

Общество с ограниченной ответственностью



«Центр мониторинга и оценки земель»

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного
объекта регионального значения
«Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово
Кемеровского района Кемеровской области»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

г. Полысаево

2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр мониторинга и оценки земель»**

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, предусматривающей размещение линейного
объекта регионального значения
«Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово
Кемеровского района Кемеровской области»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Худяков А.А.

**г. Полысаево
2020 г.**

Номер раздела	Обозначение	Содержание					№ страницы									
	2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды					19									
	2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне					25									
		Материалы по обоснованию проекта планировки														
3		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.					30									
	3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры					31									
	3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					32									
	3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий					35									
	3.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера					38									
	3.5	Схема конструктивных и планировочных решений					39									
4		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.					42									
	4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории					42									
	4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов					44									
	4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.					45									
	4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов					45									
	4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.					46									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инт. № подл.	Инт. № док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	П П Т					Лист

Номер раздела	Обозначение	Содержание						№ страницы
	4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.						48
	4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).						49
		Приложения						
	<i>A</i>	<i>Исходные данные</i>						
	<i>A1</i>	Копия заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области № 04/297/47 от 01.03.2019 г.						50
	<i>A2</i>	Копия Письма Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 20.02.2018 г. № 05-12-32/5143 с приложением						51
	<i>A3</i>	Копия заключения Департамента природных ресурсов и экологии Кемеровской области № 2053-ос от 29.03.2019 г.						54
	<i>A4</i>	Копия заключения Департамента по охране объектов животного мира Кемеровской области № 01-19/549 от 15.03.2019 г.						56
	<i>A5</i>	Копия заключения Управления ветеринарии Кемеровской области от 02.04.2019 г. № 01-12/476						58
	<i>A6</i>	Копия письма администрации Кемеровского муниципального района № Исх0801/1454 от 15.03.2019 г.						59
	<i>A7</i>	Копия письма УАиГ администрации Кемеровского муниципального округа № Исх0202/1207 от 14.05.2020 г.						61
	<i>A8</i>	Копия письма администрации города Кемерово № 04-01/27.58-1 от 28.05.2020 г.						62
	<i>A9</i>	Копия письма ГКУ КО «Дирекция автодорог Кузбасса» от 30.04.2020 № 1872-о/э						64
	<i>B1</i>	Копия Распоряжения Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 19.03.2020 № 126-р «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области»						65
	<i>B2</i>	Копия технического задания на выполнение комплекса работ по разработке проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Газопровод межпоселковый «п. Металлплощадка – д. Сухово» Кемеровского района Кемеровской области» (код стройки 42/16-1) (корректировка) (<i>Приложение № 1 к Договору № 11-20/604</i>)						67
Ивл. № подл.							Ивл. № подл.	Лист
	ППТ							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер раздела	Обозначение	Содержание	№ страницы
	В	Материалы и результаты изысканий ((представлены в электронном виде на диске CD-R):	
		Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 42/16-1-ИГДИ	
		Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 42/16-1-ИГИ.	
		Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 42/16-1-ИЭИ	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	ИИТ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

						ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

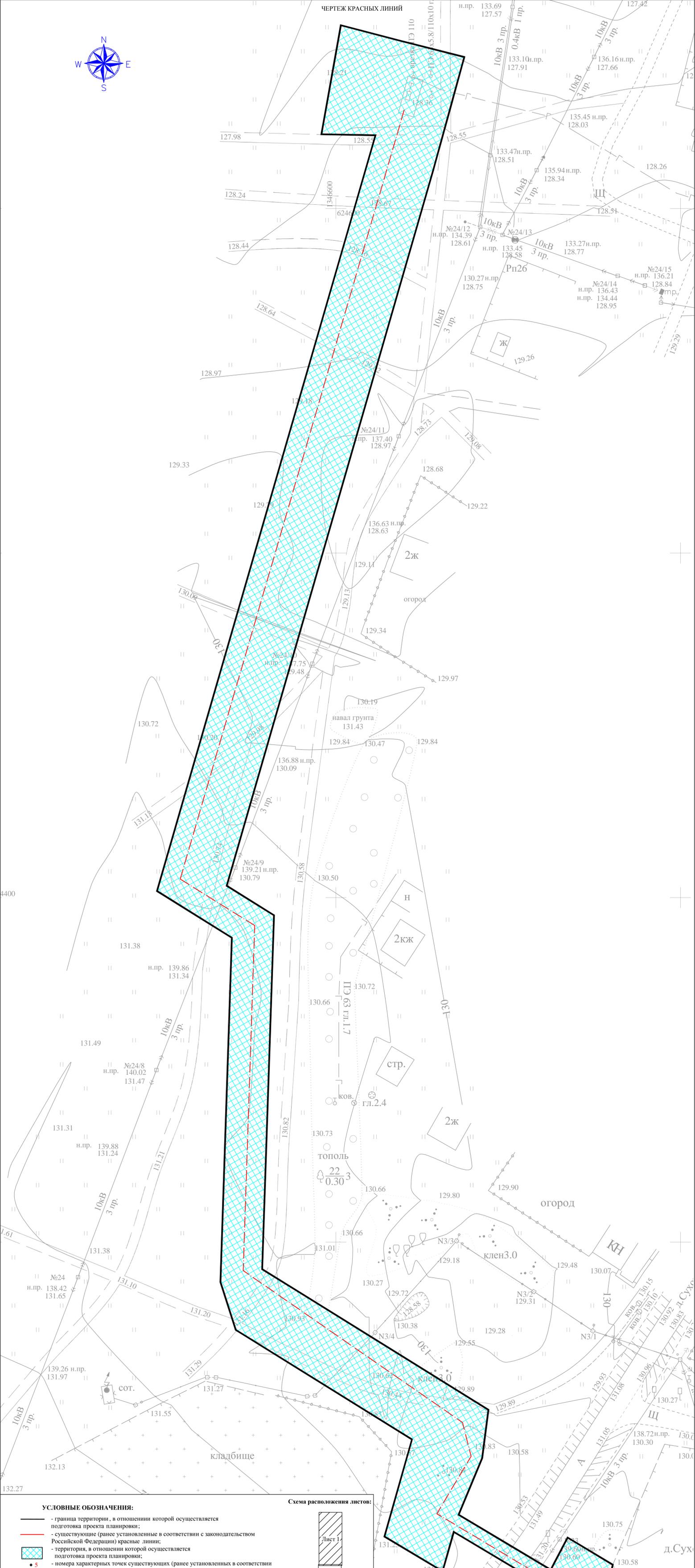


Схема расположения листов:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии;
 - территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - номера характерных точек существующих (ранее установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации) красных линий;
- Виды линейных объектов, предназначенных для размещения:**
- ось проектируемого межпоселкового газопровода.

Примечание:

1. На чертеже красных линий не отображены устанавливаемые и отменяемые красные линии ввиду их отсутствия в районе проектирования.
 В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, для проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый п. Металлоплощадка - д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области» территории общего пользования не проектируются, в связи с чем красные линии не подлежат установлению.

Изм	Нуч	Лист	Подпись	Дата	Проектируемый объект «Газопровод межпоселковый п. Металлоплощадка - д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области»

Лист	Листов	Масштаб
1	3	1:500

Исполнитель	Графическая часть	Лист	Листов	Масштаб
Худяков А.А.		1	3	1:500
Терентьева Н.А.				

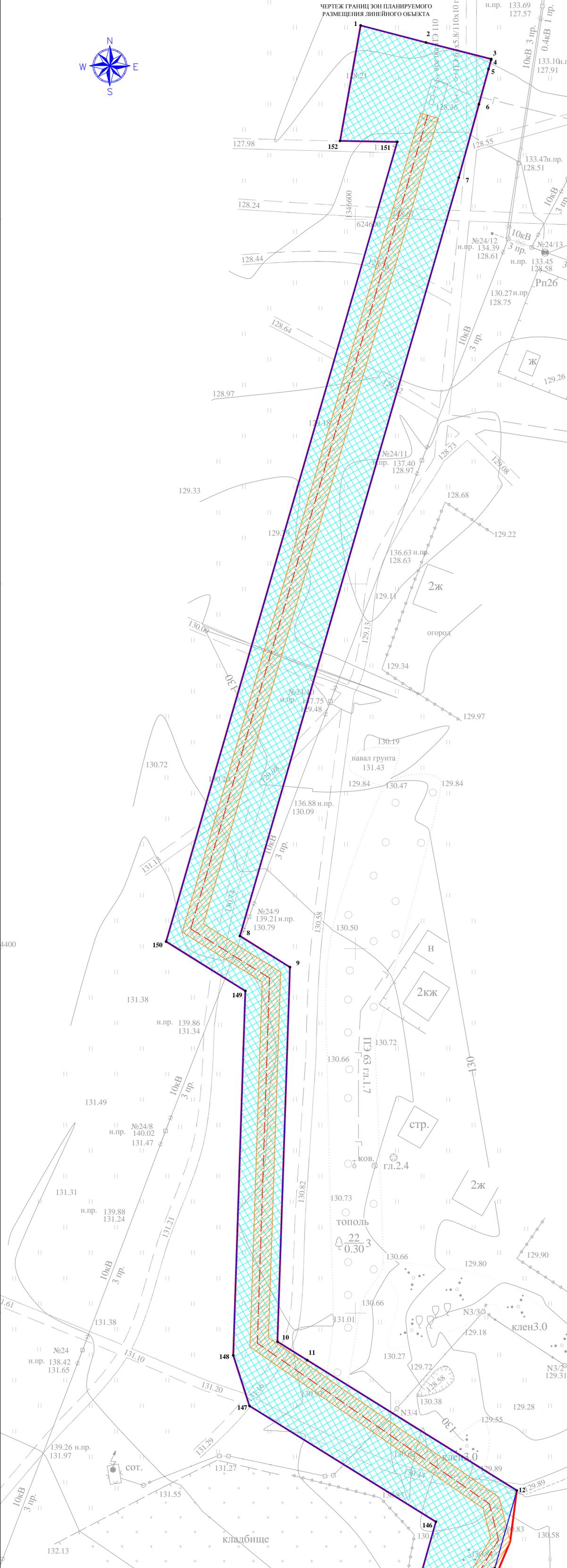
Заказчик	ООО "Центр мониторинга и оценки земель"
Получил	



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый п. Металлоплощадка - д. Сухово Кемеровской области»

№п/п	Координаты точки	
	X	Y
1	624653,15	1346601,42
2	624648,48	1346619,36
3	624643,95	1346637,24
4	624643,71	1346637,19
5	624641,19	1346636,49
6	624631,54	1346633,85
7	624611,43	1346628,33
8	624403,44	1346568,30
9	624394,89	1346582,04
10	624292,17	1346578,62
11	624287,10	1346586,78
12	624251,37	1346644,26
13	624230,05	1346638,20
14	624220,94	1346635,61
15	624204,97	1346662,34
16	624206,64	1346663,22
17	624214,29	1346667,24
18	624206,43	1346680,35
19	624204,47	1346679,91
20	624187,36	1346672,43
21	624157,02	1346659,15
22	624149,88	1346654,88
23	624114,60	1346640,99
24	624108,91	1346638,74
25	624081,91	1346634,18
26	624072,83	1346632,64
27	624066,65	1346631,60
28	624065,73	1346631,44
29	624060,01	1346630,48
30	624053,88	1346629,44
31	624028,57	1346625,16
32	624027,96	1346625,06
33	623995,92	1346619,64
34	623963,87	1346614,23
35	623942,60	1346610,64
36	623933,37	1346609,08
37	623934,26	1346603,18
38	623928,95	1346602,28
39	623928,25	1346606,45
40	623919,03	1346604,89
41	623916,74	1346601,67
42	623890,01	1346597,02
43	623890,79	1346592,72
44	623858,78	1346587,33
45	623857,37	1346596,21
46	623835,69	1346592,56
47	623807,59	1346587,81
48	623779,49	1346583,06
49	623751,39	1346578,31
50	623747,02	1346577,57
51	623716,37	1346572,40
52	623703,53	1346570,23
53	623658,00	1346562,53
54	623654,52	1346589,27
55	623647,50	1346588,36
56	623644,60	1346588,00
57	623643,23	1346595,36
58	623624,13	1346593,12
59	623594,71	1346589,67
60	623579,62	1346587,90
61	623552,19	1346584,68
62	623551,61	1346584,61
63	623552,84	1346575,77
64	623551,41	1346575,57
65	623553,07	1346565,08
66	623538,38	1346562,89
67	623536,81	1346574,01
68	623523,73	1346571,96
69	623524,57	1346565,73
70	623524,79	1346564,02
71	623521,83	1346563,57
72	623500,05	1346559,05
73	623496,14	1346561,08
74	623495,06	1346559,10
75	623468,25	1346573,04
76	623469,16	1346574,74
77	623466,65	1346576,12
78	623466,28	1346575,43
79	623464,39	1346576,48
80	623464,77	1346577,10
81	623455,25	1346582,04
82	623459,85	1346590,39
83	623454,34	1346593,22
84	623451,74	1346588,37
85	623450,85	1346588,85
86	623440,31	1346569,12
87	623460,49	1346558,57
88	623465,88	1346568,63
89	623492,67	1346554,71
90	623490,76	1346551,21
91	623500,50	1346546,13
92	623523,67	1346534,32
93	623527,78	1346542,60
94	623515,19	1346548,99
95	623521,29	1346550,18
96	623539,57	1346554,44
97	623539,08	1346557,93
98	623533,85	1346560,14
99	623554,94	1346553,25
100	623568,35	1346554,63
101	623565,20	1346578,15
102	623573,55	1346579,13
103	623573,26	1346581,43
104	623582,46	1346582,70
105	623585,81	1346556,92
106	623594,73	1346558,05
107	623591,40	1346583,78
108	623594,60	1346584,20
109	623597,83	1346558,43
110	623609,74	1346559,91
111	623606,56	1346585,30
112	623625,17	1346587,64
113	623626,57	1346578,67
114	623637,95	1346580,17
115	623641,56	1346560,98
116	623642,65	1346555,18
117	623643,52	1346550,59
118	623644,57	1346545,02
119	623644,62	1346544,57
120	623645,30	1346538,86
121	623658,25	1346541,44
122	623660,26	1346547,20
123	623663,89	1346547,14
124	623839,59	1346576,79
125	623839,81	1346575,48
126	623860,13	1346578,61
127	623859,55	1346582,38
128	623891,68	1346587,80
129	623892,51	1346583,24
130	623924,78	1346588,83
131	623931,15	1346589,18
132	623970,03	1346595,57
133	624026,34	1346604,69
134	624025,86	1346608,59
135	624059,29	1346614,29
136	624087,25	1346619,08
137	624117,70	1346624,01
138	624117,57	1346624,64
139	624129,66	1346626,65
140	624158,25	1346637,72
141	624192,57	1346655,81
142	624200,54	1346660,01
143	624215,96	1346634,19
144	624204,51	1346630,94
145	624214,59	1346614,08
146	624242,79	1346622,06
147	624274,56	1346570,94
148	624288,43	1346566,48
149	624388,38	1346569,81
150	624401,92	1346548,06
151	624621,24	1346611,48
152	624621,50	1346595,78
1	624653,15	1346601,42



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- ось проектируемого межпоселкового газопровода.
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (охранная зона газораспределительной сети «Газопровод межпоселковый п. Металлоплощадка - д. Сухово Кемеровской области»).

Примечание:
1. На чертеже не отображены границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ввиду отсутствия таких объектов в районе проектирования.

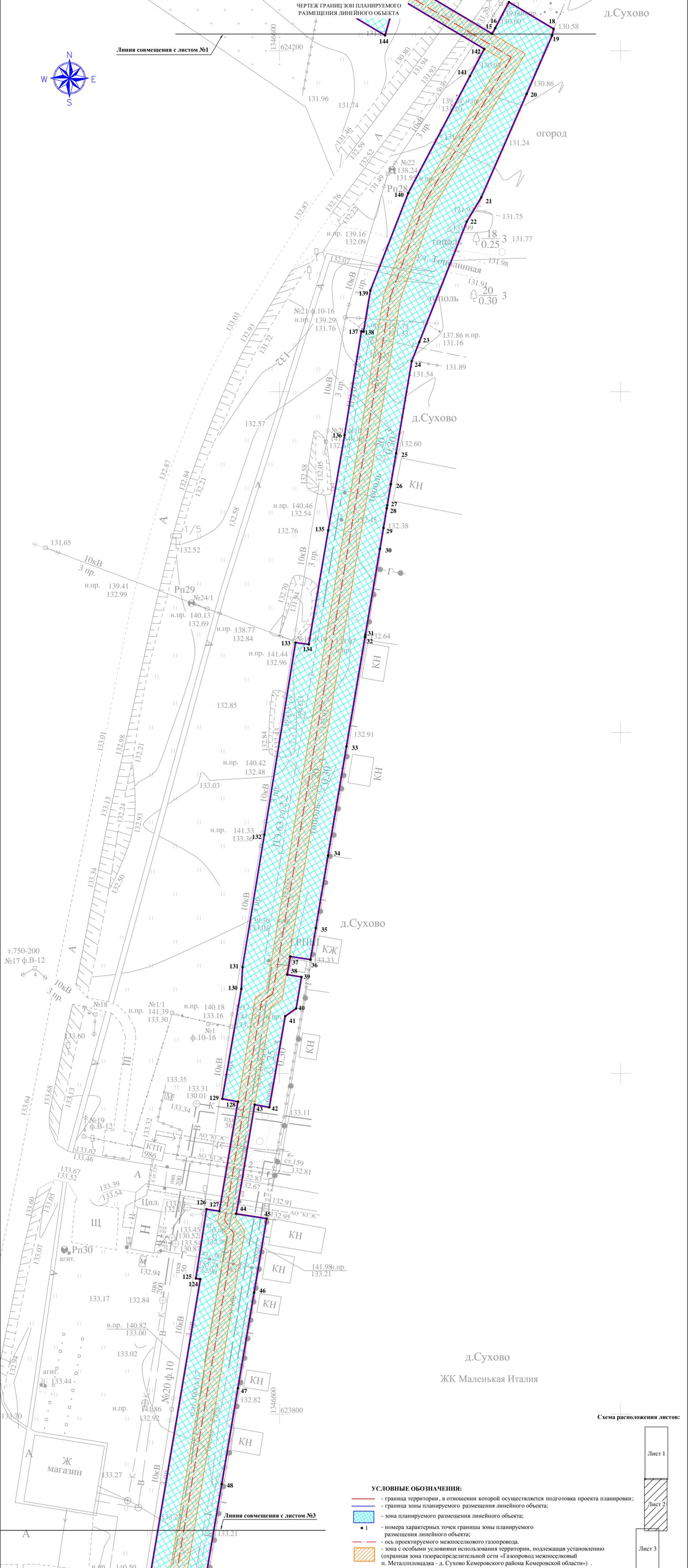
Схема расположения листов:

Изм.	Нуч.	Лист	Лок.	Подпись	Дата	Проектируемый объект «Газопровод межпоселковый п. Металлоплощадка - д. Сухово Кемеровской области Кемеровской области»	
Директор	Худяков А.А.						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть
Исполнитель	Терентьева Н.А.						
Заказчик							ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Получил						ООО "Центр мониторинга и оценки земель"	



Линия совмещения с листом №1

Линия совмещения с листом №3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- 1 - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- - - - ось проектируемого межпоселкового газопровода;
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (охранная зона газораспределительной сети «Газопровод межпоселковый п. Металлоплощадка - д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области»).

Схема расположения листов:



Примечание:
1. На чертеже не отображены границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ввиду отсутствия таких объектов в районе проектирования.

Изм	Нуч	Лист	Лок	Подпись	Дата	Проектируемый объект «Газопровод межпоселковый п. Металлоплощадка - д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области»			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Лист	Листов	Масштаб
		2					3	1:500	
	Директор	Худяков А.А.				ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	ООО "Центр мониторинга и оценки земель"		
	Исполнитель	Гереньева Н.А.							
	Заказчик								
	Получил								

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Линия совмещения с листом №2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- 1 - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- ось проектируемого межпоселкового газопровода.
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению (охранная зона газораспределительной сети «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка - д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области»).

Схема расположения листов:



Примечание:

1. На чертеже не отображены границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ввиду отсутствия таких объектов в районе проектирования.

Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проектируемый объект «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка - д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области»	Лист	Листов	Масштаб
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	3	3	1:500
Директор		Худяков А.А.							
Исполнитель		Герягьева Н.А.				ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА			
Заказчик							ООО "Центр мониторинга и оценки земель"		
Получил									

ЖСЖ

Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки и проектом межевания предусматривается строительство линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области».

Основанием для разработки документации по планировке территории является распоряжение Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.03.2020 № 126-р «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области».

Постановлением Правительства Кемеровской области–Кузбасса № 487 от 16.08.2019 г. «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2009 № 458 «Об Утверждении Схемы территориального планирования Кемеровской области» сведения об объекте регионального значения «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области» внесены в Схему территориального планирования (подраздел 2.10.3 «Мероприятия по обеспечению объектами газоснабжения»).

Трасса газопровода берет начало от существующего газопровода в п. Металлплощадка и проходит в северо-западном направлении, затем трасса поворачивает на север и продолжается до д. Сухово. Участок изысканий расположен в пределах надпойменной террасы р. Томи с отметками поверхности 128,2-136,0 м, поросшей луговой растительностью. Газопровод проходит по территории с плотной застройкой, покрытой сетью дорог и коммуникаций. Трасса проектируемого газопровода пересекает автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием Металлплощадка – Сухово, ВОЛС, также пересекает кабельную линию электропередачи 10 кВ, электрокабели высокого и низкого напряжения, водопровод, канализацию, газопровод.

Трасса газопровода проходит по землям сельскохозяйственного назначения и землям населенных пунктов. Протяженность трассы проектируемого газопровода – 1 362 м. Газопровод высокого давления, II категории, с давлением не более 0,6 МПа, из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009, диаметром 63-315 мм. Прокладка газопровода подземная, с глубиной заложения не менее глубины сезонного промерзания – 1,4-1,8 м. Из проектируемых сооружений предусматриваются ШРП – 2

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
					ПШТ						
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

шт. с ограждением бх9 м на ленточных железобетонных фундаментах размером 2х3 м с глубиной заложения ниже глубины сезонного промерзания и нагрузкой на фундамент до 5тс.

Переходы через автомобильные дороги, магистральный газопровод и нефтепродуктопровод, водные преграды, овраги и балки выполняются закрытым способом методом ННБ.

Газопровод межпоселковый по функциональному назначению и характерным признакам – линейный объект капитального строительства. Вид строительства – новое.

Уровень ответственности – II (нормальный) в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Идентификация сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

назначение: распределение и транспортировка природного газа между поселениями;

принадлежность к опасным и технически сложным объектам (согласно п. 10.2 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-АР): класс опасности III.

наличие помещений с постоянным пребыванием людей: нет.

2.2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях, которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Исследуемая территория расположена в двух муниципальных образованиях: Кемеровский муниципальный округ Кемеровской области и Кемеровский городской округ, которые входят в состав Сибирского федерального округа РФ и расположены на юго-востоке Западной Сибири. Административным центром области и ближайшим населенным пунктом является г. Кемерово. Трасса газопровода проходит у сел Березово, Ягуново, п. Новостройка и д. Сухая Речка.

Проектируемая территория располагается вне границ земель лесного фонда.

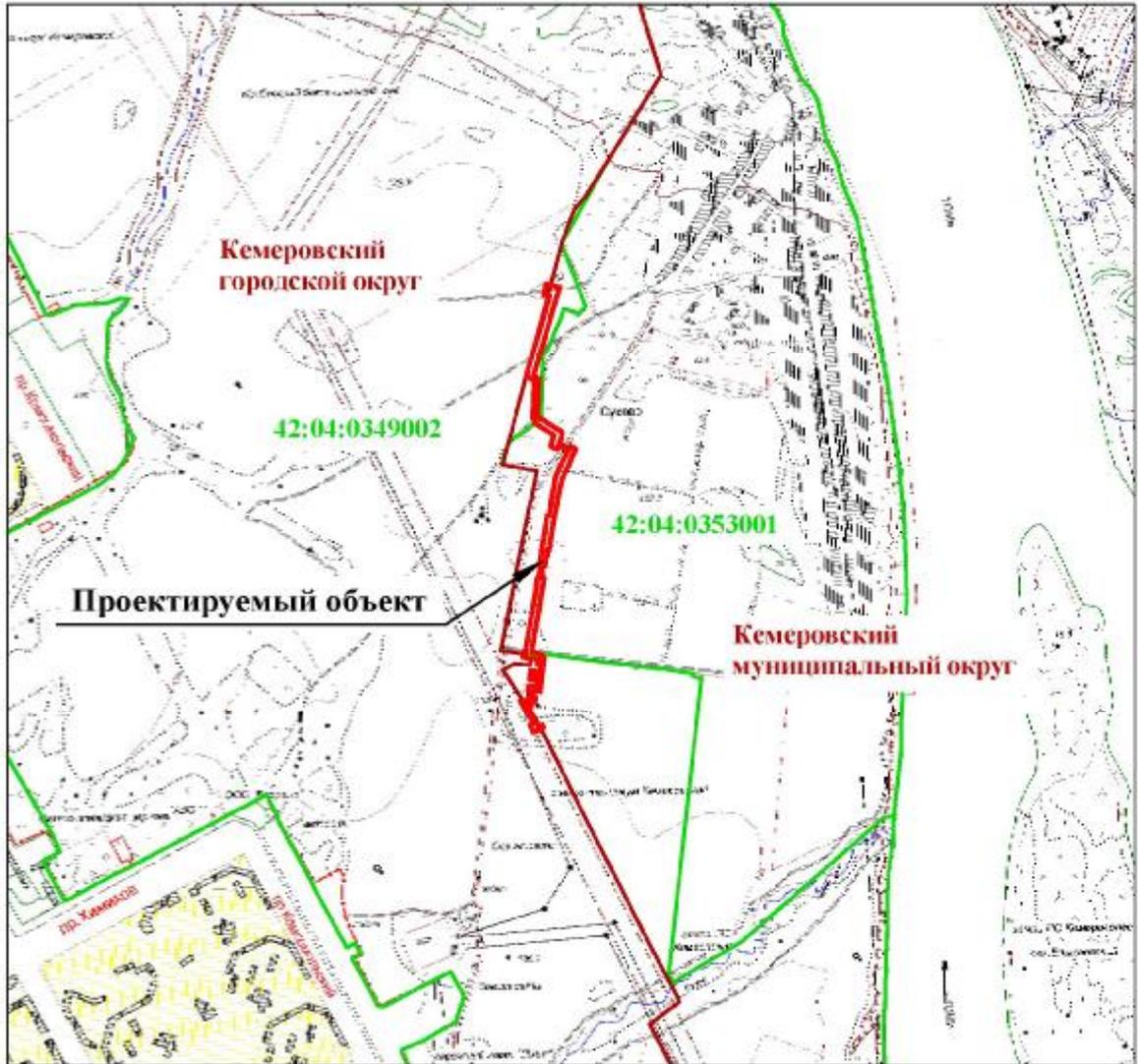
№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Лист

							ПШТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Рис. 1.1. Обзорная схема района проводимых работ
 Масштаб 1:35 000



2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области» определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-42, Кемеровская область, зона 2) и приведены в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПНТ					
Лист					

таблице в графической части на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Зона планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства располагается в границах нескольких территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки Суховского сельского поселения Кемеровского муниципального района Кемеровской области и Генеральным планом г. Кемерово Кемеровской области.

Проектируемый объект «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области» по функциональному назначению и характерным признакам – линейный объект капитального строительства.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области» не определяются.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						П П Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Для планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области» не проектируются территории общего пользования, в связи с чем красные линии данным проектом планировки не устанавливаются. Однако проектируемый объект частично расположен на территории, в отношении которой постановлением администрации Кемеровского муниципального района от 23.04.2019 № 1264-п утвержден проект планировки «Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции» корректировка проекта планировки» и установлены красные линии (*Письмо администрации Кемеровского муниципального округа от 14.05.2020 № Исх02-02/1207 представлено в приложении А7*), которые отображены на чертеже красных линий, входящем в состав разрабатываемого проекта планировки территории.

2.6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зоны проектируемого линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области» пересекают ряд существующих инженерных сооружений и коммуникаций, перечень которых приведен в таблице «Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства» в разделе «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Все пересечения с инженерными сооружениями согласовываются с собственниками.

Производство работ в охранной зоне пересекаемых инженерных сооружений и коммуникаций необходимо выполнять в соответствии с техническими условиями, выданными организациями, эксплуатирующими эти сооружения и коммуникации.

2.7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области № 04/297/47 от 01.03.2019 г. объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия в границах проектируемого объекта отсутствуют (копия письма представлена в приложении А1).

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

При обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного и археологического наследия, в ходе проведения изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						П П Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

района Кемеровской области» отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального или местного значения (*копии писем Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 20.02.2018 г. № 05-12-32/5143 и администрации Кемеровского муниципального района Исх.№ 0801/1454 от 15.03.2019 г. представлены в приложениях А2 и А6; копия письма Департамента по охране объектов животного мира Кемеровской области № 01-19/549 от 15.03.2019 г. представлена в приложении А4*).

В границах территории планируемого размещения проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области» пути миграции объектов животного мира отсутствуют (*копия письма Департамента по охране объектов животного мира Кемеровской области № 01-19/549 от 15.03.2019 г. представлена в приложении А4*).

Поверхностные водотоки и водоемы на площадке проектируемого объекта отсутствуют.

Согласно ответу Департамента природных ресурсов и экологии Кемеровской области проектируемый участок попадает в ареал распространения некоторых видов флоры и фауны, занесенных в Красную книгу Кемеровской области (*копия письма Департамента природных ресурсов и экологии Кемеровской области от 29.03.2019 г. № 2053-ос в приложении А3*), в частности растения, относящиеся к категории 3 (редкие) – *кандык сибирский, качим Патрэна*.

Данные виды находятся под государственной защитой в силу ограниченного ареала в пределах только Южной Сибири. Поэтому нарушение местообитаний данных видов является угрозой для их численности в определенных районах Кемеровской области.

Однако по результатам рекогносцировочного обследования территории изысканий, виды растений, занесенные в Красные книги Кемеровской области и Российской Федерации, отсутствуют.

Редкие и исчезающие позвоночные и беспозвоночные животные, занесенные в Красные книги разного ранга, на территории проектирования не обнаружены.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						П П Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно письму Администрации Кемеровского муниципального района от 15.03.2019 № Исх.0801/1454 (*приложение А6*) в границах проведения изысканий для проектирования объекта «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области» отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов, несанкционированные свалки, полигоны ТБО.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Суховское сельское поселение», утвержденными решением Совета народных депутатов Кемеровского муниципального района от 29.09.2015 № 498, район размещения объекта расположен в зонах с особыми условиями: ИВЗ – зона санитарной охраны подземных водозаборов 3 пояса, а также в санитарно-защитной зоне (С/з1) (кладбище).

Частично проектируемый объект располагается на территории г. Кемерово. Согласно ответу из Администрации Кемеровского городского округа от 28.05.2020 г. № 04-01/27.58-1 (*приложение А8*), проектируемая территория в границах муниципального образования город Кемерово не попадает в границы особо охраняемых природных территорий местного значения, располагается вне зон санитарной охраны водозаборов 1, 2 и 3 поясов. Свалки, полигоны ТБО отсутствуют. В районе предполагаемого размещения газопровода объекты культурного наследия местного значения, территории традиционного природопользования отсутствуют.

В период эксплуатации объекта ухудшения качества природной среды не ожидается. Основное негативное воздействие будет связано со строительством, которое характеризуется временным периодом и локальным масштабом распространения. Возможные залповые и аварийные выбросы и сбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Воздействие на атмосферный воздух

Основными источниками загрязнения атмосферы в период ведения работ будут являться:

- дорожная техника;
- грузовые автомобили;
- сварочные работы;

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						П П Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- аварийные ситуации.

Воздействие на атмосферу во время строительства объекта можно считать кратковременным. При эксплуатации объекта негативное влияние оказано не будет.

Воздействие на подземные воды

Поскольку рассматриваемые объекты не требуют расходов воды на технологические нужды, в период его эксплуатации влияние на подземные воды оказано не будет.

Воздействие на почвенный покров

В период строительства воздействие на почвенный покров будет механическое и, в меньшей степени, химическое. Негативное влияние на почвенный покров будет вызвано:

- проведением земляных работ;
- движением автомобильного транспорта;
- эксплуатацией строительной техники;
- образованием и временным хранением строительных и хозяйственно-бытовых отходов;
- демонтажем существующих ограждений, фундаментов и опор;
- загрязнением от автотранспорта горюче-смазочными материалами;
- аварийными ситуациями.

Проводимые работы могут привести к нарушению сложившихся форм естественного рельефа, ухудшению физико-механических и химико-биологических свойств почвенного покрова, загрязнению почв отходами строительного производства, нарушению микрорельефа, вызванному многократным прохождением автомобилей и строительной техники. Однако это не приведет к существенному нарушению равновесия экосистемы. По окончании строительства все указанные выше нарушения должны быть ликвидированы благодаря предусмотренным организационно-техническим мероприятиям по восстановлению ландшафта. Территория объекта должна быть рекультивирована. В процессе эксплуатации объекта негативных техногенных воздействий на состояние почвы, геологическую среду не прогнозируется.

Воздействие на растительный покров. На растительность будет оказано как прямое воздействие (непосредственное уничтожение или повреждение

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						П П Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

растительности), так и косвенное (спровоцированное проводимыми работами изменение условий произрастания)

Основные виды возможных неблагоприятных последствий: уничтожение естественных растительных сообществ на территории строительства объекта; нарушение растительного покрова в ходе водной эрозии почв, вызванной в свою очередь нарушением почвенного покрова. Нарушение почвенно-растительного покрова ожидается только в период строительства и будет связано с проведением земляных работ, механическим воздействием дорожно-строительной и автомобильной техники. На участках работ, которые будут подвержены полному уничтожению растительного покрова, должен быть предусмотрен комплекс рекультивационных работ.

Воздействие на животный мир

Шум работающей техники (автомшины, экскаватор, бульдозер), будет кратковременно воздействовать на животных, обитающих на данной территории. Строительство будет краткосрочным по времени воздействия. Таким образом, на ограниченной территории объект окажет незначительное негативное влияние на фауну, обитающую в данной местности. Во время эксплуатации проектируемые сооружения не будут оказывать негативного воздействия на животный мир.

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду необходимо при разработке проектной документации предусмотреть следующие мероприятия:

Защита атмосферного воздуха

В качестве мероприятий по защите атмосферного воздуха предлагается своевременная обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов.

Система управления отходами. Система управления отходами должна соответствовать требованиям международного стандарта ISO 14001 «Система экологического менеджмента» и включать следующие мероприятия:

- организацию площадок временного складирования строительного мусора и ТБО, при этом должны учитываться их агрегатное состояние, класс опасности, наличие содержания в отходах вредных летучих и растворимых компонентов;

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						П П Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- местами временного хранения отходов являются: специально выделенные и обустроенные площадки, расположенные как внутри производственных зданий, так и на открытой территории стройплощадки;

- четкое соблюдение режимов накопления, условий хранения, графиков и мест назначения вывоза временно заскладированных отходов;

- предприятие, принимающее отходы, должно иметь лицензию по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV классов опасности;

- разработку порядка внутреннего аудита системы управления отходами.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Предлагаются следующие мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов:

- минимизация площадей, затрагиваемых строительством;

- движение и размещение строительной техники возможно только в пределах отведенных дорог и площадок.

Минимизация вредного воздействия на растительный покров

Предлагаются следующие мероприятия для минимизации вредного воздействия на растительность:

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных территорий соответственно почвенно-растительным условиям местности (при необходимости);

- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;

- запрет движения техники в летний период;

- своевременное выполнение необходимых дренажных работ во избежание подтопления или осушения прилегающих биогеоценозов;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- запрет на несанкционированные вырубki древесно-кустарниковой растительности;

- при встрече с видами растений, занесенных в Красную книгу, необходимо произвести следующие мероприятия: пересадку, предотвращение повреждений, компенсационное озеленение.

Минимизация вредного воздействия на животный мир. Предлагаются следующие мероприятия для минимизации вредного воздействия на животный

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

мир, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований местообитаний:

- производство строительно-монтажных работ строго в границах отведенных территорий;
- перемещение строительной техники в пределах специально отведенных дорог и площадок;
- устройство «тихий» фаз в графике проведения строительно-монтажных работ в периоды гнездования и осеннего пролета птиц, сезонной миграции животных и выведения потомства;
- устройство переходов для миграции животных;
- запрет оставления открытых траншей и котлованов на длительное время во избежание попадания туда рептилий, земноводных и мелких млекопитающих;
- предупреждение случаев браконьерства со стороны строительного персонала;
- запрет содержания собак на территории.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий необходимо проводить в соответствии с основными принципами защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, прописанными в Федеральном законе от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Большинство ЧС характеризуются внезапностью возникновения, скоротечностью развития, следовательно, и крайне ограниченным временем на

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						П П Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

организацию и проведение мероприятий по защите населения и территорий. С тем, чтобы компенсировать неблагоприятное воздействие вышеуказанных факторов, заблаговременно, в процессе повседневной деятельности объектов экономики и территорий, необходимо планировать комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ЧС и максимальное снижение ущерба и потерь в случае их возникновения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера для проектируемого объекта могут являться отклонения климатических условий от ординарных (в виде сильного ветра, сильного дождя, сильного продолжительного ливня, сильного мороза, сильного града, сильной жары и сильного тумана). Район работ относится к территории повышенной грозовой деятельности, что может привести к повышенной пожароопасности. Грозы наиболее вероятны с мая по октябрь.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья обслуживающего персонала проектируемого объекта. Однако они могут нанести ущерб оборудованию или техническим решениям, направленным на обеспечение безопасной эксплуатации проектируемого объекта. Поэтому необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений. Проектной документацией предусмотрено использование оборудования с учетом условия эксплуатации температур наружного воздуха в течение наиболее холодного периода, а также с учетом сейсмичности данного района (возможное землетрясение 6–7 баллов).

В случае чрезвычайных ситуаций беспрепятственная эвакуация людей с территории объекта, ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий осуществляется по автомобильным дорогам, прилегающим к объекту.

В рамках разработки проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

- Защита населения в чрезвычайных ситуациях:
 - установка элементов озвучивания территории (громкоговорителей, сирен);
 - обеспечение 100% охвата территории теле- и радиовещанием;
 - развитие и создание на территории защитных сооружений гражданской обороны;

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПНТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

• Предупреждение возможных ЧС в техногенной сфере:

- проведение анализа и прогнозирования возможности возникновения ЧС.

• Для обеспечения пожарной безопасности в период строительства :

- руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и другими, утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Горючие отходы, мусор и т.д. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Применяемые при производстве работ машины, оборудование и технологическая оснастка по своим техническим характеристикам должны соответствовать условиям безопасного выполнения работ.

Проектной документацией предусмотрена прокладка межпоселкового газопровода. Этот объект в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» отнесен к опасным производственным объектам, связанным с транспортировкой горючих веществ, способных возгораться и самовозгораться. Газопровод уложен подземно. Постоянное нахождение населения в районе расположения газопровода отсутствует. Опасными событиями, которые могут оказать влияние на безопасную эксплуатацию объекта, могут быть пожары, взрывы при нарушении герметичности трубопровода, арматуры и оборудования, нарушении технологического процесса; возможные ошибочные действия обслуживающего персонала; внешние воздействия природного и техногенного характера или результаты действий третьих лиц (диверсии).

Применяемые при производстве работ машины, оборудование и технологическая оснастка по своим техническим характеристикам должны соответствовать условиям безопасного выполнения работ. Во время проведения строительно-монтажных и огневых работ, используется строительная техника, оборудованная искрогасителями. Рабочие при проведении работ должны быть в спецодежде, спецобуви и носить защитные каски.

С целью повышения надежности и экологичности участков газопровода необходимо на период эксплуатации предусмотреть ряд мероприятий, направленных на исключение аварийных ситуаций:

- периодический осмотр трассы газопровода и оборудования через установленные в эксплуатационной документации интервалы времени;

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							П П Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- использование современных средств оповещения для оперативной передачи о состоянии наиболее опасных технологических участков и возникновении аварийных ситуаций;

- совершенствование способов и служб контроля утечек и систематического надзора за техническим состоянием газопровода и оборудования.

На случай возникновения аварии всегда должен быть в наличии и своевременно пополняться аварийный запас труб, трубопроводной арматуры, оборудования, соединительных деталей, ГСМ и др. материалов в соответствии с требованием постановления Правительства Российской Федерации от 10.11.1996 № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Вдоль трассы подземного газопровода в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878, устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода для обозначения трассы газопровода и 2 метров – с противоположной стороны (п.7, пп. б).

В охранных зонах, установленных для объектов ЭСХ напряжением до 1000 вольт, запрещается размещать стоянки всех видов машин и механизмов, складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

Организация работ по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии, обеспечение нормального режима работы, исключающего аварии, пожар и несчастные случаи на объекте, безопасная эксплуатация, поддержание в исправном состоянии оборудования, приборов, средств индивидуальной защиты должны производиться в соответствии с технологическими регламентами и инструкциями по эксплуатации, учитывающими требования норм и правил по технике безопасности и местные условия.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникших при проведении военных действий или вследствие этих действий.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть предусмотрены с учетом размещения производственных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	Вып.	№ док.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПНТ		Лист