



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2026 № 808

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: г. Кемерово, восточнее просп. Притомский, 26

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 23.01.2026 № 27 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Кемеровской области – Кузбасса», на основании статьи 45 Устава города Кемерово

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Кемерово, восточнее просп. Притомский, 26 (категория земель – земли населенных пунктов).

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной по адресу: г. Кемерово, восточнее просп. Притомский, 26 (далее – проект) в следующем порядке:

2.1. Первый этап межевания, с перечнем образуемых земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Второй этап межевания, с перечнем образуемых земельных участков, перечнем границ публичных сервитутов согласно приложениям № 2, № 3 к настоящему постановлению.

3. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово обеспечить официальное опубликование настоящего постановления с перечнем образуемых земельных участков

(приложения № 1, № 2), перечнем границ публичных сервитутов (приложение № 3), чертежа планировки, чертежей межевания и разместить настоящее постановление, чертеж планировки, чертежи межевания на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мельника В.П.

Глава города

Д.В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
города Кемерово  
от 11.03.2026 № 808

Перечень земельных участков в составе  
проекта межевания территории, расположенной по адресу: г. Кемерово,  
восточнее просп. Притомский, 26 (первый этап межевания)

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м
1.1	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Комсомольский	благоустройство территории	20706
1.2	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Комсомольский	благоустройство территории	16248

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
города Кемерово  
от 11.03.2026 № 808

Перечень земельных участков в составе  
проекта межевания территории, расположенной по адресу: г. Кемерово,  
восточнее просп. Притомский, 26 (второй этап межевания)

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м
1	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	9821
2	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	15317
3	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	10454
4	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	11044
5	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	15228
6	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	деловое управление, среднее и высшее профессиональное образование, хранение автотранспорта	9346
7	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	объекты культурно-досуговой деятельности	5103
8	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Комсомольский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	16110

9	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Комсомольский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	6528
10	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Комсомольский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	12182
11	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Комсомольский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	12499
12	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Комсомольский	дошкольное, начальное и среднее общее образование	6903
13	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Комсомольский	дошкольное, начальное и среднее общее образование	19572
14	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	8419
15	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	10903
16	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Московский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	7056
17	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	деловое управление	3481
18	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Московский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	13755
19	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Московский	деловое управление, магазины, общественное питание, хранение автотранспорта, благоустройство территории, площадки для занятий спортом	7407
20	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Московский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	8074

21	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Московский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	4275
22	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Московский	дошкольное, начальное и среднее общее образование	7655
23	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Московский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	5734
24	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Московский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	8816
25	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Комсомольский	деловое управление, хранение автотранспорта	5139
26	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Комсомольский	благоустройство территории	4390
27	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Московский	благоустройство территории	5264

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
города Кемерово  
от 11.03.2026 № 808

Перечень границ публичных сервитутов

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м
1	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	1	проход или проезд через земельный участок	1150
2	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	1	проход или проезд через земельный участок	1128
4	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	1	проход или проезд через земельный участок	1405
5	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	1	проход или проезд через земельный участок	1144
6	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	1	проход или проезд через земельный участок	1869
7	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	1	проход или проезд через земельный участок	2067
8	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Комсомольский	1	проход или проезд через земельный участок	1400
10	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Комсомольский	1	проход или проезд через земельный участок	3413
11	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Комсомольский	1	проход или проезд через земельный участок	3609
14	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	1	проход или проезд через земельный участок	186

15	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	1	проход или проезд через земельный участок	930
16	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Московский	1	проход или проезд через земельный участок	70
17	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский	1	проход или проезд через земельный участок	954
18	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Московский	1	проход или проезд через земельный участок	1109
19	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Московский	1	проход или проезд через земельный участок	1084