



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2025 № 2327

О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 26.11.2018 № 2551 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах просп. Химиков – ул. Терешковой – внутриквартальный проезд – ул. Тухачевского в Ленинском районе города Кемерово»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 45 Устава города Кемерово, решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.03.2021 № 411 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городе Кемерово», постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово» постановления администрации города Кемерово от 06.06.2025 № 1900 «О проведении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденные проект планировки и проект межевания территории в границах просп. Химиков – ул. Терешковой – внутриквартальный проезд – ул. Тухачевского в Ленинском районе города Кемерово»:

1. Утвердить проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах просп. Химиков – ул. Терешковой – внутриквартальный проезд – ул. Тухачевского в Ленинском районе города Кемерово, категория земель - земли населенных пунктов.

2. Внести в постановление администрации города Кемерово от 26.11.2018 № 2551 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах просп. Химиков – ул. Терешковой – внутриквартальный проезд – ул. Тухачевского в Ленинском районе города Кемерово» (далее – постановление) следующие изменения:

2.1. В приложении № 1 к постановлению строки 18 – 33 исключить.

2.2. В приложении № 1 к постановлению строки 2-17 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | |
|----|--------------------|---|--|-------|
| 2 | 42:24:0201002:4008 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, 39а | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 10722 |
| 3 | 42:24:0201002:4018 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, 39б | среднеэтажная жилая застройка | 21954 |
| 4 | 42:24:0201002:4158 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | среднеэтажная жилая застройка | 17568 |
| 5 | | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | среднеэтажная жилая застройка | 35967 |
| 6 | 42:24:0201002:892 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 14891 |
| 7 | | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 19898 |
| 8 | 42:24:0201002:4015 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 32157 |
| 9 | 42:24:0201002:4014 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | дошкольное, начальное и среднее общее образование | 8720 |
| 10 | 42:24:0201002:4017 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | дошкольное, начальное и среднее общее образование | 11577 |
| 11 | | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | дошкольное, начальное и среднее общее образование | 25359 |
| 12 | | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | среднеэтажная жилая застройка | 16845 |
| 13 | 42:24:0201002:4022 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 18799 |

| | | | | |
|----|--------------------|--|--|-------|
| 14 | | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | обеспечение занятий спортом в помещениях | 23657 |
| 15 | | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | благоустройство территории | 6567 |
| 16 | | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | улично-дорожная сеть | 8521 |
| 17 | 42:24:0201002:3954 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | деловое управление | 10823 |

».

2.3. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, чертежа планировки (внесение изменений), чертежа межевания (внесение изменений) и разместить настоящее постановление, чертеж планировки (внесение изменений), чертеж межевания (внесение изменений) на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мельника В.П.

Глава города

Д.В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Кемерово
от 11.07.2025 № 2327

Перечень границ публичных сервитутов

| № земельного участка на чертеже | Адрес (местоположение) земельного участка | № публичного сервитута в границах земельного участка | Назначение публичного сервитута | Площадь, кв.м. |
|---------------------------------|---|--|---|----------------|
| 2 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, 39а | 1 | для прохода или проезда через земельный участок | 440 |
| 3 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, 39б | 1 | для прохода или проезда через земельный участок | 1037 |
| 3 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой, 39б | 2 | для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства | 149 |
| 5 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | 1 | для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства | 269 |
| 7 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | 1 | для прохода или проезда через земельный участок | 1065 |
| 7 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | 2 | для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства | 183 |

| | | | | |
|----|--|---|--|------|
| 12 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | 1 | для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства | 135 |
| 13 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | 1 | для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства | 408 |
| 14 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | 1 | для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства | 98 |
| 15 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | 1 | для прохода или проезда через земельный участок | 1503 |
| 15 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | 2 | для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства | 67 |
| 15 | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Терешковой | 3 | для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства | 248 |