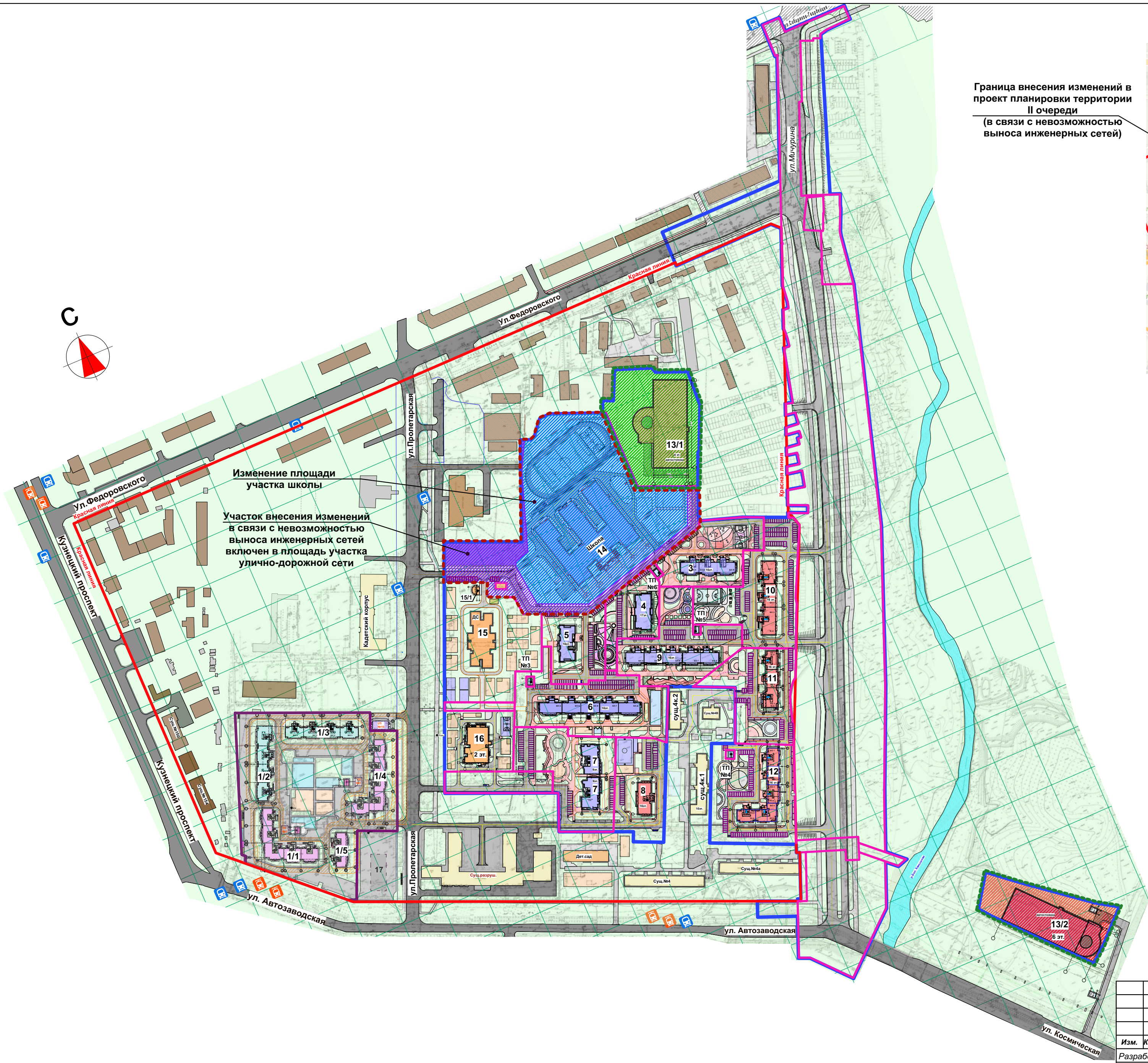


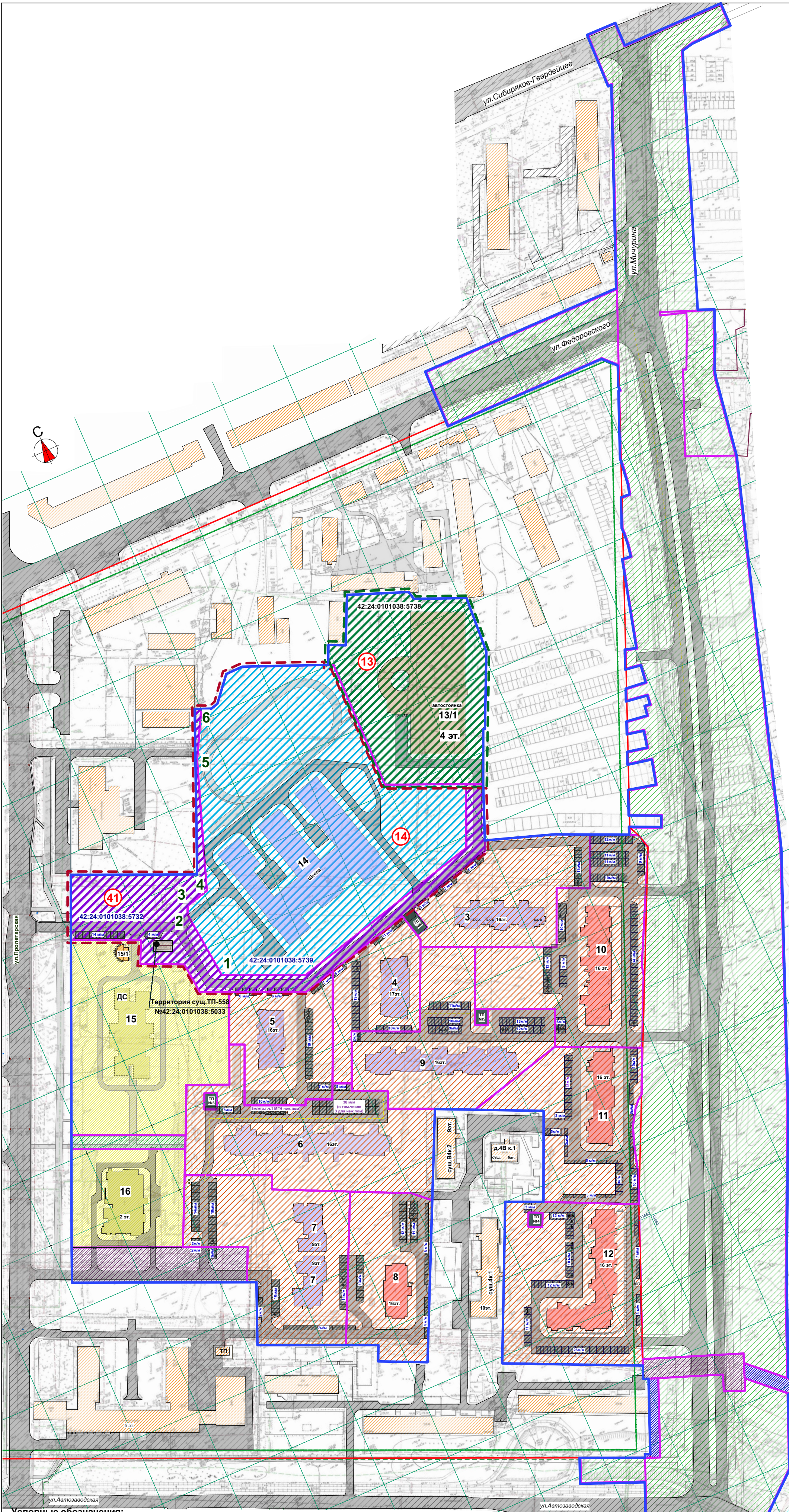


Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница I очереди
- Изменяемая граница II очереди (в связи с добавлением парковки корпуса №13/2)
- Граница внесения изменений в проект планировки территории II очереди, в связи с изменением мощности многоуровневой парковки №13/1.
- Граница внесения изменений в проект планировки территории II очереди (совпадает с проектируемой границей земельного участка многоуровневой парковки №13/2).
- Граница внесения изменений в проект планировки территории II очереди (в связи с невозможностью выноса инженерных сетей).
- Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории квартала №55 Заводского района города Кемерово, утвержденного постановлением администрации города Кемерово от 30.10.2015 №2575, в редакции постановлений от 17.02.2017 №286, от 23.03.2017 №637, от 22.03.2018 №580, от 28.08.2020 №2396, от 04.06.2021 №1586, от 16.07.2021 №2038, от 29.07.2022 №2133, от 07.11.2022 №3320, от 26.12.2022 №4053, от 04.04.2023 №1054, от 07.06.2023 №1828, от 07.08.2023 №2526, от 24.11.2023 №3785
- Существующие остановки общественного транспорта
- открытые парковочные машино-места

Инвент. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инвент. №

619K2 - 2024-ПП					
г. Кемерово, Заводский район, квартал №55.					
II очередь строительства.					
Проект планировки территории (внесение изменений)					
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Ситуационный план.			ПП	1	
Положения планируемого развития территории.			ООО "ПСК "БЕЙС И К"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фомина	18.02			
Проверил	Береснев Е.С				
ГИП	Береснев Е.С				
Н.контр.	Береснева О.Е.				



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- Установленные красные линии
 - Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого для размещения зданий и сооружений
 - Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории квартала №55 Заводского района города Кемерово, утвержденном постановлением администрации города Кемерово от 30.10.2015 №2575, в редакции постановлений от 17.02.2017 №286, от 23.03.2017 №637, от 22.03.2018 №580, от 28.08.2020 №2396, от 04.06.2021 №1586, от 16.07.2021 №2038, от 29.07.2022 №2133, от 07.11.2022 №3320, от 26.12.2022 №4053, от 04.04.2023 №1054, от 07.06.2023 №1828, от 07.08.2023 №2526, от 24.11.2023 №3785
 - Изменяемая граница II очереди (в связи с добавлением парковки корпуса №13/2)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- Граница внесения изменений в проект планировки территории II очереди (в связи с изменением мощности многоуровневой парковки №13/1, площадь участка 42:24:0101038:5738 остается без изменений 12344м²).
 - Граница внесения изменений в проект планировки территории II очереди (совпадает с границей проектируемого земельного участка многоуровневой парковки №13/2).
 - Граница внесения изменений в проект планировки территории II очереди (в связи с невозможностью выноса инженерных сетей).

- Здания и сооружения:**
- Здания и сооружения
 - Номера зданий и сооружений по ведомости
 - Существующие здания и сооружения
- Транспортная инфраструктура:**
- Открытые парковочные машино-места с указанием кол-ва машино-мест (в т.ч. МГН)
 - Проектируемые внутриквартальные проезды с асфальтовым покрытием
 - Существующие основные и внутриквартальные проезды
 - Проектируемые надземные многоуровневые парковки (№13/1 и №13/2)

Ведомость зданий по II очереди с измененными технико-экономическими показателями и новое ТП

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Здания	Мощность кв.	Здания	Застройки всего	Общая площ. кв.		Общая площадь нежил. помещ.
здания и технические сооружения									
13/1	Многоуровневая парковка	4	1	380м/м	4555м² (в том числе развиты и пост. сортиры 1744,3м²)	новое: 17386,3м² (в том числе развиты и пост. сортиры 1744,3м²)	48467,4м³ (в том числе развиты и пост. сортиры 1744,3м³)		
13/2	Многоуровневая парковка	6	1	558м/м	4211,3м²	новое: 24275,5м² (в том числе развиты и пост. сортиры 1073,6м²)	67082,9м³ (в том числе развиты и пост. сортиры 1073,6м³)		
ТП №7	ТП 10х0,4 (2х630кВа)* -мощность уточн. при проектировании	1	1	-	28,52	-	-	71,3	

Перечень земельных участков в которые вносятся изменения

Условные обозначения и номер по проекту планировки и межеванию	Ранее установленный кадастровый номер земельного участка	Наименование зоны	Проектная площадь земельного участка, м²
	42:24:0101038:5739	- Граница образуемого участка (общееобразовательной организации)	29 379,6
	42:24:0101038:5732	- Граница образуемого участка (улично-дорожной сети)	8 494,4
	-----	- Проектируемая граница участка многоуровневой парковки №13/2 с разрешенным использованием - хранение автотранспорта.	8 609,8

Перечень координат характерных изменяемых точек границы №14 территории внесения изменений (проектные точки границы школы)

Номер характерной точки	Координаты	
	Х	У
1	12128,3233	15638,2690
2	12177,3898	15633,0777
3	12183,0339	15635,5517
4	12187,5340	15652,4272
5	12275,4980	15683,0077
6	12307,7556	15700,2155

Перечень координат характерных изменяемых точек границы №41 территории внесения изменений (проектные точки границы улично-дорожной сети)

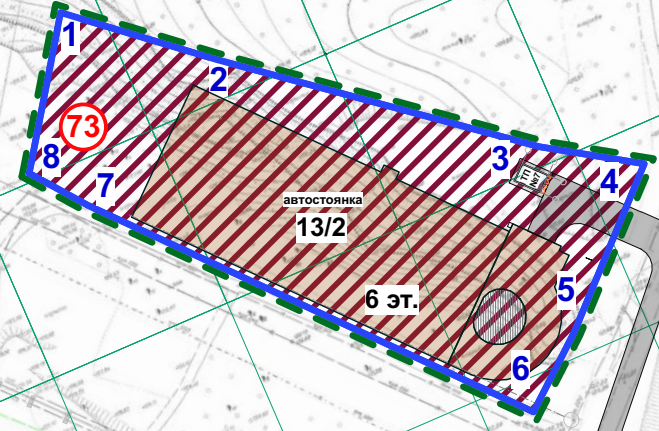
Номер характерной точки	Координаты	
	Х	У
1	12128,3233	15638,2690
2	12177,3898	15633,0777
3	12183,0339	15635,5517
4	12187,5340	15652,4272
5	12275,4980	15683,0077
6	12307,7556	15700,2155

Перечень координат характерных изменяемых точек границы №73 проектируемые границы многоуровневой парковки 13/2)

Номер характерной точки	Координаты	
	Х	У
1	11638,0145	15990,1670
2	11610,2690	16022,9830
3	11555,0810	16092,2260
4	11539,8884	16115,9031
5	11506,3021	16081,0668
6	11491,3255	16062,8939
7	11588,3471	15976,5166
8	11602,3385	15965,6251
1	11638,0145	15990,1670

Экспликация функциональных зон:

Условные обозначения	Наименование зоны
	Зоны размещения жилой застройки Ж1 (зона застройки многоквартирными жилыми домами от 9 этажей и выше)
	Зоны размещения дошкольных образовательных организаций
	Зона размещения (общеобразовательной организации)
	Зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг
	Зоны планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	Зоны размещения улично-дорожной сети
	Зоны размещения объектов предоставления коммунальных услуг (предназначенная для размещения трансформаторных подстанций)
	Зона существующей трансформаторной подстанции



						619К2-2024-ПП			
						г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. II очередь строительства.			
					2026	Проект планировки территории (внесение изменений)			
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фомина			18.02	ПП		2		
Проверил	Береснев Е.С.								
Н.контр.	Береснева О.Е.					Чертеж проекта планировки территории. М 1:2000	ООО "ПСК "БЕИС И К"		