

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 26.11.2024 № 801/пр)

ФОРМА

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома

« 26 » января 20 26 г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной
власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	г. Кемерово, ул. Кемеровская, д. 1, кв. 1
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт РФ 0000 000000, выдан 01.01.2001, ГУ МВД России по Кемеровской области-Кузбассу
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	Заполняется в случае обращения юридического лица
1.2.1	Наименование	Заполняется в случае обращения юридического лица
1.2.2	Место нахождения	Заполняется в случае обращения юридического лица
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Заполняется в случае обращения юридического лица
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Заполняется в случае обращения юридического лица

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	42:24:0000000:000
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кемеровская - область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кемеровская, д. 10
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	В случае права собственности: (свидетельство о государственной регистрации права № от 15.05.2000 г./выписка ЕГРН от 01.01.2026г. собственность №... от 01.12.2025г.) В случае договора аренды земельного участка: Договор аренды земельного участка № ... от
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Иванова Анна Ивановна
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	например: «для индивидуального жилищного строительства»

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	«объект индивидуального жилищного строительства» или «садовый дом»
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	«строительство» или «реконструкция»
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2
3.3.2	Высота	5 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	5 м, 4 м, 3 м, 10 м
3.3.4	Площадь застройки	100 кв. м
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	в случае наличия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, написать номер и дату постановления администрации города Кемерово
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	заполнить в случае наличия

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



**5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу
(в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства
в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ
«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда
с использованием счетов эскроу»)**

5.1	Номер	<i>№ 1</i>
5.2	Дата заключения	<i>01.12.2025</i>
5.3	Место заключения	<i>г. Кемерово, ул. Кемеровская, д. 12, офис 3</i>
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	<i>02.12.2025</i>

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	<i>ООО «Строим дом»</i>
6.1.2	Место нахождения	<i>г. Кемерово, ул. Кемеровская, д. 12, офис 3</i>
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	ОГРН состоит из 13 цифр. Каждая цифра содержит информацию о компании ОГРН — основной государственный регистрационный номер — уникальный код организации, который присваивается ей в момент регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ).
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН — идентификационный номер налогоплательщика, цифровой код из 10 цифр для юридических лиц, в том числе для ООО. Его присваивает налоговая инспекция.
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	В Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) присваивают уникальный код идентификации (идентификатор) юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям при их регистрации в системе. Идентификатор может быть в виде цифрового кода из арабских цифр.
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	

6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	<i>Антонов Антон Антонович</i>
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	<i>г. Кемерово, ул. Кемеровская, д. 1, кв. 30</i>
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	ОГРНИП — основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя. Присваивается при внесении сведений о физлице в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП). Номер состоит из 15 цифр , каждая из которых шифрует данные о предпринимателе.
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН — идентификационный номер налогоплательщика — цифровой код, который присваивается физическим и юридическим лицам для учёта в налоговых органах. Присваивается Федеральной налоговой службой России. Для физических лиц ИНН состоит из 12 цифр, для юридических лиц — из 10 цифр.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: ivan@yandex.ru

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

лично

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что _____

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я *Иванов Иван Иванович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3, частью 16 (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)