АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Комиссия по подготовке проекта
правил землепользования
и застройки города Кемерово

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
arc@mgis.ru

15.01.2018 № 06-02-09-01/31

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2011 № 36 «Об утверждении генерального плана города Кемерово»

В соответствии со ст. ст. 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»; постановлением администрации города Кемерово от 30.07.2015 № 1845 «О составе и порядке подготовки генерального плана города Кемерово, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план города Кемерово, а также о составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана города Кемерово», постановлением администрации города Кемерово от 08.12.2017 № 3123 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2011 № 36 «Об утверждении генерального плана города Кемерово», комиссия по проведению публичных слушаний (далее — комиссия) в заседании 10.01.2018 рассмотрела проект о внесении изменений в генеральный план города Кемерово, утвержденный решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2011 № 36 (далее — генеральный план).

Проект решения Кемеровского городского Совета народных депутатов о внесении изменений в генеральный план подготовлен в соответствии с постановлением администрации города от 16.10.2017 № 2686 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Кемерово» (выпуск городской газеты «Кемерово» № 81, 17.10.2017), принятым в порядке ч. 16 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с поступлением предложения администрации города Кемерово. Прием

предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план осуществлялся в период с 17 по 25 октября 2017 года.

25.10.2017 поступили предложения об изменении границ территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ3) относительно земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401055:1664 по ул. Нахимова, 148.

Постановление администрации города Кемерово от 08.12.2017 № 3123 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2011 № 36 «Об утверждении генерального плана города Кемерово», проект решения Кемеровского городского Совета народных депутатов с приложением (карта функциональных зон города Кемерово) опубликованы в городской газете «Кемерово» № 97, 12.12.2017, размещены на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» www.pravo-kemerovo.ru 11.12.2017, официальном сайте администрации города Кемерово, портале обеспечения градостроительной деятельности города Кемерово www.mgis42.ru в сети «Интернет». Предложения заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в генеральный план принимались с 12 по 26 декабря 2017 года.

В указанный срок (26.12.2017) поступили предложения члена общественного Совета по вопросам охраны окружающей среды и экологической безопасности при администрации города Кемерово Д.Н. Застрелова по вопросу функционального зонирования территории вблизи лицензионных участков Петровский и Шахта Лапичевская-2 (установление рекреационной зоны), территории планируемых ООПТ «Промышленновский бор», «Красный бор и долина реки Каменушка», «Красное озеро» (установление зоны городских лесов).

Кроме того, в ходе публичных слушаний предметом обсуждения являлся вопрос возможного функционального зонирования территории, в пределах которой расположены садовые участки АО «КОКС», из зоны коллективных садоводств в зону индивидуальной застройки в связи с поступавшими ранее обращениями.

В ходе публичных слушаний также состоялось обсуждение устного предложения участника по вопросу установления функциональной зоны индивидуальной застройки севернее микрорайона № 15 в Рудничном районе.

В результате обсуждения комиссией приняты решения о принятии ряда предложений Застрелова Д.Н.

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности генеральный план городского округа не является документом градостроительного зонирования, границы территориальных зон в генеральном плане не устанавливаются, в связи с чем предложение относительно земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401055:1664 не может являться предметом обсуждения в рамках подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план.

В ходе обсуждения функционального зонирования территории севернее микрорайона № 15 Рудничного района установлено ее планируемое включение в ООПТ «Красный бор и долина реки Каменушка», в связи с чем установление

зоны индивидуальной застройки не соответствует планам экологического развития города.

По результатам обсуждения комиссией рекомендовано для размещения жилой застройки рассматривать территорию северо-восточнее микрорайона № 15, определенную для перспективного развития жилищного строительства.

В ходе обсуждения вопроса изменения функционального зонирования территории, в пределах которой расположены садовые участки АО «КОКС», принято решение о невозможности учета соответствующего предложения в связи с отсутствием достаточного инфраструктурного и социально-экономического обоснования выбранного варианта.

Секретарю комиссии поручена подготовка ответов на поступившие в комиссию письменные предложения в целях адресного информирования заинтересованных лиц о принятых решениях.

С учетом изложенного по результатам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности направления проекта решения о внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2011 № 36 «Об утверждении генерального плана города Кемерово», на рассмотрение в Кемеровский городской Совет народных депутатов.

Заместитель Главы города, начальник
управления городского развития Д.В. Анисимов