

## КЕМЕРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

### РЕШЕНИЕ

ОТ 24 ИЮНЯ 2011 ГОДА N 36

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА КЕМЕРОВО

(с изменениями на 29 сентября 2021 года)

(в ред. решений Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.04.2013 N 230, [от 30.01.2015 N 387](#), [от 26.06.2015 N 422](#), [от 29.06.2017 N 77](#), [от 30.01.2018 N 116](#), [от 01.06.2018 N 138](#), от 28.09.2018 N 160, [от 31.05.2019 N 233](#), [от 27.09.2019 N 259](#) (ред. 28.02.2020), [от 30.10.2020 N 354](#), от 26.03.2021 N 408, от 29.09.2021 N 11, с изм., внесенными решениями Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 24.06.2016 N 501](#), [от 26.06.2020 N 330](#))

В соответствии со статьями 23, 24 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), [Уставом города Кемерово](#), на основании протокола публичных слушаний по проекту генерального плана города Кемерово и заключения о результатах публичных слушаний, Кемеровский городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить генеральный план города Кемерово до 2032 года в составе:

1.1. Положение о территориальном планировании согласно приложению N 1.

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения города Кемерово на четырех листах:

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения города Кемерово: автомобильные дороги, объекты электро-, тепло-, газоснабжения населения, водоотведения согласно приложению N 2.1.

Лист 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения города Кемерово: объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов согласно приложению N 2.2.

Лист 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения города Кемерово: водоснабжение (Правый берег) согласно приложению N 2.3\*.

Лист 4. Карта планируемого размещения объектов местного значения города Кемерово: водоснабжение (Левый берег) согласно приложению N 2.4\*.

\* Приложения N 2.3, 2.4 не приводятся. - Примечание изготовителя базы данных.

1.3. Карта границ населенного пункта города Кемерово согласно приложению N 3.

1.4. Карта функциональных зон города Кемерово согласно приложению N 4.

(п. 1 в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

2 - 2.18. Исключены. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#).

3. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации, за исключением приложений N N 2.3, 2.4, которые содержат сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с [Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 N 1203 "Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне"](#), [Приказом Роскартографии от 14.12.2000 N 181-пр "Об утверждении и введении в действие Перечня объектов местности, запрещенных для открытого опубликования"](#).

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

4. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитеты Кемеровского городского Совета народных депутатов по развитию местного самоуправления и безопасности (В.М.Пехота), по развитию городского хозяйства и экологии (В.А.Петров), по развитию социальной сферы города (Т.В.Кочкина), по бюджету, налогам и финансам (Д.И.Волков), по развитию экономики города (И.Ю.Трифонов).

Глава города  
В.В.МИХАЙЛОВ

**Приложение N 1  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА КЕМЕРОВО**

(в ред. решений Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.04.2013 N 230, [от 30.01.2015 N 387](#), [от 26.06.2015 N 422](#), [от 29.06.2017 N 77](#), [от 30.01.2018 N 116](#), [от 01.06.2018 N 138](#), [от 31.05.2019 N 233](#), [от 27.09.2019 N 259](#)  
(ред. 28.02.2020), от 26.03.2021 N 408, от 29.09.2021 N 11)

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Генеральный план города Кемерово (далее - генеральный план) разработан Федеральным государственным унитарным предприятием "Российский научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики" по заданию администрации города Кемерово. Генеральный план разработан на два проектных периода: первая очередь

строительства - 2022 г. и расчетный срок - 2032 г.

Абзац исключен. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#).

В соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#) генеральный план является основным документом территориального планирования города, обеспечивающим устойчивое развитие территории. Генеральный план определяет направления и границы развития территории города, зонирование территории, приоритеты развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Город Кемерово имеет статус городского округа и является административным центром Кемеровской области, входящей в Сибирский федеральный округ.

### **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Основной целью разработки генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие городской среды.

В связи с этим в составе генерального плана решаются следующие задачи:

1. Формирование комплекта графических и текстовых материалов, характеризующих современное использование территории, ресурсы и ограничения функционального развития.
2. Определение базовых технико-экономических показателей развития города, определяющих масштаб и параметры его территориального развития.
3. Формирование рациональной транспортно-планировочной структуры, обеспечивающей разгрузку сложившейся транспортной сети за счет формирования обходных трасс, "дублеров" перегруженных участков и развития улично-дорожной сети в районах новой застройки.
4. Разработка проектного функционального зонирования с учетом необходимости масштабного резервирования территорий под инвестиции в производственную и непроизводственную деятельность, развития озелененных и рекреационных территорий.
5. Развитие селитебных зон с учетом прогнозируемого роста темпов строительства и дифференцированного спроса на жилье различных типов, а также активной субурбанизации в ближнем окружении города.
6. Развитие инженерной инфраструктуры на основе перехода на эффективные и ресурсосберегающие системы водоснабжения, канализования, энергоснабжения и инженерной защиты территории.
7. Определение комплекса планировочных и инфраструктурных природоохранных мероприятий и мероприятий по охране объектов культурного наследия.

Положение о территориальном планировании содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа. К объектам местного значения города Кемерово относятся транспортные сооружения (городской транспорт), объекты водоснабжения, водоотведения, электро-, тепло- и газоснабжения, иные объекты (инженерная подготовка территории, связь, обращение с отходами, озеленение). Сведения о планируемом размещении таких объектов приведены в составе тематических разделов положения о территориальном планировании.

## **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Хозяйственная деятельность. В основу проектных решений генерального плана положен многофункциональный экономический профиль города. Кемерово является развитым центром добывающей и перерабатывающей промышленности с высокой долей химической промышленности и энергетики, а также центром научно-исследовательской и финансово-организационной деятельности.

Инвестиционная ориентация в развитии промышленного сектора города Кемерово должна основываться на сочетании трех основных направлений:

1. Сочетание добывающей промышленности и обрабатывающих производств.
2. Внедрение инновационных технологий и производств.
3. Диверсификация промышленного производства в существующих отраслях.

Одним из главных конкурентных преимуществ города Кемерово может стать реализация программы развития Кузбасского Технопарка.

Численность населения городского округа по данным на 01.01.2010 составляла 520,9 тыс. человек. В технико-экономических показателях генерального плана принимается прогнозная численность населения города Кемерово на первую очередь 540 тыс. человек, на расчетный срок - 560 тыс. человек.

Суммарная численность населения города Кемерово и ближнего пригорода (населенные пункты Пригородный, Журавлево, Жургавань, Сухово, Металлплощадка и Губернская усадьба) принята на уровне 570 тыс. человек на первую очередь и 610 тыс. человек на расчетный срок.

Жилой фонд городского округа по состоянию на 01.01.2008 составил 10338,4 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность населения - 19,9 кв. м общей площади на одного жителя.

За время обозримой перспективы неизбежно произойдет убыль индивидуального жилого фонда. Основными причинами убыли будут являться вынос индивидуального жилья с провалоопасных и газоопасных подработанных территорий и санитарно-защитных зон промышленных предприятий, перевод из жилого фонда в нежилой (преимущественно Рудничный, Ленинский и Центральный планировочные районы), снос ветхого и аварийного жилья, сплошная реконструкция усадебной застройки (часть Центрального планировочного района на первую очередь и район д. Красной на расчетный срок). Общая площадь убыли индивидуального жилищного фонда составит около 865 тыс. кв.

м.

В основу расчета территорий, необходимых для жилой застройки, положена жилищная обеспеченность на уровне 26 кв. м/чел. на 1 очередь и 32 кв. м/чел. на расчетный срок; плотность жилого фонда для многоквартирной застройки - 6000 кв. м/га; для коттеджной застройки - 1500 кв. м/га. В соответствии с анализом фактического спроса на территории для застройки соотношение проектной многоквартирной и индивидуальной застройки принято 70/30, с учетом ближнего пригорода соотношение принято 60/40.

Территории, необходимые для нового жилищного строительства с учетом территорий общего пользования, составят на первую очередь около 1600 га, на расчетный срок - около 3250 га. Жилищная обеспеченность города Кемерово вместе с ближним пригородом прогнозируется на уровне 29 кв. м/чел. на первую очередь и 36 кв. м/чел. на расчетный срок.

Проектный уровень культурно-бытового обслуживания должен достичь нормативных показателей, в особенности по учреждениям образования и здравоохранения.

В соответствии с нормативными рекомендациями и демографическими расчетами генерального плана на расчетный срок емкость детских дошкольных учреждений увеличится с современных 15,8 тыс. мест до 20,0 тыс. мест на первую очередь и до 20,7 тыс. мест на расчетный срок; общеобразовательных школ с современных 45,4 тыс. мест до 56,2 тыс. мест на расчетный срок.

Планируется увеличение емкости больничных учреждений с 7,8 тыс. коек до 8,1 тыс. коек на расчетный срок; емкость поликлинических учреждений останется без изменений.

Генеральным планом предусмотрено резервирование территорий под учебные корпуса ВУЗов и средних специальных учебных заведений в Рудничном планировочном районе, больничных учреждений в Рудничном и Ягуновском планировочных районах.

Территориальное развитие города. Генеральным планом предусматривается:

- завершение формирования преимущественно сложившихся планировочных районов;

- развитие каждого из планировочных направлений, пропорционально распределенное по очередям реализации генерального плана.

Планировочные районы Кировский, Рудничный, Заводский, Центральный, Промышленновский и Кедровка практически сформировались, имеют ограниченные возможности размещения жилищного строительства на новых территориях (отнесенные преимущественно к первой очереди) и существенные возможности реконструкции индивидуальной застройки. Однако генеральным планом предусматривается максимально возможное сохранение существующей индивидуальной застройки; сплошная реконструкция намечена только в наиболее ценных градостроительных зонах - районе ул. Сибиряков-Гвардейцев (первая очередь) и районе д. Красной (расчетный срок).

Ленинский планировочный район имеет существенные ресурсы территориального развития и рассматривается как основной район размещения многоквартирной застройки на первую очередь.

В планировочных районах Боровой и Пионер основной задачей развития является запрет на новое жилищное строительство на подработанных территориях и первоочередной вынос жилья из провалоопасных зон и зон выделения токсичных газов.

Планировочный район Лесная Поляна складывается как район преимущественно малоэтажной плотной застройки повышенной комфортности, и продолжение его освоения предполагается поэтапно.

Развитие планировочного района Ягуновский предлагается генеральным планом, учитывая близкое расположение к центру города и инженерным коммуникациям, наличие магистральной транспортной оси. Предполагается поэтапное освоение малоэтажной низкоплотной застройкой (с размерами участков от 10 соток).

Территория от ул. Терешковой до р. Люскус вдоль правого берега р. Томь Рудничного района города Кемерово, размещаемая между сложившимися планировочными зонами, представляет собой ценный резерв для размещения многоквартирной застройки. Однако его освоение отнесено на расчетный срок в связи с наличием обширных территориальных ресурсов в уже сложившихся планировочных районах.

Территориальное развитие производственных зон предлагается сконцентрировать в формирующемся Северном промузле, остальные промзоны и промузлы получают преимущественно функциональное развитие.

Генеральным планом предлагается установление границы населенного пункта Кемерово, совпадающей с границей городского округа на всем протяжении, с исключением участков согласно картографическому описанию границы населенного пункта города Кемерово.

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

Абзац исключен. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 26.06.2015 N 422](#).

Генеральным планом предлагается выделение следующих функциональных зон:

1. Жилая зона включает участки существующей сохраняемой и проектируемой жилой застройки, в составе которой размещаются все необходимые учреждения для социального и культурно-бытового обслуживания населения. Зона застройки многоквартирными жилыми домами размещается на большей части Центрального, Ленинского районов, а также занимает часть Кировского, Рудничного, Заводского районов. Зона индивидуальной (усадебной и коттеджной застройки) включает в себя существующую сохраняемую и новую усадебную застройку, размещается практически во всех районах. Районы нового масштабного строительства индивидуальной застройки - Лесная Поляна, Ягуновский.

2. Общественно-деловая зона сконцентрирована преимущественно в Центральном районе, где сосредоточена основная часть административных, офисных, торговых, культурно-просветительских, образовательных и других объектов. Кроме того, отдельные зоны с элементами общегородского центра имеются в Ленинском, Рудничном и Кировском планировочных районах. В ряде удаленных районов (Лесная Поляна, Кедровка, Кировский, южная часть Заводского района, Ягуновский, планировочный район Люскус) требуется развитие районных зон делового, общественного и коммерческого назначения.

3. Производственная зона, в том числе зона промышленных и коммунально-складских предприятий, зона добывающей промышленности. В настоящее время в городе сложилось две крупных промзоны (Кировская и Заводская) и семь промузлов. Масштабное территориальное развитие получает Северный промузел. Часть промышленных и коммунально-складских учреждений располагается на территории города в жилой и общественно-деловой зоне. Зона добывающей промышленности занимает обширные территории в границах горных отводов

предприятий угледобычи. На территории городского округа также находится карьер строительных материалов.

4. Зона транспортной и инженерной инфраструктуры включает в себя площадки аэродромов "Кемерово" и "Северный", полосу отвода железных дорог общего пользования и линий необщего пользования, территорию речного порта и склада водно-моторной техники, магистральную улично-дорожную сеть, территории существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

5. Зона сельскохозяйственного использования, в том числе зона коллективных садоводств (часть из которых подлежит выносу из зон санитарной вредности предприятий, подработанных территорий, горных отводов) и зона плодопитомника.

6. Рекреационные зоны, в том числе зона зеленых насаждений общего пользования, система зеленых насаждений общего пользования (формируется за счет городского лесопарка, отдельных парков, скверов и бульваров и сохраняемого природного ландшафта), зона городских лесов, зона особо охраняемых природных территорий (намечена организация двух заказников регионального значения), зона озеленения специального назначения (включает в себя зеленые насаждения санитарно-защитных зон производственных предприятий, кладбищ, скотомогильников и т.д.).

7. Зоны специального назначения, в том числе зона режимных предприятий, зона объектов обеспечения обороны, зона кладбищ, зона объектов утилизации отходов (полигоны и свалки промышленных и бытовых отходов, золоотвалы, шламоотвалы и т.д.).

(п. 7 в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.03.2021 N 408)

8. Зоны с особыми условиями использования территории. Генеральным планом устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зона запрещения промышленно-гражданского строительства на подработанных территориях, в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

- зона ограниченно-пригодных территорий нового жилищного строительства, устанавливаемая на основе санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских предприятий, кладбищ, скотомогильников, шумовых зон аэродромов, в границах горных отводов добывающих предприятий;

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.03.2021 N 408)

- зона первоочередного выноса жилого фонда, устанавливаемая на подработанных территориях в провалоопасных зонах и зонах выхода токсичных газов.

Историко-культурный потенциал территории. Согласно "Перечню исторических городов России" (приложение N 1 к Федеральной программе "Сохранение и развитие архитектуры исторических городов (2002 - 2010 годы)", утвержденной [постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2001 N 815](#)), город Кемерово является историческим поселением. На территории города имеются объекты историко-культурного наследия, представляющие историческую, архитектурную и градостроительную ценность.

На территории города располагаются четыре объекта федерального значения, сорок семь объектов регионального значения и девятнадцать объектов местного значения, также имеются три памятника археологии. С 2010 территория Красной Горки включена в реестр объектов культурного наследия регионального значения в качестве достопримечательного места, с последующим созданием историко-культурного музея-заповедника ([постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.11.2010 N 521](#)).

Кроме того, в левобережной части города расположен ряд объектов культурного наследия, территория которых также является зоной историко-культурного назначения. Высокая концентрация этих объектов в основном на территории Центрального района, наличие большого числа зданий, формально не имеющих статуса "объект культурного наследия", требуют разработки проекта по определению зон охраны памятников и расширения перечня объектов культурного наследия.

Транспортная инфраструктура.

Железнодорожный транспорт. Генеральным планом предусматривается:

- сохранение существующих устройств железнодорожного транспорта общего пользования на территории города;
- строительство связи перегона необщего пользования Предкомбинат-Правотомск с перегонем Предкомбинат - Заводская в районе железнодорожного моста;
- электрификация перегона Ишаново - Заводская и Предкомбинат-Заводская.

В рамках [Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года](#), утвержденной [распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 N 1734-р](#) (далее - Транспортная стратегия Российской Федерации), предусмотрена организация скоростного движения со скоростями движения 140 - 160 км/час на участке город Новосибирск - город Кемерово.

Автомобильный транспорт. На первую очередь предусматривается строительство западного обхода города Кемерово федеральной трассой М-53 "Байкал" для вывода из города транзитных потоков Транссибирского направления. Обход трассируется через Заводскую и Кировскую промзоны и к востоку от п. Борового.

На расчетный срок предусматривается строительство участка территориальной автомобильной дороги из Ягуновского планировочного района в юго-западном направлении до пересечения с участком федеральной трассы М-53 "Байкал".

Для обслуживания автобусных маршрутов на Мариинском и Яшкинском направлениях генеральным планом намечено строительство автостанции в правобережной части города, в Рудничном планировочном районе.

На перспективу предусматривается строительство территориальной автомобильной дороги к юго-западу от ж. р. Пионер и ж. р. Ягуновский с выходом на южный участок кольцевой автомобильной дороги и строительство глубокого восточного обхода Кемерово общего направления город Анжеро-Судженск - город Новокузнецк от города Березовского до села Березово.



Водный транспорт. В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации предусмотрено формирование мультимодального терминального комплекса многоцелевого назначения на базе речного порта Кемерово.

Воздушный транспорт. Генеральным планом предусматривается значительное увеличение работы воздушного транспорта в международном аэропорту города Кемерово после завершения мероприятий по реконструкции. Намечена реконструкция аэродрома "Северный" с устройством взлетно-посадочной полосы с ориентировочным МК 170 - 350°, что позволит исключить полеты над центром города и сохраняемой индивидуальной застройкой.

Трубопроводный транспорт. В рамках "Схемы территориального планирования Кемеровской области" ([постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2009 N 458](#)) намечено строительство нефтепродуктопровода общего направления город Анжеро-Судженск - город Новокузнецк с отводом на город Кемерово для транспортировки нефтепродуктов 1 группы.

Взаимодействие видов транспорта. Генеральным планом предусматривается размещение на территории города трех основных транспортно-логистических терминалов: в районе южного въезда в город со стороны города Новокузнецка, в районе западного въезда в город со стороны города Новосибирска и железнодорожной станции Ишаново, в районе северного въезда в город со стороны города Красноярска.

Автомобильные дороги местного значения:

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

1. Строительство магистралей непрерывного движения, которые в комплексе с проектируемым западным обходом города образуют кольцевую автомобильную дорогу (далее - КАД) города Кемерово. КАД трассируется по следующему направлению: ж. р. Пионер - ж. р. Ягуновский - аэропорт Кемерово - пос. Металлплощадка - мостовой переход через р. Томь в Ленинском районе - проектируемый район Люскус - выход на западный обход в районе Северного промузла.

2. Строительство "дублера" ул. Нахимова от существующей автодороги на ж. р. Лесная Поляна до пересечения с участком КАД города Кемерово в районе Северного промузла.

3. Строительство хордовой магистрали для связи западного обхода Кемерово с Рудничным районом, проектируемым районом Люскус и далее на ж. р. Лесная Поляна.

4. Строительство магистрали для связи улицы Инициативной и проспекта Шахтеров по Восточной улице и улице Сурикова.

5. Пробивка Молодежного проспекта до улицы Двужильного с продлением в восточном и юго-западном направлениях до проектируемой КАД.

6. Пробивка улицы Сибиряков-Гвардейцев до улицы Троллейной для организации въезда со стороны города Новосибирска в центральные районы города без пересечения железнодорожной линии ст. Ишаново - ст. Предкомбинат в одном уровне.

7. Продление улиц Пригородная и Щетинкина в целях формирования поточного выезда в направлении города Новосибирска от Кузбасского моста.

8. Строительство магистралей, связывающих Рудничный район, ж. р. Лесная Поляна, проектируемый Северный промузел и ж. р. Промышленновский.

9. Общее количество искусственных транспортных сооружений в границах городского округа на расчетный срок увеличится: мостовых переходов через р. Томь с 2 до 4, развязок с 5 до 27, путепроводов с 11 до 15.

10. Строительство улицы Осиновской от проспекта Шахтеров до ул. N 10 в микрорайоне N 13 Рудничного района.

(п. 10 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

11. Строительство улицы N 10 от 2-го переулка Авроры до улицы Осиновской в микрорайоне N 13 Рудничного района.

(п. 11 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

12. Строительство улично-дорожной сети в микрорайоне N 68 Ленинского района

(п. 12 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

13. Строительство улично-дорожной сети в микрорайоне N 72 Ленинского района.

(п. 13 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

14. Строительство улично-дорожной сети в микрорайоне N 74 Ленинского района.

(п. 14 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

15. Строительство улично-дорожной сети в микрорайоне N 15А Центрального района.

(п. 15 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

16. Строительство улично-дорожной сети в микрорайоне N 12/1 Центрального района.

(п. 16 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

17. Строительство улично-дорожной сети в жилом районе Лесная Поляна.

(п. 17 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

18. Строительство автомобильной дороги ул. Тухачевского - Международный Аэропорт Кемерово имени А.А.Леонова.

(п. 18 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 27.09.2019 N 259](#))

19. Строительство улично-дорожной сети в границах территории ул. Волгоградская - просп. Химиков - ул. Ворошилова в Ленинском районе.

(п. 19 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.09.2021 N 11)

Городской пассажирский транспорт. Генеральным планом намечены решения по развитию сети линий и устройств городского пассажирского транспорта, которые разработаны с учетом действующей градостроительной документации.

1. Строительство троллейбусных линий в Ленинском планировочном районе для связи южной части Заводского района и Центрального планировочного района, в планировочном районе Люскус, в районе д. Красной и по Кузнецкому мосту.

2. Демонтаж трамвайных путей по ул. Терешковой.

3. Строительство второго троллейбусного депо в правобережной части города.

Автобусные линии предусматриваются по всем магистральным улицам.

Водоснабжение. В связи с грифом секретности данный раздел вынесен в отдельный том пояснительной записки. Основными мероприятиями генерального плана являются:

- Прокладка водопроводных сетей в районах нового строительства. Реконструкция существующих водопроводных сетей. Окончание строительства сооружений водоподготовки.

- Строительство станции водоподготовки для очистки подземной воды от Пугачевского месторождения подземных вод.

- Перевод системы водоснабжения ж. р. Промышленновский и п. Лапичево на Бердовское МВП, п. Петровский - на водоснабжение от водопроводных сетей Рудничного района.

- Расширение использования подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения города по результатам гидрогеологических работ на месторождениях подземных вод, расположенных к юго-востоку от города.

- Строительство перемычки водопровода Д315 от водопровода Д500 по ул. Грузовой через п. Нефтебаза до водопровода Д315 от насосной станции гидроузла в жилом районе Пионер в целях водоснабжения жилых домов для

социально незащищенных слоев населения по ул. Белозерной в жилом районе Ягуновский.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

- Строительство объектов водоснабжения микрорайона N 12/1 Центрального района.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

- Строительство объектов водоснабжения микрорайона N 15А Центрального района.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

- Строительство объектов водоснабжения микрорайона N 68 Ленинского района.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

- Строительство объектов водоснабжения микрорайона N 72 Ленинского района.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

- Строительство объектов водоснабжения микрорайона N 74 Ленинского района.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

Водоотведение. Генеральным планом предусматривается:

- Реализация проекта строительства коллекторов глубокого заложения, который позволит исключить из работы существующие канализационные станции (ГНС, КНС-1, КНС-2/6) и напорные коллекторы от них, сократить затраты на транспортировку сточных вод на городские очистные сооружения канализации, обеспечить безаварийную работу магистральных сетей водоотведения.

- Реконструкция технологических сооружений городских очистных сооружений канализации с выводом на проектную производительность 250 тыс. куб. м/сутки.

- Реконструкция технологических сооружений первой очереди ОСК-2. На перспективу (в случае увеличения притока сточных вод более 40 тыс. куб. м/сутки) потребуется реконструкция технических сооружений второй очереди.

- Переключение стоков планировочных районов Боровой, Лесная Поляна и Рудничный не в существующий дюкер через р. Томь, а на ОСК-2.

- Коллектор ливневой канализации от микрорайона N 15А Центрального района до врезки в существующий коллектор Д 1500 по просп. Ленинградскому.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

- Строительство сетей канализации в микрорайоне N 12/1 Центрального района.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

- Строительство сетей канализации в микрорайоне N 15А Центрального района.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

- Строительство сетей канализации в микрорайоне N 68 Ленинского района.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

- Строительство сетей канализации в микрорайоне N 72 Ленинского района.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

- Строительство сетей канализации в микрорайоне N 74 Ленинского района.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

- Строительство канализационного коллектора от ул. Терешковой вдоль просп. Притомского до КНС 2/6 по ул. 3-я Заречная в Центральном районе.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 31.05.2019 N 233](#))

- Строительство канализационного коллектора просп. Притомский - просп. Восточный - ул. Марковцева в Центральном и Ленинском районах города Кемерово.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 31.05.2019 N 233](#))

- Строительство канализационного коллектора от просп. Советский до КНС 1.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 31.05.2019 N 233](#))

- Строительство напорного канализационного коллектора от КНС 1 до КНС 2/6.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 31.05.2019 N 233](#))

- Строительство напорного канализационного коллектора от КНС 1 до камеры гашения напора на ул. Притомская Набережная.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 31.05.2019 N 233](#))

Обращение с отходами производства и потребления. Генеральным планом предусматривается:

1. Исключен. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.03.2021 N 408.

2. Закрытие и рекультивация санкционированной свалки ТБО в Заводском районе и полигона ТБО в районе Кировской промзоны. Ликвидация несанкционированных свалок. Расчистка, санитарная обработка и рекультивация нарушенных земель складирования отходов.

3. Устройство камер сжигания биологических отходов либо устройство скотомогильников с биологическими камерами на проектируемом мусороперерабатывающем комплексе.

4. Утилизация промышленных отходов предусматривается преимущественно посредством использования в качестве сырья на технологических линиях предприятий города. Генеральным планом предлагается перенос полигона промышленных отходов на площадку к югу от Тагарского карьера строительного камня; рекультивация части территории золошлакоотвалов Кемеровской ТЭЦ и Кемеровской ГРЭС.

5. Рекультивация территорий ФГУП "Прогресс", бывшего завода "Коммунар" и ОАО "Анилиноокрасочный завод" с обезвреживанием и вывозом всех накопленных отходов.

Электроснабжение. Суммарная электрическая нагрузка города составляет около 540 МВт, суммарное электропотребление около 3070 млн. кВт/ч в год. Прогнозируется рост электрических нагрузок по городу на первую очередь 670 МВт, на расчетный срок 830 МВт, электропотребление на первую очередь 4100 млн. кВт/ч в год, на расчетный срок 5100 млн. кВт/ч в год.

Генеральным планом предусматривается строительство новых подстанций и отпаяк (ЛЭП) к этим подстанциям от существующих ЛЭП - ПС 110/10 кВ "Притомская", ПС 110/35/10 кВ "Катерина" (взамен ПС "Западная"), ПС 35/10 кВ "Надежда" (взамен ПС "Новая"), ПС 110/10 кВ "Казачья" ("Натали"), ПС 110/10 кВ "Ягуновская-2", ПС 110/10 кВ "Снегири", ПС 110/20 кВ "Снежная", ПС 110/20 кВ "Люкус", а также реконструкция ряда существующих ЛЭП и подстанций, строительство сетей электроснабжения в микрорайонах N N 12/1, 15А Центрального района, микрорайонах N N 68, 72, 74 Ленинского района.

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

Теплоснабжение. Основные мероприятия по развитию теплоснабжения города:

1. Ввод в эксплуатацию турбоагрегата N 15 (БУ-6) мощностью 220 Гкал/час на Ново-Кемеровской ТЭЦ.
2. Строительство районных котельных на газовом топливе на территории планировочного района Люскус, локальных котельных в частном секторе большинства планировочных районов города.
3. Постепенный перевод угольных котельных и Заискигимской водогрейной котельной (далее - ЗВК) на газовое топливо.
4. Строительство ПНС-13, второй очереди ПНС-10 и тепломагистрالی от ПНС-10 до пр. Октябрьского.
5. Строительство ПНС-12 в районе квартала 1А Центрального района города.
6. Строительство тепломагистрالی от ЗВК и котельной тепличного хозяйства по пр. Комсомольский до Павильона N 1 (пр. Ленинградский) для надежного теплоснабжения перспективной застройки Ленинского района города.
7. Строительство теплотрассы по ул. Рукавишникова от ТК-II-16 до квартала N 34 для обеспечения теплоснабжения новых площадок строительства.
8. Строительство переемычки от ТК-183 до бульвара Строителей для надежного теплоснабжения перспективной застройки Ленинского района города.
9. Строительство тепломагистрالی для организации централизованного теплоснабжения реконструируемых кварталов города в районе ул. Сибиряков-Гвардейцев.

Проектные тепловые нагрузки жилищно-коммунальный сектор составят на первую очередь 3800 МВт, на расчетный срок - 4520 МВт.

10. Строительство котельной и объекта жилищно-коммунального хозяйства в микрорайоне N 68 Ленинского района.

(п. 10 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

11. Строительство котельной в микрорайоне N 12/1 Центрального района.

(п. 11 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

12. Строительство сетей теплоснабжения в микрорайоне N 12/1 Центрального района.

(п. 12 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

13. Строительство сетей теплоснабжения в микрорайоне N 15А Центрального района.

(п. 13 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

14. Строительство сетей теплоснабжения в микрорайоне N 68 Ленинского района.

(п. 14 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

15. Строительство сетей теплоснабжения в микрорайоне N 72 Ленинского района.

(п. 15 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

16. Строительство сетей теплоснабжения в микрорайоне микрорайона N 74 Ленинского района.

(п. 16 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

Газоснабжение. Проектная система газоснабжения города Кемерово принята в основном по проекту "Схема газоснабжения г. Кемерово" (разработчик - ООО "СибгипроНИИгаз"). Данным проектом предлагается осуществить закольцовку существующих ГРС-1, 2, 3 путем прокладки двух соединительных газопроводов Ду-500, что позволит повысить надежность газоснабжения потребителей. Предусматривается строительство газопроводов к новым потребителям Заводского, Центрального, Рудничного и Ленинского районов; реконструкция ряда существующих газопроводов, модернизация ГРС-2 и ГРС-3.

Генеральным планом дополнительно предлагается газификация жилого района Пионер от ГРС-1 (на расчетный срок); жилого района Промышленновский (на расчетный срок) от намечаемого к строительству газопровода ГРС-3 - г. Березовский; отказ от газификации многоквартирной застройки Центрального и Ленинского планировочных районов, в настоящее время ориентированных на централизованное теплоснабжение и электропищеприготовление.

Связь. Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие городской телефонии, телевидения, радиовещания, сотовой и почтовой связи и услуг сети интернет; также предполагается строительство почтовых отделений и АТС в новых планировочных районах.

Инженерная подготовка территории. Планируются следующие мероприятия:

1. Строительство сетей ливневой канализации намечено с учетом "Схемы дождевой канализации", (разработчик - институт "Сибгипрокоммунводоканал"). Генеральным планом предлагается строительство сетей ливневой канализации преимущественно в закрытом исполнении; в индивидуальной застройке планировочных районов Промышленновский, Боровой, Пионер, Ягуновский, части Кировского, Рудничного и южной части Заводского района - в открытом исполнении.

2. Понижение уровня грунтовых вод предусматривается посредством организации дренажных систем в жилой застройке Рудничного (по обе стороны от ул. Нахимова и в д. Красная), Заводского (поселок Улус-Мозжуха) и Ленинского (в районе пересечения проспектов Ленинградский и Химиков) планировочных районов. Намечено устройство дренажной системы в Заводской промзоне.



3. Берегоукрепление. Откосное берегоукрепление предлагается выполнить в левобережной части города на участке между Кузнецким и Кузбасским мостами и в правобережной части на участке между началом застройки д. Красная и застройкой на левом берегу р. Каменушка. Полуоткосное берегоукрепление предлагается выполнить в левобережье на участке между Кузбасским мостом и Ботаническим садом и в правобережье на участке многоэтажной застройки вдоль улицы Назарова.

4. Благоустройство городских водотоков предусматривается посредством комплексных мероприятий по расчистке, дноуглублению и регулированию русла рек Искитимка, Каменушка и Люскус, ручьев Крутого и Сухого. Намечена очистка, регулирование и планировка берегов озера Красное с организацией на берегу пляжной зоны.

5. Защита от затопления предусматривается посредством строительства дороги-дамбы вдоль берега реки Томи от автомобильной развязки Кузнецкого моста до автомобильной развязки Кузбасского моста; локальной подсыпки территории парковой зоны "Притомская" под общественные здания; локальная подсыпка вновь осваиваемых территорий Заводской промзоны.

6. Рекультивация трех карьеров нерудных полезных ископаемых на прилегающих к городу территориях. Рекультивация санкционированной свалки ТБО Заводского района и полигона ТБО Кировского района после завершения их эксплуатации.

7. Строительство заградительной дамбы северо-западнее пересечения проспекта Притомского и улицы Терешковой.

(п. 7 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

Система зеленых насаждений. Площадь зеленых насаждений общего пользования составляет в городе 618,1 га, обеспеченность насаждениями общего пользования - 11,6 кв. м на одного жителя.

Генеральным планом предусмотрено:

- Организация зеленой парковой зоны общегородского значения "Притомская" на левобережных пойменных территориях реки Томи.

- Организация парка общегородского значения "Комсомольский".

- Завершение организации единой парковой зоны общегородского значения в долине реки Искитимка в Центральном планировочном районе.

- Организация парка общегородского значения "Долина Каменушка" на базе лесного фонда в Рудничном планировочном районе.

- Организация парковой зоны общегородского значения западнее улицы Тухачевского (район плодopитомника).

- Организация парков районного значения во всех планировочных районах.

- Организация городского лесопарка в восточной части поселка Пионер.

- Включение в систему особо охраняемых природных территорий (ООПТ) лесопарка "Рудничный Бор", присвоение статуса ООПТ территории в долине реки Каменушка, включая лесной массив "Красный Борок".

- Выделение зон сохраняемого ландшафта с возможностью использования в рекреационных целях.

В результате предлагаемых мероприятий планируется увеличить площадь зеленых насаждений общего пользования на первом этапе до 1170 га, что позволит довести обеспеченность до 31,1 кв. м на одного жителя на первую очередь. На расчетный срок площадь зеленых насаждений общего пользования должна составить 1835 га, а обеспеченность - 40,3 кв. м на одного жителя соответственно.

#### Объекты образования

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 30.01.2018 N 116](#))

№ п/п	Вид, назначение объекта местного значения	Наименование, основные характеристики	Функциональная зона
Центральный район			
1	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 280 мест) с бассейном, микрорайон N 7Б	жилая зона (многоэтажная застройка)
2	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 230 мест), микрорайон N 7Б	жилая зона (многоэтажная застройка)
3	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (до 1300 учащихся) с бассейном, микрорайон N 7Б	жилая зона (многоэтажная застройка)
4	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 11/1	жилая зона (многоэтажная застройка)
5	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1050 учащихся) с бассейном, микрорайон N 11/1	жилая зона (многоэтажная застройка)
6	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 11/2	жилая зона (многоэтажная застройка)
7	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 11/2	жилая зона (многоэтажная застройка)
8	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 11/2	жилая зона (многоэтажная застройка)
9	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1050 учащихся) с бассейном, микрорайон N 11/2	жилая зона (многоэтажная застройка)
10	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация, организация дополнительного образования для детей с ограниченными возможностями	жилая зона (многоэтажная застройка)

		здоровья и детей-инвалидов (на 190 мест), микрорайон N 11/2	
11	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 12/1	жилая зона (многоэтажная застройка)
12	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 280 мест) с бассейном, микрорайон N 12/1	жилая зона (многоэтажная застройка)
13	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1050 учащихся) с бассейном, микрорайон N 12/1	жилая зона (многоэтажная застройка)
14	Объект капитального строительства, образование	организация дополнительного образования (центр детского творчества с детско-юношеским клубом), микрорайон N 12/1	жилая зона (многоэтажная застройка)
15	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест), микрорайон N 15А	жилая зона (многоэтажная застройка)
16	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 280 мест) с бассейном, микрорайон N 15А	жилая зона (многоэтажная застройка)
17	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация на 1050 учащихся, микрорайон N 15А	жилая зона (многоэтажная застройка)
(п. 17 в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов <a href="#">от 27.09.2019 N 259</a> )			
18	Объект капитального строительства, образование	организация дополнительного образования (школа искусств на 500 мест), микрорайон N 15А	жилая зона (многоэтажная застройка)
Заводский район			
19	Исключен. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов <a href="#">от 31.05.2019 N 233</a>		
20	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 280 мест) с бассейном, микрорайон N 14	жилая зона (многоэтажная застройка)
21	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 280 мест) с бассейном, микрорайон N 14	жилая зона (многоэтажная застройка)
22	Объект капитального строительства, образование	организация дополнительного образования (школа искусств на 600 мест) со спортивным комплексом (на 80 мест), микрорайон N 14	жилая зона (многоэтажная застройка)
23	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 14А	жилая зона (многоэтажная застройка)
24	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 14А	жилая зона (многоэтажная застройка)
25	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 14А	жилая зона (многоэтажная застройка)
26	Объект капитального строительства,	общеобразовательная организация (на 1050 учащихся), микрорайон N	жилая зона (многоэтажная

	образование	14А	застройка)
27	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1050 учащихся), микрорайон N 14А	жилая зона (многоэтажная застройка)
28	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация, организация дополнительного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов (на 190 мест), микрорайон N 14А	жилая зона (многоэтажная застройка)
29	Объект капитального строительства, образование	организация дополнительного образования (на 300 мест), микрорайон N 14А	жилая зона (многоэтажная застройка)
30	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 125 мест) с бассейном, микрорайон N 60	жилая зона (многоэтажная застройка)
31	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 140 мест), жилой район Ягуновский, ул. Барнаульская, 21	жилая зона (индивидуальная застройка)
32	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 140 мест), жилой район Промышленновский, западнее ул. Варяжской, 14	жилая зона (многоэтажная застройка)
33	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 280 мест) с бассейном, микрорайон N 21А	жилая зона (многоэтажная застройка)
34	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1050 учащихся) с бассейном, жилой район Ягуновский	жилая зона (индивидуальная застройка)
35	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 550 учащихся), микрорайон N 55	жилая зона (многоэтажная застройка)
Рудничный район			
36	Объект капитального строительства, образование	организация дополнительного образования (на 300 мест), микрорайон N 11	жилая зона (многоэтажная застройка)
37	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 280 мест) с бассейном, микрорайон N 12	жилая зона (многоэтажная застройка)
38	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1050 учащихся), микрорайон N 12	жилая зона (многоэтажная застройка)
39	Объект капитального строительства, образование	организация дополнительного образования (школа искусств на 400 мест), микрорайон N 12	жилая зона (многоэтажная застройка)
40	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация, общеобразовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 2 жилого района Лесная Поляна	жилая зона (индивидуальная застройка)
41	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 2 жилого района Лесная Поляна	жилая зона (индивидуальная застройка)
42	Объект капитального	дошкольная образовательная	жилая зона

	строительства, образование	организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 2 жилого района Лесная Поляна	(индивидуальная застройка)
43	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1050 учащихся), микрорайон N 2 жилого района Лесная Поляна	жилая зона (многоэтажная застройка)
44	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 550 учащихся), микрорайон N 4 жилого района Лесная Поляна	жилая зона (многоэтажная застройка)
45	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 990 учащихся), микрорайон N 8 жилого района Лесная Поляна	жилая зона (индивидуальная застройка)
46	Объект капитального строительства, образование	организация дополнительного образования ("Центр знаний"), микрорайон N 9 жилого района Лесная Поляна	общественно-деловая зона
47	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 220 мест), микрорайон N 12А	жилая зона (многоэтажная застройка)
48	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 140 мест) с бассейном, микрорайон в границах ул. Нахимова - пер. 1-й Антипова - ул. Антипова - ул. Ракитянского	жилая зона (многоэтажная застройка)
49	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 11Б	жилая зона (многоэтажная застройка)
50	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 11Б	жилая зона (многоэтажная застройка)
51	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1050 учащихся) с бассейном, микрорайон N 11Б	жилая зона (многоэтажная застройка)
52	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация, организация дополнительного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов (на 190 мест), микрорайон N 11Б	жилая зона (многоэтажная застройка)
53	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 550 учащихся) с бассейном, микрорайон N 13	жилая зона (многоэтажная застройка)
54	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 825 учащихся), микрорайон в границах ул. Нахимова - пер. 1-й Антипова - ул. Антипова - ул. Ракитянского	жилая зона (многоэтажная застройка)
54.1	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 74 места), ул. Суворова, 10	жилая зона (многоэтажная застройка)
(п. 54.1 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов <a href="#">от 31.05.2019 N 233</a> )			
Ленинский район			
55	Объект капитального строительства,	дошкольная образовательная организация (на 140 мест),	жилая зона (многоэтажная

	образование	микрорайон N 17, просп. Московский, 23а	застройка)
(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов <a href="#">от 31.05.2019 N 233</a> )			
56	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация, микрорайон N 26, просп. Комсомольский, 55	жилая зона (многоэтажная застройка)
57	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 825 учащихся), микрорайон N 61	жилая зона (многоэтажная застройка)
58	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 550 учащихся), микрорайон N 62	жилая зона (многоэтажная застройка)
58.1	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 250 мест) с бассейном, микрорайон N 62	жилая зона (многоэтажная застройка)
(п. 58.1 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов <a href="#">от 01.06.2018 N 138</a> )			
59	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 64	жилая зона (многоэтажная застройка)
60	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 64	жилая зона (многоэтажная застройка)
61	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 64	жилая зона (многоэтажная застройка)
62	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 1050 учащихся) с бассейном, микрорайон N 64	жилая зона (многоэтажная застройка)
63	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 68	жилая зона (многоэтажная застройка)
64	Объект капитального строительства, образование	организация дополнительного образования (школа искусств на 300 мест), микрорайон N 68	жилая зона (многоэтажная застройка)
65	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 72	жилая зона (многоэтажная застройка)
66	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 72	жилая зона (многоэтажная застройка)
67	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация на 1050 учащихся, микрорайон N 72	жилая зона (многоэтажная застройка)
(п. 67 в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов <a href="#">от 27.09.2019 N 259</a> )			
68	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 350 мест) с бассейном, микрорайон N 72а	жилая зона (многоэтажная застройка)
(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов <a href="#">от 31.05.2019 N 233</a> )			
69	Объект капитального строительства,	дошкольная образовательная организация (на 280 мест) с	жилая зона (многоэтажная

	образование	бассейном, микрорайон N 74	застройка)
70	Объект капитального строительства, образование	общеобразовательная организация (на 550 учащихся), микрорайон N 74	жилая зона (многоэтажная застройка)
71	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 167 мест), микрорайон Марковцева-5	жилая зона (многоэтажная застройка)
71.1	Объект капитального строительства, образование	организация дополнительного образования "Воскресная школа" на 45 мест, ул. Ворошилова	общественно-деловая зона
(п. 71.1 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов <a href="#">от 27.09.2019 N 259</a> )			
Кировский район			
72	Объект капитального строительства, образование	дошкольная образовательная организация (на 120 мест), микрорайон в границах ул. Халтурина - шоссе Егорова - ул. Инициативная - до земельного участка ж/д пути Прогресс, ул. Халтурина, 3а	общественно-деловая зона

Вместимость дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования допускается уточнять при разработке документации по планировке территории и проектной документации на строительство объектов капитального строительства.

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 01.06.2018 N 138](#))

Объекты здравоохранения

Исключен. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 01.06.2018 N 138](#).

Объекты физической культуры и массового спорта

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 30.01.2018 N 116](#))

№ п/п	Вид, назначение объекта местного значения	Наименование, основные характеристики	Функциональная зона
1	Объект капитального строительства, физическая культура и спорт	физкультурно-спортивное сооружение, микрорайон N 72 Ленинского района	рекреационная зона (объекты спортивно-оздоровительного назначения)
2	Объект капитального строительства, физическая культура и спорт	физкультурно-спортивное сооружение (от 50 мест) с бассейном, микрорайон N 12 Рудничного района	рекреационная зона (объекты спортивно-оздоровительного назначения)
3	Объект капитального строительства, физическая культура и спорт	открытые плоскостные спортивные сооружения, микрорайон N 68 Ленинского района	жилая зона (многоэтажная застройка)

4	Объект капитального строительства, физическая культура и спорт	физкультурно-спортивное сооружение (лыжи), западная часть микрорайона N 2, микрорайон N 3 жилого района Лесная Поляна	рекреационная зона (объекты спортивно-оздоровительного назначения)
5	Объект капитального строительства, физическая культура и спорт	физкультурно-спортивное сооружение (хоккей с шайбой), Восточный планировочный район	рекреационная зона (объекты спортивно-оздоровительного назначения)
6	Объект капитального строительства, физическая культура и спорт	физкультурно-спортивное сооружение (от 25 мест, мини-футбол), Восточный планировочный район	рекреационная зона (объекты спортивно-оздоровительного назначения)
7	Объект капитального строительства, физическая культура и спорт	открытое спортивное сооружение, микрорайон в границах ул. Нахимова - пер. 1-й Антипова - ул. Антипова - ул. Ракитянского Рудничного района	рекреационная зона (объекты спортивно-оздоровительного назначения)
8	Объект капитального строительства, физическая культура и спорт	Спортивно-зрелищное здание (ледовый дворец, не менее 5000 мест), просп. Притомский, Центральный район	рекреационная зона (объекты спортивно-оздоровительного назначения)
(п. 8 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов <a href="#">от 31.05.2019 N 233</a> )			
9	Объект капитального строительства, физическая культура и спорт	спортивно-зрелищное здание универсальное, волейбол, не менее 5000 мест, просп. Притомский, Центральный район	рекреационная зона (объекты спортивно-оздоровительного назначения)
(п. 9 в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов <a href="#">от 27.09.2019 N 259</a> )			

#### Объекты культуры

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 30.01.2018 N 116](#))

№ п/п	Вид, назначение объекта местного значения	Наименование, основные характеристики	Функциональная зона
1	Объект капитального строительства, культура	библиотека, микрорайон N 12/1 Центрального района	жилая зона (многоэтажная застройка)
2	Объект капитального строительства, культура	концертный зал (на 250 мест), ул. Институтская, Рудничный район	общественно-деловая зона
3	Объект капитального строительства, культура	культурно-досуговый центр (на 300 мест), микрорайон N 2 жилого района Лесная Поляна	общественно-деловая зона

#### Объекты массового отдыха населения

(абзац введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

№ п/п	Вид, назначение объекта местного значения	Планировочная единица/ местоположение	Наименование, основные характеристики	Функциональная зона



1	Объект рекреационного назначения	микрорайон N 12/1 Центрального района, севернее пересечения улиц Соборной и Спортивной	сквер, строительство	многоэтажная жилая застройка
2	Объект рекреационного назначения	микрорайон N 12/1 Центрального района, севернее пересечения улиц Соборной и Гагарина	сквер, строительство	многоэтажная жилая застройка
3	Объект рекреационного назначения	северо-западнее пересечения просп. Притомского и ул. Терешковой Центрального района	набережная, сквер, строительство	рекреационная зона

(таблица введена решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#))

Объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 27.09.2019 N 259](#) (ред. 28.02.2020))

1	Объект капитального строительства, обработка и утилизация твердых коммунальных отходов	Мусороперерабатывающий завод (300 - 400 тыс. тонн в год), западнее ул. Шатурской, Заводский район	зона специального назначения
---	--	---	------------------------------

## КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОДА КЕМЕРОВО

Исключен. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 31.05.2019 N 233](#).

Председатель  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
Г.А.ВЕРЖИЦКИЙ

**Приложение N 2  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

HECEKPETHO N 6315

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### КАРТА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Исключена. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#).

**Приложение N 2.1**  
**к решению**  
**Кемеровского городского**  
**Совета народных депутатов**  
**пятого созыва**  
**от 24 июня 2011 г. N 36**  
**(шестое заседание)**

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО: АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ, ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ\*

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.09.2021 N 11)

---

\* Рисунок не приводится. - Примечание изготовителя базы данных.

**Приложение N 2.2**  
**к решению**  
**Кемеровского городского**  
**Совета народных депутатов**  
**пятого созыва**  
**от 24 июня 2011 г. N 36**  
**(шестое заседание)**

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО: ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ\*

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.03.2021 N 408)

---

\* Рисунок не приводится. - Примечание изготовителя базы данных.

**Приложение N 3  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

HECEKPETHO N 6398

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОДА КЕМЕРОВО\***

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.09.2021 N 11)

---

\* Рисунок не приводится. - Примечание изготовителя базы данных.

**Приложение N 4  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДА КЕМЕРОВО\***

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.09.2021 N 11)

---

\* Рисунок не приводится. - Примечание изготовителя базы данных.

**Приложение N 5  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

HECEKPETHO N 6396

## **ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Исключена. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#).

**Приложение N 6  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

HECEKPETHO N 6417

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Исключена. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#).

**Приложение N 7  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

HECEKPETHO N 6316

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН**

Утратил силу. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 26.06.2015 N 422](#).

**Приложение N 8  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов**

**пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

HECEKPETHO N 6317

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**КАРТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Исключена. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77.](#)

**Приложение N 9  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

HECEKPETHO N 8197

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**КАРТА ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Исключена. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77.](#)

**Приложение N 10  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

HECEKPETHO N 8198 HC

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

## КАРТА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

Исключена. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#).

**Приложение N 11  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

HECEKPETHO N 8199

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Исключена. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#).

**Приложение N 12  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

HECEKPETHO N 8200

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### КАРТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Исключена. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#).

**Приложение N 13  
к решению**

**Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Утратила силу. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.04.2013 N 230.

Председатель  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
Г.А.ВЕРЖИЦКИЙ

**Приложение N 13.1  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОДА КЕМЕРОВО**

Исключена. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#).

**Приложение N 14  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

HECEKPETHO N 6397

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

## КАРТА ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ. КАРТА ПЕРВООЧЕРЕДНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Исключена. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#).

**Приложение N 15  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

HECEKPETHO N 7107

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Исключена. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#).

**Приложение N 16  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
пятого созыва  
от 24 июня 2011 г. N 36  
(шестое заседание)**

HECEKPETHO N 7106

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### КАРТА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Исключена. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 29.06.2017 N 77](#).