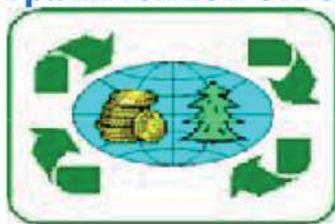


Общество с ограниченной ответственностью



«Центр мониторинга и оценки земель»

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного
объекта регионального значения
«Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово
Кемеровского района Кемеровской области»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Польшаево

2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр мониторинга и оценки земель»**

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, предусматривающей размещение линейного
объекта регионального значения
«Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово
Кемеровского района Кемеровской области»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Худяков А.А.

**г. Полысаево
2020 г.**

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование тома
ППТ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПМТ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Иniv. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Номер раздела	Обозначение	Содержание	№ страницы
1		Основная часть проекта межевания территории	
1.1		ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	1.1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	4
	1.1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	6
	1.1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	6
	1.1.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	7
	1.1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат	7
1.2		ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12
	1.2.1.	Чертеж межевания территории	13
1.3.		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	16
		Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	17

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

1.Основная часть проекта межевания территории

1.1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования

Проектом планировки территории, в составе которого разрабатывается данный проект межевания, определена зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области».

Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области» определена с учетом габаритов, а также границ существующих земельных участков, установленных в соответствии с действующим законодательством. Площадь данной зоны составит 2,22 га.

Частично зона планируемого размещения проектируемого объекта располагается на земельных участках, полностью входящих в зону планируемого размещения. В связи с этим в отношении вышеуказанных земельных участков кадастровые работы не предусматриваются.

Перечень земельных участков (по сведениям ЕГРН), необходимых для планирования размещения проектируемого линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области», приведен в таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области».

Способ образования земельных участков, планируемых к размещению линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области», указан в таблице 1.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
необходимых для размещения линейного объекта регионального
значения «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка - д. Сухово
Кемеровского района Кемеровской области»**

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
В границах Кемеровского городского округа				
42:04:0349002:2697	:2697:3У1	Раздел с измененным земельным участком	Коммунальное обслуживание	347
42:04:0349002	:3У1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание	44
42:04:0349002:374	:374:3У1	Раздел с измененным земельным участком	Коммунальное обслуживание	8
42:04:0349002:361	:361:3У1	Раздел с измененным земельным участком	Коммунальное обслуживание	396
42:04:0349002:362	:362:3У1	Раздел с измененным земельным участком	Коммунальное обслуживание	549
В границах Кемеровского муниципального округа				
42:04:0349002	:3У2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание	6613
42:04:0353001:1863	:1863:3У1	Раздел с измененным земельным участком	Коммунальное обслуживание	1519
42:04:0000000:366	:366:3У1	Раздел с измененным земельным участком	Коммунальное обслуживание	4170
42:04:0349002:101	:101:3У1	Раздел с измененным земельным участком	Коммунальное обслуживание	5
42:04:0349002:103	:103:3У1	Раздел с измененным земельным участком	Коммунальное обслуживание	13
42:04:0349002:403	:403:3У1	Раздел с измененным земельным участком	Коммунальное обслуживание	56
42:04:0000000:364	:364:3У1	Раздел с измененным земельным участком	Коммунальное обслуживание	1068

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

42:04:0349002:344	:344:3У1	Раздел с измененным земельным участком	Коммунальное обслуживание	1398
42:04:0349002:361	:361:3У2	Раздел с измененным земельным участком	Коммунальное обслуживание	77

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:04:0353001:2053 и 42:04:0000000:63 предполагается образование части земельного участка в целях последующего установления сервитута.

1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в связи с чем перечень таких участков и сведения об их площади проектом не определялись. В отношении земельных участков, используемых для планируемого размещения проектируемого объекта, не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области» в соответствии с категорией земель .

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

**1.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики
лесного участка**

Проектируемый линейный объект регионального значения «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка – д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области» расположен за пределами земель лесного фонда.

Образование земельных участков из земель лесного фонда не требуется, в связи с чем количественные и качественные характеристики, а также вид разрешенного использования лесных участков данным проектом не определяются.

**1.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания, содержащие перечень координат**

Таблица 1

***Перечень координат характерных точек границы территории,
предусматривающей размещение линейного объекта регионального
значения «Газопровод межпоселковый п. Металлплощадка -
д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области», в отношении
которой утвержден проект межевания***

№п/п	Координаты точки	
	X	Y
1	2	3
1	624653,15	1346601,42
2	624648,48	1346619,36
3	624643,95	1346637,24
4	624643,71	1346637,19
5	624641,19	1346636,49
6	624631,54	1346633,85
7	624611,43	1346628,33
8	624403,44	1346568,30
9	624394,89	1346582,04

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

100	623568,35	1346554,63
101	623565,20	1346578,15
102	623573,55	1346579,13
103	623573,26	1346581,43
104	623582,46	1346582,70
105	623585,81	1346556,92
106	623594,73	1346558,05
107	623591,40	1346583,78
108	623594,60	1346584,20
109	623597,83	1346558,43
110	623609,74	1346559,91
111	623606,56	1346585,30
112	623625,17	1346587,64
113	623626,57	1346578,67
114	623637,95	1346580,17
115	623641,56	1346560,98
116	623642,65	1346555,18
117	623643,52	1346550,59
118	623644,57	1346545,02
119	623644,62	1346544,57
120	623645,30	1346538,86
121	623658,25	1346541,44
122	623660,26	1346547,20
123	623663,89	1346547,14
124	623839,59	1346576,79
125	623839,81	1346575,48
126	623860,13	1346578,61
127	623859,55	1346582,38
128	623891,68	1346587,80
129	623892,51	1346583,24
130	623924,78	1346588,83
131	623931,15	1346589,18
132	623970,03	1346595,57
133	624026,34	1346604,69
134	624025,86	1346608,59
135	624059,29	1346614,29
136	624087,25	1346619,08
137	624117,70	1346624,01
138	624117,57	1346624,64
139	624129,66	1346626,65
140	624158,25	1346637,72
141	624192,57	1346655,81
142	624200,54	1346660,01
143	624215,96	1346634,19
144	624204,51	1346630,94

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	
№ док.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ

Лист

145	624214,59	1346614,08
146	624242,79	1346622,06
147	624274,56	1346570,94
148	624288,43	1346566,48
149	624388,38	1346569,81
150	624401,92	1346548,06
151	624621,24	1346611,48
152	624621,50	1346595,78
1	624653,15	1346601,42

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

						ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.



Кемеровский
городской округ

42:04:0349002

42:04:0353001

Кемеровский
муниципальный округ

Примечание:

1. На чертеже не отображены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, ввиду их отсутствия в районе проектирования. В границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый п. Металлоплощадка - д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области» территории общего пользования не проектируются, в связи с чем красные линии не подлежат установлению.
2. На чертеже не отображены линии отступа от красных линий ввиду отсутствия таких объектов в районе проектирования.
3. Земельные участки, предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница существующего земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- - - ось проектируемого линейного объекта;
- граница существующего элемента планировочной структуры (кадастрового квартала);
- граница существующего элемента планировочной структуры (Кемеровского городского округа);
- существующие земельные участки согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемого линейного объекта;
- образуемые земельные участки в границах проектируемого линейного объекта;
- образуемые земельные участки в границах проектируемого линейного объекта, государственная собственность на которые не разграничена;
- образуемая часть земельного участка в границах проектируемого линейного объекта;
- публичный сервитут;

Схема расположения листов:

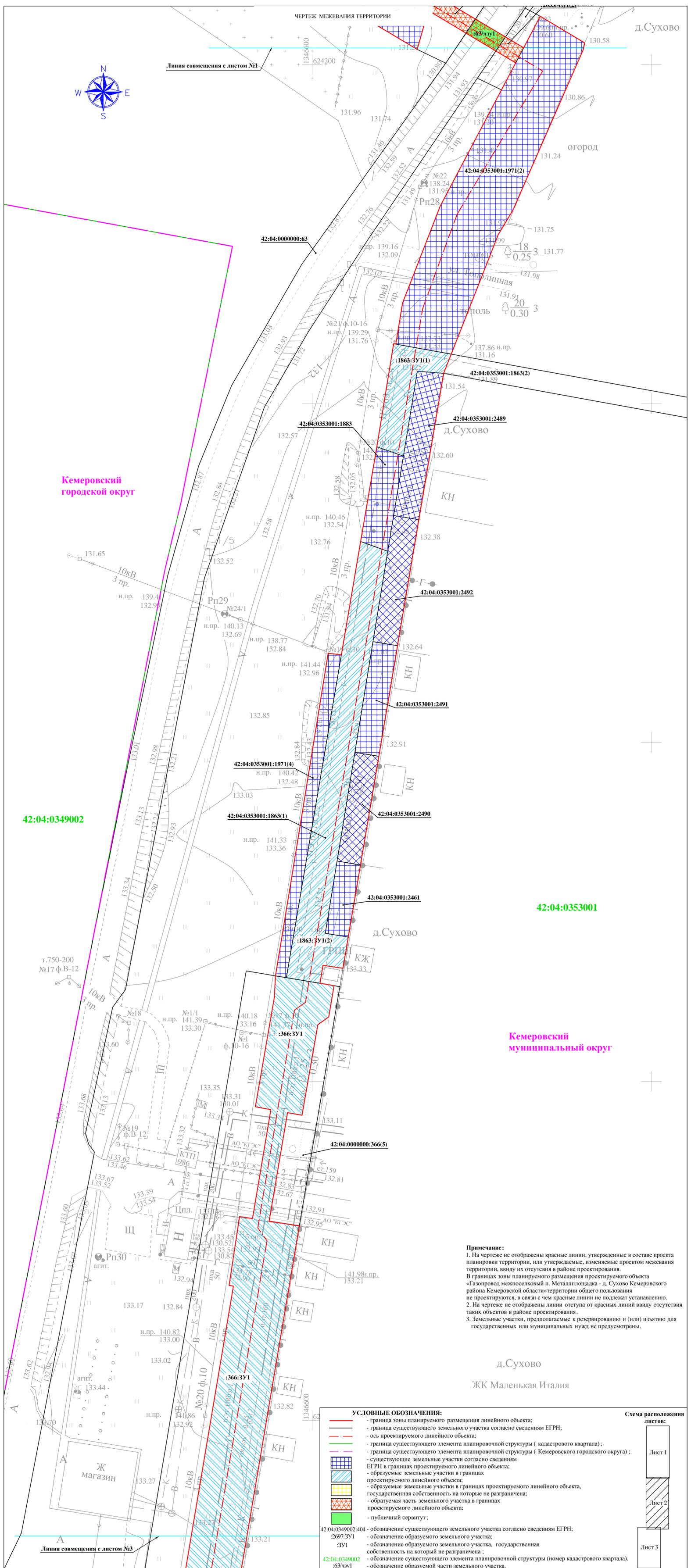


- 42:04:0349002:404 - обозначение существующего земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- :2697:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;
- 42:04:0349002:63/чзу1 - обозначение существующего элемента планировочной структуры (номер кадастрового квартала);
- :63/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка.

Изм	Нуч	Лист	Злок	Подпись	Дата	Проектируемый объект «Газопровод межпоселковый п. Металлоплощадка - д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области»	Лист	Листов	Масштаб
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	1	3	1:500
						Директор Исполнитель			
						Худяков А.А. Гереньева Н.А.			
						Заказчик			
						Получил			
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			ООО "Центр мониторинга и оценки земель"



Линия совмещения с листом №1



Кемеровский
городской округ

42:04:0349002

42:04:0353001

Кемеровский
муниципальный округ

Примечание:

1. На чертеже не отображены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, ввиду их отсутствия в районе проектирования. В границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый п. Металлошлялка - д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области» территории общего пользования не проектируются, в связи с чем красные линии не подлежат установлению.
2. На чертеже не отображены линии отступа от красных линий ввиду отсутствия таких объектов в районе проектирования.
3. Земельные участки, предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

д.Сухово

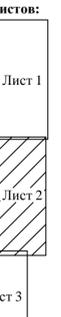
ЖК Маленькая Италия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница существующего земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- ось проектируемого линейного объекта;
- граница существующего элемента планировочной структуры (кадастрового квартала);
- граница существующего элемента планировочной структуры (Кемеровского городского округа);
- существующие земельные участки согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемого линейного объекта;
- образуемые земельные участки в границах проектируемого линейного объекта;
- образуемые земельные участки в границах проектируемого линейного объекта, государственная собственность на которые не разграничена;
- образуемая часть земельного участка в границах проектируемого линейного объекта;
- публичный сервитут;

- 42:04:0349002:404 - обозначение существующего земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- :2697:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;
- 42:04:0349002 - обозначение существующего элемента планировочной структуры (номер кадастрового квартала).
- :63/ЗУ1 - обозначение образуемой части земельного участка.

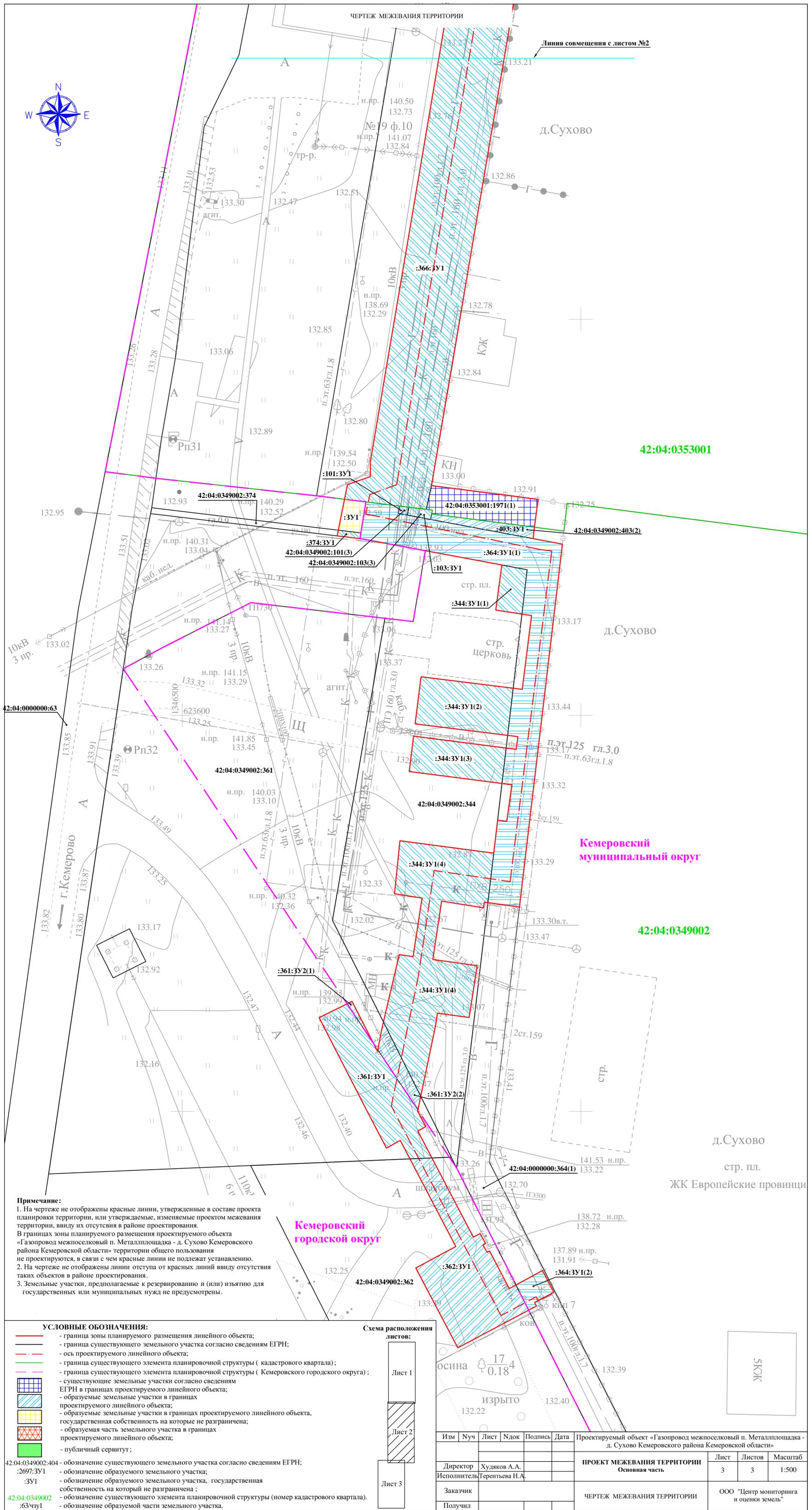
Схема расположения листов:



Нуч		Проектируемый объект «Газопровод межпоселковый п. Металлошлялка - д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области»	Лист	Листов	Масштаб
Директор	Худяков А.А.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	2	3	1:500
Исполнитель	Терентьева Н.А.				
Заказчик		ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ООО "Центр мониторинга и оценки земель"		
Получил					

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линия совмещения с листом №2



42:04:0353001

д. Сухово

Кемеровский муниципальный округ

42:04:0349002

д. Сухово

стр. пл. ЖК Европейские провинции

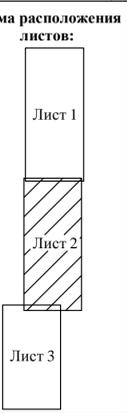
Кемеровский городской округ

Примечание:
 1. На чертеже не отображены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, ввиду их отсутствия в районе проектирования. В границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый п. Металлоплощадка - д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области» территории общего пользования не проектируются, в связи с чем красные линии не подлежат установлению.
 2. На чертеже не отображены линии отступа от красных линий ввиду отсутствия таких объектов в районе проектирования.
 3. Земельные участки, предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница существующего земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- ось проектируемого линейного объекта;
- граница существующего элемента планировочной структуры (кадастрового квартала);
- граница существующей планировочной структуры (Кемеровского городского округа);
- существующие земельные участки согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемого линейного объекта;
- образуемые земельные участки в границах проектируемого линейного объекта;
- образуемые земельные участки в границах проектируемого линейного объекта, государственная собственность на которые не разграничена;
- образуемая часть земельного участка в границах проектируемого линейного объекта;
- публичный сервитут;

42:04:0349002:404 - обозначение существующего земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
 :2697:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
 :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;
 42:04:0349002 - обозначение существующего элемента планировочной структуры (номер кадастрового квартала).
 :63:чу1 - обозначение образуемой части земельного участка.



Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проектируемый объект «Газопровод межпоселковый п. Металлоплощадка - д. Сухово Кемеровского района Кемеровской области»
Директор	Худяков А.А.					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть
Исполнитель	Геренгьева Н.А.					
Заказчик						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Получил						

Лист	Листов	Масштаб
3	3	1:500

ООО "Центр мониторинга и оценки земель"