов, предусмотренных [законодательством](#) о градостроительной деятельности.

3.37. Осуществляет проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка требованиям градостроительного плана земельного участка.

Информация об изменениях: Пункт 3.38 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 29 апреля 2021 г. N 1268

[См. предыдущую редакцию](#)

3.38. От имени администрации города Кемерово на основании выданной доверенности подписывает разрешения на строительство, отказывает в выдаче разрешения на строительство, осуществляет внесение изменений в разрешения на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), отказывает во внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), принимает решения о прекращении действия разрешения на строительство.

3.39. Осуществляет контроль исполнения сроков действия выданных разрешений на строительство.

3.40. Рассматривает заявления о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и прилагаемый пакет документов, обеспечивает проверку наличия и правильности их оформления, осмотр завершающих строительство объектов на предмет соответствия выполненным работ выданному разрешению на строительство.

Информация об изменениях: Пункт 3.41 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

[См. предыдущую редакцию](#)

3.41. От имени администрации города Кемерово на основании выданной доверенности подписывает разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, отказывает в выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию с указанием причин.

3.42. Осуществляет ведение каталога строящихся и принятых в эксплуатацию объектов строительства.

Информация об изменениях: Пункт 3.43 изменен. - [Постановление](#) Администрации города

Кемерово от 13 декабря 2023 г. N 3996

[См. предыдущую редакцию](#)

3.43. Предоставляет ежемесячные отчеты в Кемеровостат о введенных в эксплуатацию объектах.

3.44. Рассматривает заявления о выдаче решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и прилагаемый пакет документов, предусмотренных [Жилищным законодательством](#).

3.45. Осуществляет проверку проектов и документации переустройства и (или) перепланировки на соответствие требованиям законодательства.

3.46. Подготавливает и выдает решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки или об отказе в выдаче решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки.

3.47. Производит контроль соблюдения требований законодательства при осуществлении переустройства и (или) перепланировки.

3.48. Осуществляет приемку выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке по акту приемочной комиссии.

3.49. Рассматривает заявления о переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения и, в случае необходимости проведения переустройства и (или) перепланировки переводимых помещений, о согласовании переустройства и (или) перепланировки (реконструкции) переводимых помещений и прилагаемый пакет документов, предусмотренных законодательством.

3.50. Рассматривает заявления о выдаче акта освидетельствования основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства или проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала, и прилагаемый пакет документов, производит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства, выдает от имени администрации города Кемерово акт освидетельствования либо направляет мотивированный отказ.

3.51. Выдает или направляет в адрес заявителей уведомления о переводе (отказе в переводе) жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, одновременно информирует о переводе (отказе в переводе) жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) собственников помещений, примыкающих к помещениям, в отношении которых принято вышеуказанное решение.

3.52. Осуществляет приемку выполненных работ по акту приемочной комиссии в случае проведения переустройства и (или) перепланировки (реконструкции) переводимых помещений.

3.53. Производит контроль за осуществлением переустройства и (или) перепланировки (реконструкции) переводимых помещений.

Информация об изменениях: [Постановлением](#) Администрации г. Кемерово от 13 декабря 2016 г. N 3167 в пункт 3.54 настоящего постановления внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3.54. Выявляет факты самовольного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, самовольного переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, эксплуатации жилых помещений в качестве нежилых и нежилых помещений в качестве жилых в отсутствие установленной законом разрешительной документации. Организует снос самовольных построек в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.55. Осуществляет строительный контроль в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с [законодательством](#) о градостроительной деятельности в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, в случаях, когда администрация города Кемерово выступает в качестве заказчика строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.56. Принимает участие в работе технических комиссий по установлению причин нарушения [законодательства](#) о градостроительной деятельности на территории города Кемерово.

Информация об изменениях: Пункт 3.57 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

[См. предыдущую редакцию](#)

3.57. Направляет в инспекцию Государственного строительного надзора Кузбасса, Государственную жилищную инспекцию Кузбасса, прокуратуру Кемеровской области - Кузбасса информацию о нарушениях в области строительства для принятия мер административного воздействия и прокурорского реагирования.

Информация об изменениях: Пункт 3.58 изменен. - [Постановление](#) Администрации города

Кемерово от 13 декабря 2023 г. N 3996

[См. предыдущую редакцию](#)

3.58. Производит обобщение и анализ данных по результатам проверок, ведение базы данных о состоянии всех подконтрольных объектов и представление соответствующей информации в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса и структурные подразделения администрации города Кемерово в соответствии с установленным порядком.

Информация об изменениях: Пункт 3.59 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 13 декабря 2023 г. N 3996

[См. предыдущую редакцию](#)

3.59. Взаимодействует с инспекцией Государственного строительного надзора Кузбасса, Государственной жилищной инспекцией Кузбасса, органами государственной экспертизы, лицензирования, другими органами государственного надзора и контроля, организациями, осуществляющими учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости, проектными и строительными организациями по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.60. Осуществляет защиту прав и законных интересов администрации города в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, отнесенным к компетенции управления.

3.61. Производит комплектацию исполнительной и разрешающей документации в объеме, предусмотренном законодательством, и обеспечивает ее сохранность в архиве управления.

3.62. Исключен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

3.63. Организует межведомственное взаимодействие по вопросам, отнесенным к компетенции управления.

Информация об изменениях: Пункт 3.64 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 25 июля 2019 г. N 1922

[См. предыдущую редакцию](#)

3.64. Обеспечивает исполнение функций администрации города Кемерово по рассмотрению ходатайств об установлении публичного сервитута, по извещению правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, по приему заявлений правообладателей земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, по подготовке решений об установлении публичного сервитута, решений об отказе в установлении публичного сервитута, по осуществлению иных действий, подлежащих выполнению в соответствии с [главой V.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: Пункт 3.65 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

[См. предыдущую редакцию](#)

3.65. Координирует деятельность и осуществляет контроль за работой подведомственных муниципальных учреждений: муниципального бюджетного учреждения "Геоинформационный центр" и муниципального бюджетного учреждения "Городской центр градостроительства и землеустройства".

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.66. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

3.66. Осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации в целях информирования населения по вопросам, входящим в компетенцию управления.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.67. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

3.67. Принимает участие в работе коллегиальных и иных органов администрации города.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.68. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

3.68. Осуществляет подготовку проектов правовых актов органов местного самоуправления города Кемерово по вопросам, относящимся к компетенции управления.

Информация об изменениях: Пункт 3.69 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 5 марта 2021 г. N 600

[См. предыдущую редакцию](#)

3.69. Направляет в орган регистрации прав решение, предусматривающее утверждение схемы расположения земельного участка, с приложением схемы расположения земельного участка;

Информация об изменениях: Пункт 3.70 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 16 июля 2021 г. N 2037

[См. предыдущую редакцию](#)

3.70. Осуществляет подготовку проекта решения о проведении на территории города Кемерово мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.71. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 1 марта 2022 г. N 497

3.71. Осуществляет подготовку и размещение информации в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в рамках своей компетенции.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.72. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 1 марта 2022 г. N 497

3.72. Осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории города Кемерово в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами города Кемерово.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.73. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 13 декабря 2023 г. N 3996

3.73. Рассматривает заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, обеспечивает проверку представленных архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки в городе Кемерово.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.74. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 13 декабря 2023 г. N 3996

3.74. От имени администрации города Кемерово на основании выданной доверенности подписывает решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.75. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 11 июня 2024 г. N 1748

3.75. Рассматривает заявления о согласовании установки информационной вывески, согласовании дизайн-проекта размещения вывески, обеспечивает проверку представленного заявителем дизайн-проекта размещения информационной вывески на соответствие требованиям Правил благоустройства территории города Кемерово, Правил землепользования и застройки города Кемерово.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.76. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 11 июня 2024 г. N 1748

3.76. Принимает решения о согласовании установки информационной вывески, дизайн-проекта размещения вывески или решения об отказе в согласовании установки информационной вывески, дизайн-проекта размещения вывески.

3.77. Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.78. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

3.78. Выполняет от имени администрации города Кемерово функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных учреждений в порядке, определенном правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово, в части:

- формирования и утверждения муниципального задания подведомственным муниципальным бюджетным учреждениям, контроля за выполнением бюджетным учреждением муниципального

задания;

- финансового обеспечения деятельности подведомственных муниципальных учреждений в соответствии с муниципальным заданием в установленном порядке;

- согласования плана финансово-хозяйственной деятельности подведомственных муниципальных учреждений.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.79. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

3.79. Осуществляет от имени администрации города Кемерово выдачу предписаний о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, а также организацию работ по демонтажу таких конструкций.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.80. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

3.80. Осуществляет от имени администрации города Кемерово организацию и проведение торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также заключение по результатам торгов договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.81. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

3.81. Организует разработку и согласование проекта схемы размещения рекламных конструкций на территории города Кемерово.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.82. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

3.82. Осуществляет мероприятия по возбуждению дел об административных правонарушениях, предусмотренных [Законом](#) Кемеровской области от 16.06.2006 N 89-ОЗ "Об административных правонарушениях в Кемеровской области" в соответствии с нормативными правовыми актами администрации города Кемерово, регламентирующими перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.83. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

3.83. Осуществляет организацию работ по внешнему оформлению города, работ по размещению объектов социальной рекламы (информации), в том числе к праздничным, торжественным, иным городским мероприятиям.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.84. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

3.84. Осуществляет контроль за состоянием и текущим содержанием муниципальных объектов внешнего оформления и социальной рекламы (информации) на территории города Кемерово, а также организацию работ, связанных с проведением ремонтов, реконструкции и эксплуатацией объектов внешнего оформления.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.85. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

3.85. Определяет дислокацию и организацию размещения социальной рекламы и городской информации.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.86. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

3.86. Осуществляет функции муниципального заказчика при закупке товаров, работ, услуг, необходимых для реализации задач и функций Управления, в том числе в сфере градостроительной деятельности органов местного самоуправления, землеустройства. Размещает в единой информационной системе в сфере закупок информацию и документы в соответствии с требованиями [законодательства](#) о контрактной системе.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.87. - [Постановление](#) Администрации

города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

3.87. Выполняет функции получателя бюджетных средств.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.88. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

3.88. Управление в пределах своей компетенции осуществляет исполнение полномочий главного распорядителя средств бюджета города в соответствии с решением о бюджете, главного администратора доходов средств бюджета города в соответствии с муниципальными правовыми актами города Кемерово, в том числе по осуществлению внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита.

Информация об изменениях: Раздел 3 дополнен пунктом 3.89. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

3.89. Осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

4. Права и обязанности управления

4.1. Для решения задач и осуществления функций управление имеет право:

4.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке материалы от структурных подразделений администрации, необходимые для работы управления.

4.1.2. Пользоваться информационными базами, банками данных администрации.

4.1.3. Обращаться в соответствующие органы с предложениями о приостановлении строительства, осуществляемого с нарушением требований нормативно-правовых, нормативно-технических актов.

4.1.4. Иметь доступ на все подконтрольные строящиеся объекты по предъявлении работником управления служебного удостоверения.

Информация об изменениях: Пункт 4.1.5 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

[См. предыдущую редакцию](#)

4.1.5. Получать информационное, документальное, материально-техническое обеспечение, необходимое для деятельности управления.

В целях осуществления своих полномочий, в том числе для предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций, Управление вправе запрашивать информацию в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

4.1.6. Вносить предложения о рассмотрении вопросов совершенствования градостроительной деятельности на территории города Кемерово.

Информация об изменениях: Подпункт 4.1.7 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

[См. предыдущую редакцию](#)

4.1.7. Вносить на рассмотрение Главы города, первого заместителя Главы города предложения для принятия решений по реализации задач и функций, возложенных настоящим положением на управление.

4.1.8. Осуществлять деловую переписку от своего имени по вопросам компетенции управления.

4.1.9. Запрашивать от органов статистики, организаций и учреждений независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности необходимые статистические, кадастровые, плановые и отчетные данные по вопросам, отнесенным к компетенции управления.

4.1.10. Реализовать иные права в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Управление обязано:

Информация об изменениях: Подпункт 4.2.1 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

[См. предыдущую редакцию](#)

4.2.1. В своей деятельности соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса и органов местного самоуправления города Кемерово.

Информация об изменениях: Подпункт 4.2.2 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

[См. предыдущую редакцию](#)

4.2.2. Отчитываться о результатах своей деятельности перед Главой города.

Информация об изменениях: Подпункт 4.2.3 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

[См. предыдущую редакцию](#)

4.2.3. Предоставлять в установленном порядке физическим и юридическим лицам имеющуюся информацию по вопросам градостроительной деятельности (кроме сведений, составляющих конфиденциальную информацию, а также государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну).

Информация об изменениях: Подпункт 4.2.4 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

[См. предыдущую редакцию](#)

4.2.4. Обеспечивать открытость и доступность информации об архитектурной и градостроительной деятельности для физических и юридических лиц (кроме сведений, составляющих конфиденциальную информацию, а также государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну).

Информация об изменениях: Подпункт 4.2.5 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

[См. предыдущую редакцию](#)

4.2.5. Организовывать свою деятельность в соответствии с регламентом работы администрации.

Информация об изменениях: Раздел 4 дополнен подпунктом 4.2.6. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

4.2.6. Проводить совещания, семинары, круглые столы по вопросам, входящим в компетенцию управления, с привлечением руководителей, специалистов структурных подразделений администрации города, а также иных учреждений и организаций.

5. Организация деятельности управления

Информация об изменениях: Пункт 5.1 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

[См. предыдущую редакцию](#)

5.1. Управление возглавляет начальник управления.

Информация об изменениях: Пункт 5.2 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

[См. предыдущую редакцию](#)

5.2. Начальник управления назначается на должность и освобождается от должности Главой города по представлению первого заместителя Главы города.

Информация об изменениях: Пункт 5.3 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

[См. предыдущую редакцию](#)

5.3. Заместители начальника управления назначаются и освобождаются от должности Главой города по представлению первого заместителя Главы города, по согласованию с начальником управления. Заместители несут ответственность за деятельность структурных подразделений управления по соответствующим направлениям деятельности.

Информация об изменениях: Пункт 5.4 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

[См. предыдущую редакцию](#)

5.4. Работники управления назначаются и освобождаются от должности первым заместителем Главы города по представлению начальника управления. Ответственность работников устанавливается действующим законодательством и должностными инструкциями.

5.5. Начальник управления архитектуры и градостроительства:

5.5.1. Осуществляет общее руководство деятельностью управления.

Информация об изменениях: Подпункт 5.5.2 изменен. - [Постановление](#) Администрации

г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

[См. предыдущую редакцию](#)

5.5.2. Разрабатывает и представляет на утверждение Главе города структуру и штатное расписание управления.

5.5.3. Издаёт приказы в пределах своей компетенции.

Информация об изменениях: [Постановлением](#) Администрации г. Кемерово от 24 марта 2017 г. N 645 в пункт 5.5.4 настоящего приложения внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

5.5.4. Распределяет обязанности между работниками управления, согласовывает их должностные инструкции.

Информация об изменениях: Подпункт 5.5.5 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Кемерово от 13 мая 2020 г. N 1311

[См. предыдущую редакцию](#)

5.5.5. Вносит предложения первому заместителю Главы города о применении к работникам управления мер поощрений и наложении взысканий в соответствии с действующим [трудовым законодательством](#) и [законодательством](#) о муниципальной службе.

Информация об изменениях: [Постановлением](#) администрации г. Кемерово от 3 апреля 2015 г. N 766 пункт 5.5.6 настоящего приложения изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

5.5.6. Выступает инициатором создания архитектурного совета как совещательного органа с целью коллегиального рассмотрения и оценки архитектурных и градостроительных решений.

5.5.7. Исключен. - [Постановление](#) администрации г. Кемерово от 3 апреля 2015 г. N 766

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5.5.8. Действует без доверенности от имени управления, представляет его интересы в отношениях с органами государственной власти, с судебными и правоохранительными органами, физическими и юридическими лицами.

5.5.9. Исключен. - [Постановление](#) администрации г. Кемерово от 3 апреля 2015 г. N 766

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: [Постановлением](#) администрации г. Кемерово от 3 апреля 2015 г. N 766 пункт 5.5.10 настоящего приложения изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

5.5.10. Подписывает от имени администрации города Кемерово документы, подготовленные управлением в соответствии с настоящим положением.

Информация об изменениях: Пункт 5.5.11 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

[См. предыдущую редакцию](#)

5.5.11. Участвует в проведении аттестации муниципальных служащих - работников управления, а также специалистов и служащих муниципальных учреждений.

Информация об изменениях: [Постановлением](#) администрации г. Кемерово от 3 апреля 2015 г. N 766 настоящее приложение дополнено пунктом 5.5.12

5.5.12. Организует деятельность приемочных комиссий при осуществлении переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, является председателем комиссий, утверждает акты завершения переустройства и (или) перепланировки.

Информация об изменениях: Пункт 5.5 дополнен пунктом 5.5.13. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 1 сентября 2025 г. N 2945

5.5.13. От имени администрации города Кемерово принимает и подписывает решения:

- о выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Кемерово, об аннулировании таких разрешений;
- об отказе в выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Кемерово;

- о выдаче предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории города Кемерово.

Начальник управления делами

В.И. Вылегжанина

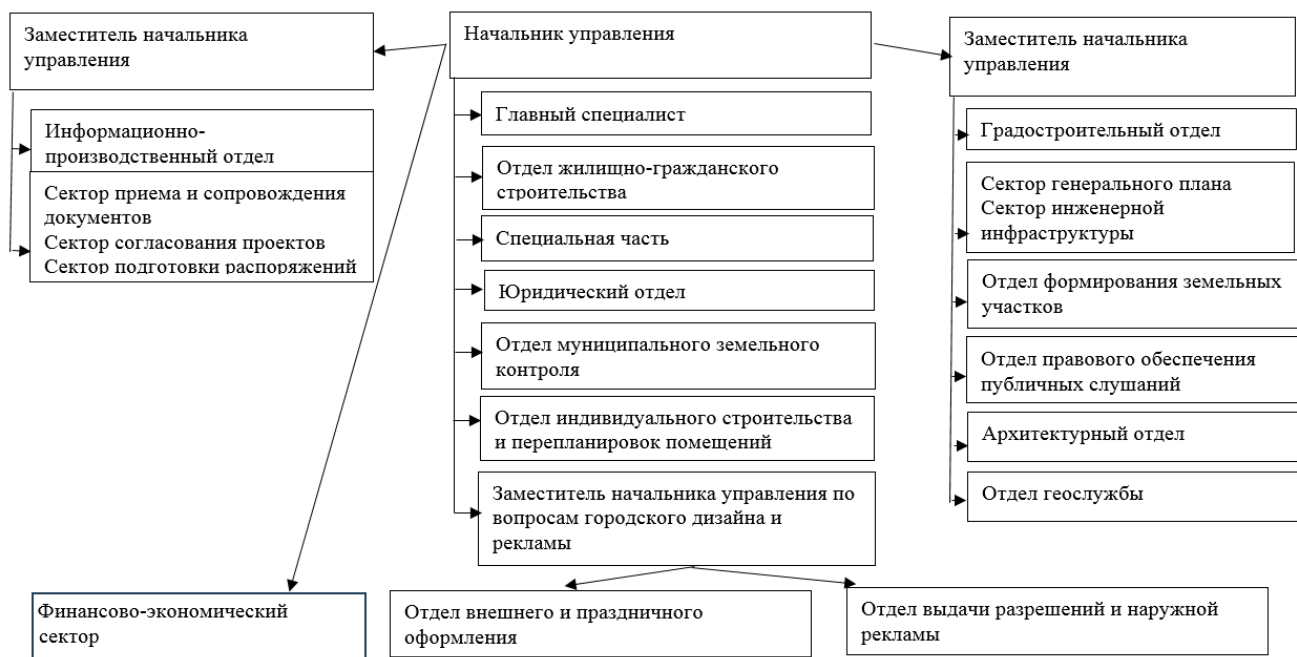
Информация об изменениях: Приложение 2 изменено. - [Постановление](#) Администрации города Кемерово от 24 октября 2025 г. N 3561
[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 2
к постановлению
администрации г. Кемерово
от 2 февраля 2015 г. N 172

Структура
Управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово
С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

3 апреля 2015 г., 24 марта 2017 г., 1 марта, 24 мая 2022 г., 1 сентября, 24 октября 2025 г.



Начальник управления делами

В.И. Вылегжанина