



**УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Землепользователь обязан обеспечить:  
 - безвозмездное и бесприпятственное использование проездов и пешеходных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;  
 - возможность размещения геодезических и межевых знаков и подъездов к ним;  
 - возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной земель;  
 - возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для обслуживания, ремонта и перекладки транзитных инженерных коммуникаций.

2. В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, складирование материалов, посадка многолетних кустарников и деревьев.

3. Земельные участки запрещается обнести забором, за исключением существующих ограждений, установленных в соответствии с разрешительной документацией.

4. На проездах, пешеходных дорогах запрещается устанавливать шлагбаумы.

5. Землепользователь обязан использовать земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальным зонированием города Кемерово, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006г. № 75.

**Баланс территории микрорайона**

№ п/п	Территория	Количество участков	Площадь (га)
1	Территория микрорайона	<b>25</b>	<b>5.18</b>
2	Застроенных участков, всего	<b>22</b>	<b>4.68</b>
В том числе:			
2.1	Земельные участки жилых домов	13	3.00
2.2	Земельные участки капитальных гаражей	4	0.71
2.3	Земельный участок административного здания	1	0.31
2.4	Земельный участок под строительство жилого дома	5	0.65
2.5	Земельный участок объекта энергетики	2	0.006
3	Незастроенных участков, всего	<b>3</b>	<b>0.50</b>
В том числе:			
3.1	Зеленые насаждения общего пользования	1	0.24
3.2	Земельные участки под проезды общего пользования	2	0.26

Категория земель - земли населённых пунктов

**Экспликация земельных участков**

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Назначение земельного участка	Разрешенное использование	Нормативная площадь, кв.м.	Проектная площадь, кв.м.	Проектная застройка	площадь проезды, пешеходные дорожки	детские, спортивные площадки	участков сооружения	кв.м дворовая территория	Обеспеченность, %
1		пер.3-й Иланский, 3	занимает многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1762.788	1281	455	408			418	72.67
2		пер.3-й Иланский, 1	занимает многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1770.456	1805	461	334			1010	101.95
3		юго-восточное здания №1 по пер. 3-й Иланский	занимает трансформаторной подстанции (ТП-863)	объекты энергетики		39				14		
4	42:24:0101062:570	ул.Инженерная, 20а, ул.Инженерная, 20б, ул.Инженерная, 20б	для строительства группы многоквартирных жилых домов	для строительства группы многоквартирных жилых домов		2176	672	368			1136	
5		жилая группа: (ул.Инженерная, 18, ул. Белозерная, 11)	занимает группой многоквартирных жилых домов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3441.228	4011	920	680	50		2261	116.56
6		ул.Белозерная, 13	занимает многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1790.052	1280	465	220			595	71.51
7		между зданиями №13 и 15 по ул.Белозерная	проезд общего пользования	проезд		2172						
8		северо-восточное здания №7 по пер.3-й Иланский	занимает капитальными гаражами	гаражи		2559						
9		пер.3-й Иланский, 7	занимает административным зданием	административно-управленческие и другие общественные объекты		3107	574	1537			996	
10		юго-западное здания №7 по пер.3-й Иланский	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования		2407		31				
11		северо-восточное здания №9 по пер.3-й Иланский	занимает капитальным гаражом	гаражи		175	129					
12	42:24:0101062:6	северо-восточное здания №9 по пер. 3-й Иланский	объекты энергетики (ТП-872)	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения (ТП-872)		24						
13		пер.3-й Иланский, 4	занимает многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1789	3016	367	126			2523	168.59
14		пер.3-й Иланский, 2	занимает многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1790	3051	370	127	182		2372	170.45
15	42:24:0101062:948	ул.Белозерная, 15	занимает многоквартирным жилым домом	жилая застройка многоквартирная средней этажности	4002.696	3402	837	996			1569	84.99
16		северо-западное здания №17 по ул.Белозерная	занимает капитальными гаражами	гаражи		4092		321				
17		жилая группа: (пер.3-й Иланский, 9, пер.3-й Иланский, 11, ул.Масальская, 56)	занимает группой многоквартирных жилых домов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	7032.976	6776	1804	486			4486	96.35
17.1		пер.3-й Иланский, 9	занимает многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2313.748	1065						46.03
17.2		пер.3-й Иланский, 11	занимает многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2332.208	1002						42.96
17.3	42:24:0101062:747	ул.Масальская, 56	занимает многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка		1343						
17.4		ул.Масальская, 56	для организации дворовой территории	малоэтажная многоквартирная жилая застройка		3366						
18		жилая группа: (ул.Масальская, 58, ул. Белозерная, 19)	занимает группой многоквартирных жилых домов, в том числе:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2696.08	3482	976	209			2297	129.15
19		ул.Белозерная, 17	занимает многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1716.78	1848	449	391			1008	107.64
20		ул.Масальская, 56а	занимает капитальным гаражом	гаражи		281	118					
21		юго-западное здания №4 по пер.3-й Иланский	проезд общего пользования	проезд		513						
22	42:24:0101062:950	пер. 3-й Иланский, 3а	для строительства 3-этажного 18-квартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная застройка		1099	258					
23	42:24:0101062:953	пер. 3-й Иланский, 3б	для строительства 3-этажного 18-квартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная застройка		1113						
24	42:24:0101062:951	ул. Белозерная, 13б	для строительства 3-этажного 18-квартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		1053						
25	42:24:0101062:952	ул. Белозерная, 13а	для строительства 3-этажного 18-квартирного жилого дома	Многоэтажная многоквартирная застройка		1059						
<b>ИТОГО</b>						<b>51821</b>						

УТВЕРЖДЕНО

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Кемерово

" " 2012 г.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации г.Кемерово

" " 2012 г. В.С. Костинов

						Заказчик: КУМИ г. Кемерово			
						Заводский район, в границах красных линий застройки (пер.3-й Иланский - ул. Масальская - ул. Инженерная - ул. Белозерная)			
изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План межевания территории микрорайона М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
				Л.Д. Румянцев				2	3
						Проект межевания территории микрорайона	ООО "ГЕОКАД плюс"		