



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2026 № 1925

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101054:226 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:24:0101054:661

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.03.2021 № 411 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городе Кемерово», постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово», на основании постановления администрации города Кемерово от 07.05.2026 № 1527 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101054:226 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:24:0101054:661», рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово, в связи с поступлением заявления Рябцевой С.В.:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101054:226 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:24:0101054:661, расположенных в Рудничном районе города Кемерово, по ул. Плодопитомник, 45 – «гостиничное обслуживание» (код 4.7), территориальная зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ), ввиду отрицательного заключения по результатам публичных слушаний

и несоответствия земельного участка предельным минимальным размерам и предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово обеспечить официальное опубликование и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово Баранову О.А.

Глава города

Д.В. Анисимов