



- Условные обозначения**
- Границы внесения изменений в проект межевания территории
  - Существующие красные линии
  - x Отменяемые красные линии
  - Устанавливаемые красные линии
  - Границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории (по данным ЕГРН)
  - Границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории (по данным ЕГРН), изменяемых данным проектом
  - 20 Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории в границах просп. Химиков – ул. Терешковой – внутриквартальный проезд – ул. Тухачевского в Ленинском районе города Кемерово, утвержденном постановлением администрации г. Кемерово от 26.11.2018 №2551 (в ред. постановлений администрации г. Кемерово от 15.09.2022 №2671, от 22.05.2023 №1823, от 25.08.2023 №2698)
  - 4 Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
  - 1 Границы публичных сервитутов

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (внесение изменений)**

| № земельного участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка  | Разрешенное использование земельного участка      | Проектная площадь земельного участка, кв.м |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| 2                             | 42:24:0201002:4008                   | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, 39а | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 10722                                      |
| 3                             | 42:24:0201002:4018                   | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, 39б | Среднеэтажная жилая застройка                     | 21954                                      |
| 4                             | 42:24:0201002:4158                   | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой      | Среднеэтажная жилая застройка                     | 17568                                      |
| 5                             |                                      | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой      | Среднеэтажная жилая застройка                     | 35967                                      |
| 6                             | 42:24:0201002:892                    | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой      | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 14891                                      |
| 7                             |                                      | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой      | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 19898                                      |
| 8                             | 42:24:0201002:4015                   | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой      | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 32157                                      |
| 9                             | 42:24:0201002:4014                   | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой      | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 8720                                       |
| 10                            | 42:24:0201002:4017                   | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой      | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 11577                                      |
| 11                            |                                      | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой      | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 25359                                      |
| 12                            |                                      | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой      | Среднеэтажная жилая застройка                     | 16845                                      |
| 13                            | 42:24:0201002:4022                   | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой      | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 18799                                      |
| 14                            |                                      | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой      | Обеспечение занятий спортом в помещениях          | 23657                                      |
| 15                            |                                      | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой      | Благоустройство территории                        | 6567                                       |
| 16                            |                                      | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой      | Улично-дорожная сеть                              | 8521                                       |
| 17                            | 42:24:0201002:3954                   | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой      | Деловое управление                                | 10823                                      |

Данным проектом предлагается внести следующие изменения в перечень образуемых земельных участков:  
 - Изменить пункты 2-17.  
 - Исключить пункты 18-33.

|          |           |      |        |         |  |  |            |      |        |
|----------|-----------|------|--------|---------|--|--|------------|------|--------|
|          |           |      |        |         | Территория в границах просп. Химиков – ул. Терешковой – внутриквартальный проезд – ул. Тухачевского в Ленинском районе города Кемерово |  |            |      |        |
| Изм.     | Кол. уч.  | Лист | № док. | Подпись | Дата   | Основная часть проекта межевания территории (внесение изменений) | Стация ПМТ | Лист | Листов |
|          |           |      |        |         | 2025   |  |            | 1    |        |
| ГИП      | Проконьев |      |        |         |  | Чертеж межевания территории М 1:1300                             | 000 "А1"   |      |        |
| Исполнил | Ветюшкин  |      |        |         |  |  |            |      |        |