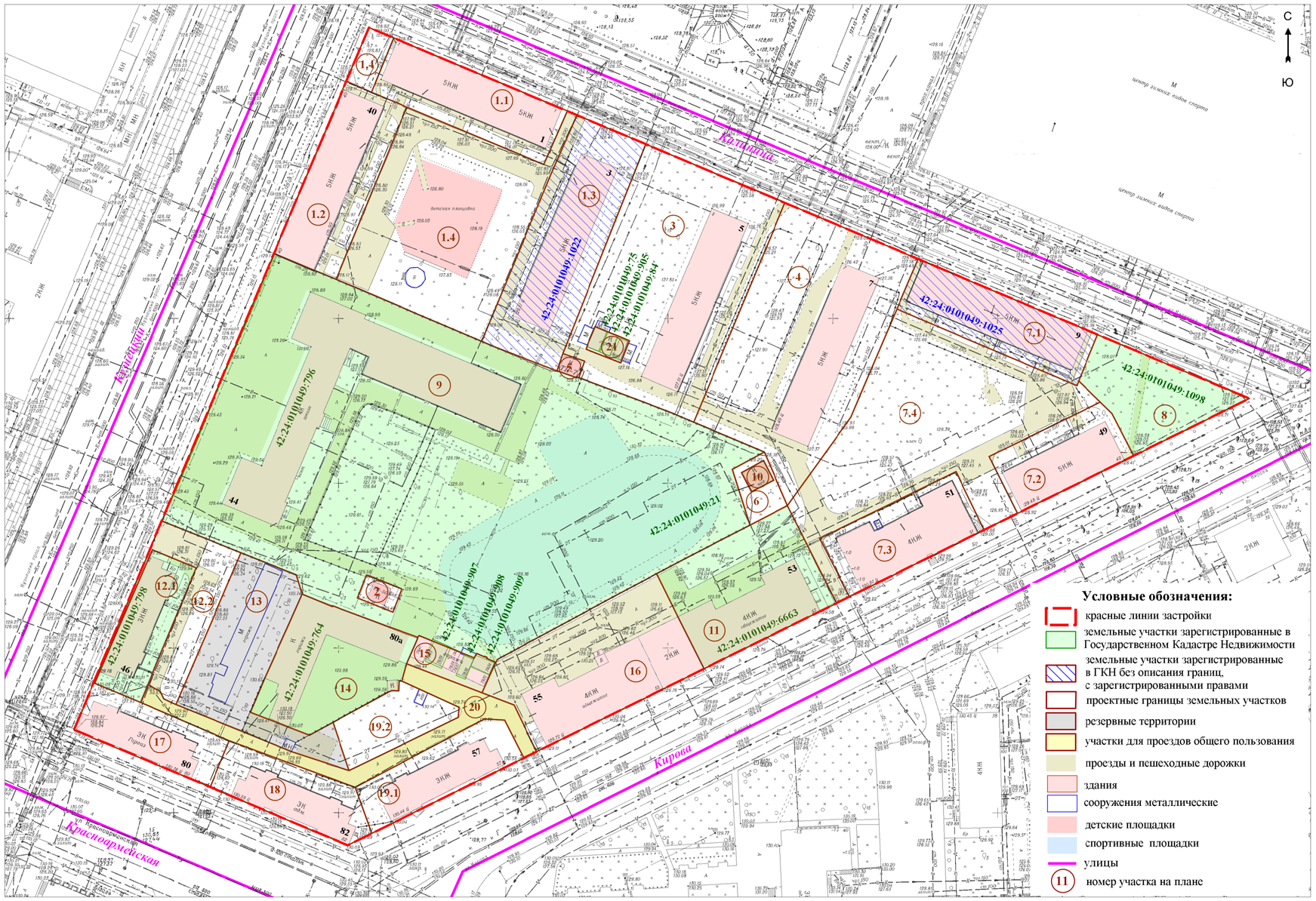

УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1.Землепользователь обязан обеспечить:
-безвозмездное и беспрепятственное использование проездов и пешеходных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;
-возможность размещения геодезических и межевых знаков и подъездов к ним;
-возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной и земель;
-возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для обслуживания, ремонта и перекладки транзитных инженерных коммуникаций.

2. В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, складирование материалов, посадка многолетних кустарников и деревьев.

3. Земельные участки запрещается обносить забором, за исключением существующих ограждений, установленных в соответствии с разрешительной документацией.

4. На проездах, пешеходных дорогах запрещается устанавливать шлагбаумы.

5. Землепользователь обязан использовать земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальным зонированием города Кемерово, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006г.№ 75.

Баланс территории микрорайона

№ п/п	Территория	Количество участков	Площадь (га)
1	Территория микрорайона	**21**	**4.3940**
2	Застроенных участков, всего	**17**	**4.0812**
	В том числе:		
2.1	Земельные участки жилых домов	6	2.1646
2.2	Земельные участки образовательных учреждений	1	1.2678
2.3	Земельные участки административных зданий	4	0.4729
2.4	Земельные участки объектов энергетики	3	0.0174
2.5	Земельные участки для размещения капитальных гаражей	3	0.1585
3	Незастроенных участков, всего	**4**	**0.3128**
	В том числе:		
3.1	Резервные территории	1	0.1323
3.2	Земельные участки под проезды общего пользования	1	0.0756
3.3	Земельные участки зеленых насаждений общего пользования	2	0.1049

Экспликация земельных участков

Категория земель - земли населенных пунктов

№ пп	Кадастровый номер	Местоположение (Адрес)	Назначение	Разрешенное использование	Нормативная площадь	Проектная площадь	Проектная застройка	площадь проезды, пешеходные дорожки	частей детские, спортивные площадки	участков, соору-жения	кв.м дворовая терри-тория	Обеспеченность, %
1		жилая группа (ул.Калинина, 1; ул.Калинина, 3; просп.Кузнецкий, 40)	занят группой многоквартирных жилых домов, в том числе:	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6682.85	6833	2029	1420	725	29	2630	102
1.1		ул.Калинина, 1	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2175.09	1013	697					
1.2		просп. Кузнецкий, 40	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2224.27	1143	698					
1.3	42:24:0101049:1022	ул.Калинина, 3	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2283.49	1751	634					
1.4		жилая группа (ул.Калинина, 1; ул.Калинина, 3; просп.Кузнецкий, 40)	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		2926						
2		юго-восточнее здания №44 по просп.Кузнецкий	занят трансформаторной подстанцией (ТП-56)	объекты энергетики (ТП-56)		86	29					
3		ул.Калинина, 5	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2355.85	3166	665	368		41	2092	134
4		ул.Калинина, 7	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2405.03	3193	662	481			2050	132
5		южнее здания №3 по ул.Калинина	занят трансформаторной подстанцией (КТП-7)	объекты энергетики (КТП-7)		38	29					
6		севернее здания №53 по ул.Кирова	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования		159						
7		жилая группа (ул.Кирова, 49; ул. Кирова, 51; ул.Калинина, 9)	занят группой многоквартирных жилых домов, в том числе:	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5271.68	5839	1790	1015		5	3029	111
7.1	42:24:0101049:1025	ул.Калинина, 9	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2247.98	985	700					
7.2		ул.Кирова, 49	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1448.67	747	455					
7.3		ул.Кирова, 51	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1575.02	906	635					
7.4		жилая группа (ул.Кирова, 49; ул. Кирова, 51; ул.Калинина, 9)	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		3201						
8	42:24:0101049:1098	северо-восточнее здания №49 по ул.Кирова	зелёные насаждения общего пользования	сквер		890		67				
9	42:24:0101049:796	просп.Кузнецкий, 44	занят МОУ "Средняя общеобразовательная школа" №40	объекты образования		12678	1748	3312	3365	8		
10	42:24:0101049:21	южнее здания №7 по ул.Калинина	занят трансформаторной подстанцией	объекты энергетики		50						
11	42:24:0101049:6663	ул.Кирова, 53	занят административным зданием	административно-управленческие и общественные объекты (АБК)		1466	653	346				
12		просп. Кузнецкий, 46	занят многоквартирным жилым домом, в том числе:	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	939.4	1325	371	321			633	141
12.1	42:24:0101049:798	просп. Кузнецкий, 46	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		649	371					
12.2		просп. Кузнецкий, 46	для организации проезда и дворовой	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		676						
13		восточнее здания №46 по просп.Кузнецкий	резервная территория (участок занят металлическими гаражами)	подземный паркинг с элементами благоустройства		1323		161		268		
14	42:24:0101049:764	ул.Красноармейская, 80а	занят капитальными гаражами	гаражи		1271	611	628		10		
15		севернее здания №57 по ул.Кирова	занят капитальными гаражами	гаражи		232	171	57				
16		ул.Кирова, 55	занят административным зданием	административно-управленческие и общественные объекты (АБК)		1816	889	842		15		
17		ул.Красноармейская, 80	занят административным зданием	административно-управленческие и общественные объекты (АБК)		689	373					
18		ул.Красноармейская, 82	занят административным зданием	административно-управленческие и общественные объекты (АБК)		758	379					
19		ул.Кирова, 57	занят многоквартирным жилым домом, в том числе:	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	923.2	1290	378			12	900	140
19.1		ул.Кирова, 57	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		770	378					
19.2		ул.Кирова, 57	для организации дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		520						
20		севернее здания № 82 по ул.Красноармейская	для организации проезда общего пользования	проезд		756		753				
21		западнее здания №5 по ул.Калинина	занят капитальными гаражами	гаражи		82	71					
				ИТОГО:		**43940**						

УТВЕРЖДЕНО

_____

_____

_____

СОГЛАСОВАНО

Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Кемерово

_____

"____"_____2012 г.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации г.Кемерово

_____В.С. Костиков

"____"_____2012 г.

изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: КУМИ г. Кемерово		
						микрорайон 40 Центрального района в границах красных линий ул. Калинина -просп. Кузнецкий -ул. Кирова - ул. Красноармейская		
		Л. В. Казанцева				План межевания территории микрорайона М 1:1000	Стадия	Лист 2 / Листов 3
						Проект межевания территории микрорайона	ООО "ГЕОКАД плюс"	