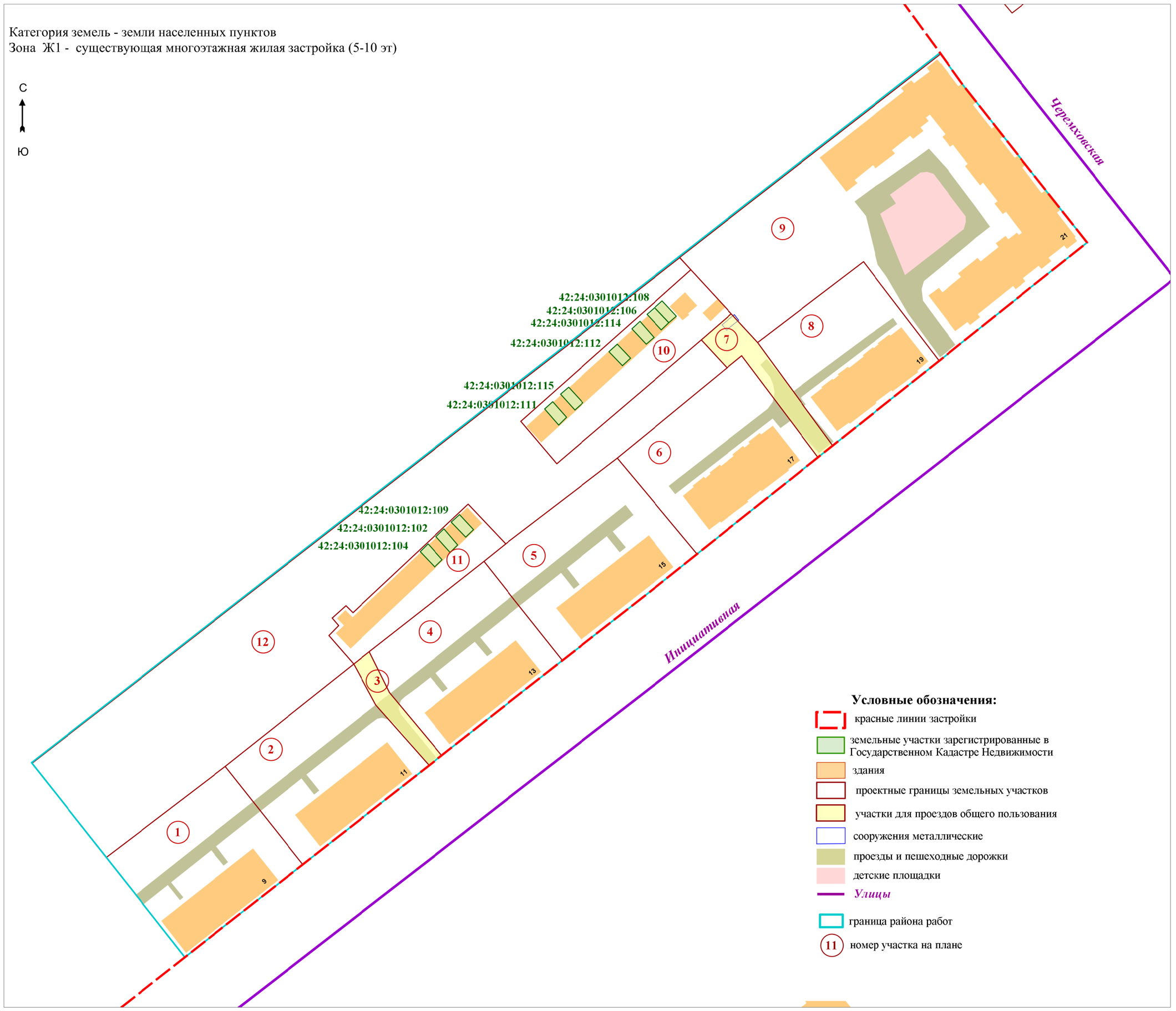
Категория земель - земли населенных пунктов
Зона Ж1 - существующая многоэтажная жилая застройка (5-10 эт)



Условные обозначения:

- красные линии застройки
- земельные участки зарегистрированные в Государственном Кадастре Недвижимости
- здания
- проектные границы земельных участков
- участки для проездов общего пользования
- сооружения металлические
- проезды и пешеходные дорожки
- детские площадки
- *Улицы*
- граница района работ
- 11 номер участка на плане

УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1.Землепользователь обязан обеспечить:
-безвозмездное и беспрепятственное использование проездов и пешеходных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;
-возможность размещения геодезических и межевых знаков и подъездов к ним;
-возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной и земель;
-возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для обслуживания, ремонта и перекладки транзитных инженерных коммуникаций.
2. В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, складирование материалов, посадка многолетних кустарников и деревьев.
3. Земельные участки запрещается обносить забором, за исключением существующих ограждений, установленных в соответствии с разрешительной документацией.
4. На проездах, пешеходных дорогах запрещается устанавливать шлагбаумы.
5. Землепользователь обязан использовать земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальным зонированием города Кемерово, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006г.№ 75.

Баланс территории

№ п/п	Территория	Количество участков	Площадь (га)
1	Территория микрорайона	**12**	**2.78**
2	Застроенных участков, всего	**9**	**1.98**
	В том числе:		
2.1	Земельные участки жилых домов	7	1.76
2.2	Земельные участки для размещения капитальных гаражей	2	0.22
3	Незастроенных участков, всего	**3**	**0.80**
	В том числе:		
3.1	Зеленые насаждения общего пользования	1	0.74
3.2	Земельные участки под проезды общего пользования	2	0.05

УТВЕРЖДЕНО
_____
_____
_____

СОГЛАСОВАНО

Комитет по управлению
муниципальным имуществом г.Кемерово
_____
"____"_____2012 г.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации г.Кемерово
_____В.С. Костиков
"____"_____2012 г.

Экспликация земельных участков

№ участка на плане	Местоположение (адрес)	Назначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь нормативная, кв.м.	Проектная площадь, кв.м.	Проектная	площадь	частей	участков,	кв.м	Обеспечен-ность, %
						застройка	проезды, пешеходные дорожки	детские, спортивные площадки	соору-жения	дворовая территория	
1	ул. Инициатив-ная, 9	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1871.844	1875	471	202			1202	100
2	ул. Инициативная, 11	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1859.064	1980	468	199			1314	106
3	между зданиями №11 и №13 по ул. Инициативная	проезд общего пользования	проезд		225						
4	ул. Инициативная, 13	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1838.9	1922	470	222			1230	104
5	ул. Инициативная, 15	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1865.88	2122	470	218			1434	113
6	ул. Инициативная, 17	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1942.56	1977	514	171			1292	102
7	между зданиями №17 и №19 по ул. Инициативная	проезд общего пользования	проезд		401						
8	ул. Инициативная, 19	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1899.108	1680	514	106			1060	89
9	ул. Инициативная, 21	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	11319.41	6060	1882	710	504		2964	54
10	северо-западнее здания №17 по ул. Инициативная	занят капитальными гаражами	гаражи		1311	458					
11	северо-западнее здания №13 по ул. Инициативная	занят капитальными гаражами	гаражи		903	399					
12	севернее здания №9 по ул. Инициативная	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования		7423						
		Итого:			**27879**						

изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Л.Д. Румянцева			

Заказчик: КУМИ г. Кемерово

Кировский район в границах красных линий
ул. Инициативная - ул. Черемховская- с востока по земельному участку дома №9 по ул. Инициативная

План межевания территории микрорайона М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
		2	3
Проект межевания территории микрорайона	ООО "ГЕОКАД плюс"		