



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Закон Кемеровской области от 12.07.2006 N
98-03

(ред. от 25.11.2019)

"О градостроительной деятельности"
(принят Советом народных депутатов
Кемеровской области 28.06.2006)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 03.03.2020

12 июля 2006 года

N 98-ОЗ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Принят
Советом народных депутатов
Кемеровской области
28 июня 2006 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Кемеровской области
от 30.06.2007 N 86-ОЗ, от 02.07.2008 N 58-ОЗ, от 18.12.2008 N 125-ОЗ,
от 08.05.2009 N 46-ОЗ, от 27.12.2012 N 126-ОЗ, от 07.03.2013 N 24-ОЗ,
от 28.05.2013 N 62-ОЗ, от 04.02.2014 N 2-ОЗ, от 12.05.2015 N 41-ОЗ,
от 15.12.2015 N 117-ОЗ, от 16.06.2017 N 39-ОЗ, от 03.07.2017 N 50-ОЗ,
от 12.07.2018 N 55-ОЗ, от 26.12.2018 N 138-ОЗ,
Закона Кемеровской области - Кузбасса
от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

Настоящий Закон на основании Градостроительного **кодекса** Российской Федерации, федеральных законов регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением градостроительной деятельности на территории Кемеровской области (далее - градостроительная деятельность).
(в ред. **Закона** Кемеровской области от 08.05.2009 N 46-ОЗ)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные термины

В целях настоящего Закона используются термины и понятия, установленные Градостроительным **кодексом** Российской Федерации.

Статья 2. Полномочия Совета народных депутатов Кемеровской области в сфере градостроительной деятельности

Совет народных депутатов Кемеровской области в сфере градостроительной деятельности:

- 1) принимает законы по вопросам градостроительной деятельности и осуществляет контроль за их исполнением;
 - 2) утверждает в составе областного бюджета расходы на градостроительную деятельность, контролирует использование выделенных финансовых средств;
 - 3) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.
- (пп. 3 в ред. **Закона** Кемеровской области от 16.06.2017 N 39-ОЗ)

Статья 3. Полномочия высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере градостроительной деятельности
(в ред. **Закона** Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

Высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере градостроительной деятельности:

- (в ред. **Закона** Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)
- 1) принимает решения о разработке документов территориального планирования Кемеровской области - Кузбасса;
 - 2) утверждает документы территориального планирования Кемеровской области - Кузбасса;

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 07.03.2013 N 24-ОЗ, [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

2-1) выступает с инициативой подготовки проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, принимает решение о подготовке такой схемы и утверждает схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в соответствии со [статьей 13.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(пп. 2-1 введен [Законом](#) Кемеровской области от 12.07.2018 N 55-ОЗ)

3) принимает решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с [частью 3 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Законов](#) Кемеровской области от 07.03.2013 N 24-ОЗ, от 12.07.2018 N 55-ОЗ)

4) утверждает документацию по планировке территории, указанную в подпункте 3 настоящей статьи;

(пп. 4 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 07.03.2013 N 24-ОЗ)

5) утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 12.07.2018 N 55-ОЗ;

6) утверждает региональные нормативы градостроительного проектирования;

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 12.07.2018 N 55-ОЗ)

7) утверждает положение об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющем региональный государственный строительный надзор;

(в ред. [Законов](#) Кемеровской области от 08.05.2009 N 46-ОЗ, от 07.03.2013 N 24-ОЗ, [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

8) утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 07.03.2013 N 24-ОЗ;

9) устанавливает порядок по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

10) утверждает положение об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, проводящем государственную политику и осуществляющем управление в сфере архитектурной и градостроительной деятельности Кемеровской области - Кузбасса (далее - орган управления градостроительной деятельностью);

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 12.07.2018 N 55-ОЗ, [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

11) организует сотрудничество Кемеровской области - Кузбасса с другими субъектами Российской Федерации в сфере градостроительства;

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

11-1) устанавливает порядок рассмотрения проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, организации рассмотрения этого проекта органами местного самоуправления Кемеровской области и составления сводного заключения;

(пп. 11-1 введен [Законом](#) Кемеровской области от 02.07.2008 N 58-ОЗ; в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

11-2) устанавливает порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Кемеровской области - Кузбасса, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Кемеровской области - Кузбасса и подготовки заключений на эти проекты в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

(пп. 11-2 введен [Законом](#) Кемеровской области от 02.07.2008 N 58-ОЗ; в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 07.03.2013 N 24-ОЗ, [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

11-3) принимает решение об установлении, изменении границ зон с особыми условиями использования территории и о прекращении существования зон с особыми условиями использования территории в случаях, установленных законодательством;

(пп. 11-3 введен [Законом](#) Кемеровской области от 16.06.2017 N 39-ОЗ; в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

Действие подпункта 11-4 статьи 3, введенного [Законом](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ, [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 1 октября 2019 года.

11-4) предоставляет согласование или отказ в согласовании документации по планировке территории в случае, предусмотренном [частью 3.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(пп. 11-4 введен [Законом](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

12) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим [Законом](#) и иным действующим законодательством.

(пп. 12 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 16.06.2017 N 39-ОЗ)

Статья 3-1. Полномочия исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, проводящего государственную политику в сфере жилищно-коммунального и дорожного комплекса в Кемеровской области - Кузбасса, в сфере градостроительной деятельности

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 16.06.2017 N 39-ОЗ, [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

(введена [Законом](#) Кемеровской области от 07.03.2013 N 24-ОЗ)

Исполнительный орган государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, проводящий государственную политику в сфере жилищно-коммунального и дорожного комплекса в Кемеровской области - Кузбасса, в сфере градостроительной деятельности:

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 16.06.2017 N 39-ОЗ, [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

1) выдает разрешение на строительство, реконструкцию в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

2) выдает разрешение на строительство в случаях осуществления прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог, указанных в [подпункте 1](#) настоящей статьи;

3) выдает разрешение на строительство в случаях осуществления строительства, реконструкции пересечений или примыканий в отношении автомобильных дорог, указанных в [подпункте 1](#) настоящей статьи;

4) выдает разрешение на строительство в случаях осуществления строительства, реконструкции объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода автомобильных дорог, указанных в [подпункте 1](#) настоящей статьи;

5) выдает разрешение на ввод в эксплуатацию объектов, перечисленных в подпунктах 1 - 4 настоящей статьи;

5-1) осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;

(пп. 5-1 введен [Законом](#) Кемеровской области от 16.06.2017 N 39-ОЗ)

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

(пп. 6 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 16.06.2017 N 39-ОЗ)

Статья 4. Полномочия органа управления градостроительной деятельностью

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 12.07.2018 N 55-ОЗ)

Орган управления градостроительной деятельностью:

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 12.07.2018 N 55-ОЗ)

1) осуществляет подготовку документов территориального планирования Кемеровской области - Кузбасса и внесения изменений в них, а также проведение работ по согласованию таких документов;

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

2) утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 07.03.2013 N 24-ОЗ;

3) обеспечивает подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Кемеровской области, размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территории Кемеровской области и иного (иных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу;

(пп. 3 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 12.07.2018 N 55-ОЗ)

4) осуществляет подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования и систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в порядке, предусмотренном [статьей 11-1](#) настоящего Закона;

(пп. 4 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 12.07.2018 N 55-ОЗ)

5) готовит предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований в случаях, если правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

6) выдает разрешение на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерации и другими федеральными законами, и если выдача разрешения на строительство относится к полномочиям органа, установленным [подпунктами 1 - 4 статьи 3-1](#) настоящего Закона;
(пп. 6 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 07.03.2013 N 24-ОЗ)

7) выдает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию для объектов, указанных в [подпункте 6](#) настоящей статьи;

(пп. 7 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 07.03.2013 N 24-ОЗ)

7-1) утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 08.05.2009 N 46-ОЗ;

7-2) осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

(пп. 7-2 введен [Законом](#) Кемеровской области от 30.06.2007 N 86-ОЗ)

7-3) направляет уведомления, предусмотренные [пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

(пп. 7-3 введен [Законом](#) Кемеровской области от 26.12.2018 N 138-ОЗ)

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

(пп. 8 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 16.06.2017 N 39-ОЗ)

Статья 4-1. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

(введена [Законом](#) Кемеровской области от 08.05.2009 N 46-ОЗ)

Государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий проводит подведомственное органу управления градостроительной деятельностью государственное (бюджетное или автономное) учреждение Кемеровской области.

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 12.07.2018 N 55-ОЗ)

Статья 4-2. Полномочия органа исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в сфере градостроительной деятельности

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

Полномочия органа исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в сфере градостроительной деятельности предусмотрены Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также иными нормативными правовыми актами.

Статья 4-3. Региональный государственный строительный надзор

(введена [Законом](#) Кемеровской области от 07.03.2013 N 24-ОЗ)

Региональный государственный строительный надзор осуществляет инспекция государственного строительного надзора Кемеровской области в порядке и случаях, установленных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 4-4. Мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 16.06.2017 N 39-ОЗ)

Мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов осуществляют исполнительные органы государственной власти Кемеровской области,

предусмотренные настоящим Законом и действующим законодательством.

Статья 4-5. Установление случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

Получение разрешения на строительство, кроме случаев, установленных [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требуется также в случаях:

1) строительства, реконструкции линейных объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к существующим электрическим сетям, сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих электрических сетей, сетей инженерно-технического обеспечения и что такими линейными объектами являются:

линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, когда расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150 °С включительно;

водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм;

линейные сооружения водоотведения диаметром до 1000 мм;

2) строительства, реконструкции объекта, входящего в состав существующего линейного объекта, при условии, что такое строительство, реконструкция осуществляются в полосе отвода существующего линейного объекта (в охранной зоне существующего линейного объекта в случае, если установление полосы отвода не предусмотрено законодательством Российской Федерации) и не изменяют границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением существующего линейного объекта, и что общая площадь указанного объекта не превышает 500 кв. метров, высота не превышает 12 метров, количество этажей не превышает 2 этажей;

3) строительства, реконструкции электрических сетей, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона.

Статья 4-6. Полномочия исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, проводящего государственную политику в сфере автомобильного, городского электрического, железнодорожного, авиационного, внутреннего водного транспорта и связи на территории Кемеровской области - Кузбасса, в сфере градостроительной деятельности

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

(введена [Законом](#) Кемеровской области от 16.06.2017 N 39-ОЗ)

Исполнительный орган государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, проводящий государственную политику в сфере автомобильного, городского электрического, железнодорожного, авиационного, внутреннего водного транспорта и связи на территории Кемеровской области - Кузбасса, в сфере градостроительной деятельности:

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

1) осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов;

2) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Глава 2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса
от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

Статья 5. Схемы территориального планирования Кемеровской области - Кузбасса и их состав

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

1. Документами территориального планирования Кемеровской области - Кузбасса являются схемы территориального планирования Кемеровской области - Кузбасса (далее в настоящей главе - схемы планирования).

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 28.05.2013 N 62-ОЗ, [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

2. Схемы планирования содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

5-1) энергетика;

(пп. 5-1 введен [Законом](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

6) иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

(п. 2 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 07.03.2013 N 24-ОЗ)

2-1. Утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ.

3. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в схемах планирования, а также материалы по обоснованию проектов схем планирования разрабатываются в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.

Статья 6. Порядок подготовки проектов схем планирования

1. Подготовка проектов схем планирования осуществляет орган управления градостроительной деятельностью в сроки, установленные решением высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса о разработке схемы планирования.

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 12.07.2018 N 55-ОЗ, [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

2. Подготовка проектов схем планирования может осуществляться применительно ко всей территории Кемеровской области - Кузбасса или к ее частям.

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

3. Утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ.

3-1. Проект схемы территориального планирования Кемеровской области - Кузбасса до ее утверждения подлежит обязательному согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Кемеровской областью, обеспечившими подготовку проекта схемы территориального планирования, и органами местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлены предложения по территориальному планированию в порядке, установленном [статьей 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(п. 3-1 введен [Законом](#) Кемеровской области от 07.03.2013 N 24-ОЗ; в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

4. Подготовленные органом управления градостроительной деятельностью проекты схем планирования и материалы по их обоснованию направляются на бумажном и (или) электронном носителях на рассмотрение в органы исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса.

В месячный срок со дня получения проектов схем и материалов по их обоснованию органы исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса рассматривают их и направляют в орган управления градостроительной деятельностью мотивированные заключения на проекты схем. Орган управления градостроительной деятельностью в течение месяца со дня получения указанных заключений обеспечивает доработку проектов схем.

(п. 4 в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

5. Заинтересованные лица в течение одного месяца со дня принятия решения о разработке схемы планирования вправе представить свои предложения к ним в орган управления градостроительной деятельностью.

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

6. По окончании срока, установленного в пункте 5 настоящей статьи, орган управления градостроительной деятельностью в течение двадцати рабочих дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проектах схем планирования либо об их

отклонении.

7. Орган управления градостроительной деятельностью обязан обеспечить доступ к проектам схем планирования и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

Орган управления градостроительной деятельностью уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со [статьей 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проектам схем планирования и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

(п. 7 в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

8. Проекты схем, согласованные с органами государственной власти и органами местного самоуправления на основании [статьи 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются органом управления градостроительной деятельностью в высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области - Кузбасса для утверждения.

В случае наличия несогласованных вопросов по проектам схем с органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со [статьей 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации в высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области - Кузбасса направляются органом управления градостроительной деятельностью проекты схем, а также документы и материалы, представленные согласительной комиссией в соответствии с [частью 9 статьи 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. На основании представленных документов высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области - Кузбасса принимает решение об утверждении схем планирования или об отклонении проектов указанных схем и о направлении их на доработку.
(п. 8 введен [Законом](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

Статья 7. Порядок внесения изменений в схемы планирования

1. Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации правом представлять предложения о внесении изменений в схемы планирования, направляют такие предложения в орган управления градостроительной деятельностью. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в схемы планирования соответствующих изменений.

Орган управления градостроительной деятельностью в течение месяца со дня поступления предложений рассматривает их и принимает решение о подготовке изменений либо о мотивированном отказе во внесении изменений в схемы планирования.

2. Внесение изменений в схемы планирования осуществляется в порядке, установленном [статьей 6](#) настоящего Закона.

Статья 8. Финансирование подготовки проектов схем планирования и подготовки проектов изменений в схемы планирования

Финансирование подготовки проектов схем планирования и подготовки проектов изменений в схемы планирования осуществляется за счет средств областного бюджета, в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом Кемеровской области - Кузбасса об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

Статья 8-1. Утратила силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 12.07.2018 N 55-ОЗ.

Глава 3. РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области
от 12.07.2018 N 55-ОЗ)

Статьи 9 - 10. Утратили силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 12.07.2018 N 55-ОЗ.

Статья 11. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 12.07.2018 N 55-ОЗ)

1. Подготовка проектов региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется органом управления градостроительной деятельностью в соответствии с федеральным законодательством.

2. Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) административно-территориального устройства Кемеровской области;
- 2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Кемеровской области;
- 3) природно-климатических условий Кемеровской области;
- 4) стратегии социально-экономического развития Кемеровской области;
- 5) программы социально-экономического развития Кемеровской области;
- 6) прогноза социально-экономического развития Кемеровской области;
- 7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Кемеровской области, и заинтересованных лиц.

3. Орган управления градостроительной деятельностью в течение 30 дней со дня подготовки проекта региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляет их проверку на соответствие требованиям Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, настоящего Закона и иных нормативных правовых актов.

4. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Кемеровской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") не менее чем за два месяца до их утверждения.

5. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования рассматривается на заседании градостроительного совета Кемеровской области.

6. В случае наличия предложений, указанных в [подпункте 7 пункта 2](#) настоящей статьи, а также предложений, внесенных градостроительным советом Кемеровской области, проводится доработка проекта региональных нормативов градостроительного проектирования.

7. Доработанный проект региональных нормативов градостроительного проектирования повторно рассматривается на заседании градостроительного совета Кемеровской области.

8. Региональные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

9. Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в газете "Кузбасс", а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

10. Изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном настоящей статьей.

Статья 11-1. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального и местного значения

(введена [Законом](#) Кемеровской области от 12.07.2018 N 55-ОЗ)

1. Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального и местного значения обеспечивает орган управления градостроительной деятельностью, который формирует сводный перечень нормативов градостроительного проектирования (далее - сводный перечень).

2. Сводный перечень включает в себя нормативы градостроительного проектирования по видам объектов регионального и местного значения, указанным в [Законо](#) Кемеровской области "О видах объектов регионального и местного значения", с разбивкой по муниципальным районам, сельским и городским поселениям, а также городским округам, находящимся на территории Кемеровской области.

3. Сводный перечень формируется в электронном виде и размещается на официальном сайте органа управления градостроительной деятельностью в сети "Интернет".

Глава 4. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИЙ

Статья 12. Утратила силу. - [Закон](#) Кемеровской области от 12.07.2018 N 55-ОЗ.

Статья 13. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 12.07.2018 N 55-ОЗ)

1. Орган управления градостроительной деятельностью обеспечивает подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в [частях 3 и 3.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органом управления градостроительной деятельностью самостоятельно, подведомственными государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

(п. 3 в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

4. Орган управления градостроительной деятельностью в течение двадцати рабочих дней со дня подготовки документации по планировке территории, указанной в [пункте 1](#) настоящей статьи, а также документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция данного объекта, осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и представляет ее на утверждение в высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

4-1. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. При этом срок согласования документации по планировке территории не может превышать тридцать дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Порядок разрешения разногласий между органами государственной власти и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать тридцать дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих тридцати дней указанными органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

(п. 4-1 введен [Законом](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

5. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области (далее - Комитет), как органом государственной власти, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд.

В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в Комитет проекта планировки территории им не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

6. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа.

В течение тридцати дней со дня получения документации по планировке территории глава поселения или глава городского округа направляет в высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области - Кузбасса согласование такой документации или отказ в ее согласовании. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления главе поселения или главе городского округа документации по планировке территории такими главой поселения или главой городского округа не направлен отказ в ее согласовании, документация по планировке территории считается согласованной.

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

Утвержденная документация по планировке территории направляется органом управления градостроительной деятельностью в семидневный срок со дня ее утверждения главе поселения или главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

7. Высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области - Кузбасса утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Кемеровской области - Кузбасса, за исключением случаев, указанных в [частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(п. 7 в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

8. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию линейного объекта, размещение которого планируется на территории муниципального образования, включающей в себя часть территории, в отношении которой принят закон Кемеровской области - Кузбасса о перераспределении полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса на основании [части 6.1 статьи 26.3](#) Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (далее - Закон о перераспределении полномочий), осуществляется органом исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса, в чьи полномочия входят полномочия по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории и утверждению документации по планировке территории в соответствии с [Законом](#) о перераспределении полномочий.

(п. 8 введен [Законом](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

9. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

(п. 9 введен [Законом](#) Кемеровской области - Кузбасса от 25.11.2019 N 136-ОЗ)

Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор
Кемеровской области
А.М.ТУЛЕЕВ

г. Кемерово
12 июля 2006 года

N 98-ОЗ
