



УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Землепользователь обязан обеспечить:
 - безвозмездное и беспристрастное использование проездов и пешеходных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;
 - возможность размещения геодезических и межевых знаков и подъездов к ним;
 - возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной земель;
 - возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для обслуживания, ремонта и перекладки транзитных инженерных коммуникаций.
2. В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, складирование материалов, посадка многолетних кустарников и деревьев.
3. Земельные участки запрещается обременять залогом, за исключением существующих обременений, установленных в соответствии с разрешительной документацией.
4. На проездах, пешеходных дорожках запрещается устанавливать шлагбаумы.
5. Землепользователь обязан использовать земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальным зонированием города Кемерово, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006г. № 75.

- Условные обозначения:**
- красные линии застройки
 - земельные участки зарегистрированные в Государственном Кадастре Недвижимости
 - земельные участки зарегистрированные в ГКН границы которых подлежат уточнению
 - проектные границы земельных участков
 - участки для проездов общего пользования
 - здания
 - сооружения металлические
 - улицы
 - номер участка на плане

Экспликация земельных участков

№ участка на плане	Кадастровый номер	Местоположение (Адрес)	Назначение	Разрешенное использование	Нормативная площадь, кв. м.	Проектная площадь, кв. м.	Проектная застроенная площадь, кв. м.	Проектная площадь проездов, пешеходных дорожки	Проектная площадь детских, спорт площадки	Проектная площадь сооружений	кв. м. дворовая территория	Обеспеченность, %
1	42:24:0101030:404	жилая группа (ул.Базовая, 12, ул.Патриотов, 2)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5493.28	2988	1148	820			1020	54
1.1		ул. Базовая, 12	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3070.4	867						
1.2		ул. Патриотов, 2	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2422.88	615						
1.3		жилая группа (ул.Базовая, 12, ул.Патриотов, 2)	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		1506						
2	42:24:0101030:313	северо-восточнее дома №12 по ул.Базовая	проезд общего пользования	проезд		185						
2.1		северо-восточнее дома №12 по ул.Базовая	для организации проезда	проезд		91						
2.2		северо-восточнее дома №12 по ул.Базовая	проезд общего пользования	проезд		94						
3	42:24:0101030:18	ул. Базовая, 14	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2997	2580	700	902		25	953	86
3.1		ул. Базовая, 14	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2997	898						
3.2		ул. Базовая, 14	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		1682						
4	42:24:0101030:235	восточнее жилого дома №4 по ул.Патриотов	занят трансформаторной подстанцией	объекты энергетики (ТП-197)		67						
5	42:24:0101030:18	жилая группа (ул. Базовая, 16, ул.Базовая, 18)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4654	3896	1146	798			1952	84
5.1		ул. Базовая, 18	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2392	784						
5.2		ул. Базовая, 16	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2262	1098						
5.3		жилая группа (ул.Базовая, 16, ул.Базовая, 18)	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		2014						
6		между домами №2 и №4 по ул.Патриотов	проезд общего пользования	проезд		134						
7	42:24:0101030:405	ул. Базовая, 12а	занят комплексом зданий и сооружений нарколопической поликлиники	для размещения комплекса зданий нарколопической поликлиники на 200 посещений со стационаром на 100 коек		14849						
7.1		ул. Базовая, 12а	занят комплексом зданий и сооружений нарколопической поликлиники	для размещения комплекса зданий нарколопической поликлиники на 200 посещений со стационаром на 100 коек		12522						
7.2		ул. Базовая, 12а	дополнительный земельный участок для 42:24:0101030:405	для размещения комплекса зданий нарколопической поликлиники на 200 посещений		2127						
8	42:24:0101030:679	ул. Космическая, 16	занят комплексом зданий и сооружений поликлиники №6 (МУЗ)	объекты здравоохранения		5052						
9		жилая группа (ул.Базовая, 18а, ул.Космическая, 1, ул.Космическая, 1а)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	8483	6846	1586	1272	142		3846	81
9.1		ул. Базовая, 18а	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2259	856						
9.2		ул. Космическая, 1	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2394	729						
9.3		ул. Космическая, 1а	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3830	1184						
9.4		жилая группа (ул.Базовая, 18а, ул.Космическая, 1, ул.Космическая, 1а)	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		4077						
10		жилая группа (ул.Космическая, 3, ул.Космическая, 3а)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6212	4828	1142	790	618		2278	78
10.1		ул. Космическая, 3	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2473	1015						
10.2		ул. Космическая, 3а	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3738	1411						
10.3		жилая группа (ул.Космическая, 3, ул.Космическая, 3а)	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		2402						
11		ул. Патриотов, 4	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5919	4668	1269	781			2654	79
12		жилая группа (ул.Патриотов, 10, ул.Патриотов, 8)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4722	4513	1154	898	174	24	1899	96
12.1		ул. Патриотов, 10	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2397	833						
12.2		ул. Патриотов, 8	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2325	971						
12.3		жилая группа (ул.Патриотов, 10, ул.Патриотов, 8)	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		2709						
13	42:24:0101030:612	ул. Космическая, 3б	занят комплексом зданий и сооружений детского сада (МДОУ №48)	объекты образования		5273						
14		юго-западнее дома №3а по ул.Космическая	Резервная территория (участок занят металлическими гаражами)	зеленые насаждения общего пользования		3844						
15		между зданиями №13 и 17 по ул.Улицы Громовой	проезд общего пользования	проезд		3049						
16		ул. Космическая, 5	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2423	2434	445	200			3038	100
17		жилая группа (ул.Патриотов, 8а, ул.Улицы Громовой, 11)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5997	6182	1336	1304	452		3090	103
17.1		ул. Патриотов, 8а	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2250	2461						
17.2		ул. Улицы Громовой, 11	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3747	3721						
18		северо-восточнее здания №5 по ул.Космическая	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования		1125						
19	42:24:0101030:360	ул. Улицы Громовой, 15	занят промышленной базой и складами	Базы и склады		5412						
20	42:24:0101030:354	ул. Улицы Громовой, 13	занят зданием бани	Бани		2357						
21		жилая группа (ул.Космическая, 5а, ул.Космическая, 7, ул.Улицы Громовой, 17)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	10935	7394	2013	1343			4038	68
21.1		ул. Космическая, 5а	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3733	1369						
21.2		ул. Космическая, 7	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2396	672						
21.3		ул. Улицы Громовой, 17	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4806	1167						
21.4		жилая группа (ул.Космическая, 5а, ул.Космическая, 7, ул.Улицы Громовой, 17)	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		4186						
22	42:24:0101030:228	юго-западнее жилого дома №5 по ул.Космическая	занят трансформаторной подстанцией	объекты энергетики (ТП-169)		90						
23	42:24:0101030:229	западнее жилого дома №1а по ул.Космическая	занят трансформаторной подстанцией	объекты энергетики (ТП-196)		56						
24		северо-западнее здания №35 по ул.Космическая	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования		756						
25		юго-восточнее здания №35 по ул.Космическая	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования		403						
ИТОГО:						88781						

УТВЕРЖДЕНО

СОГЛАСОВАНО

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Кемерово
В.С. Костиков

Заказчик: КУМИ г. Кемерово				
микрорайон №2 Заводского района в границах красных линий ул. Космическая - ул. Базовая - ул. У. Громовой - ул. Патриотов				
им.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
			О.В. Хохлова	
Проект межевания территории микрорайона М 1:1000			Стадия	Лист
Проект межевания территории микрорайона				2 3
			ООО "ГЕОКАД плюс"	