

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:6066, расположенного по ул. Пригородная, земельный участок 23»

Сведения о количестве участников публичных слушаний	1 участник.
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 07.07.2026 № 101
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Предложения иных участников публичных слушаний: - о необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:6066, расположенного в жилом районе Пионер города Кемерово, по ул. Пригородная, земельный участок 23 – «магазины» (код 4.4), с целью открытия объекта торговли смешанного типа (Астахова А.В., устное). Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово (утверждены постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, далее - Правила) определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:6066 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) в качестве условно разрешенного. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101015:6066 (номер присвоен 18.03.2026) площадью 1063 кв. м, имеет разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную». Объекты жилищного фонда отсутствуют. Пунктом 3 статьи 33 Правил градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) установлены предельные (минимальные и (или)

максимальные) размеры земельных участков и для вида разрешенного использования «магазины» (код 4.4) составляет 600 кв.м.

Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, установлено, что виды разрешенного использования «магазины» предусматривает следующие виды деятельности: объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Предметом настоящих публичных слушаний является проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:6066, расположенного в жилом районе Пионер города Кемерово, по ул. Пригородная, земельный участок 23 – «магазины» (код 4.4).

В соответствии с ч. 1 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

К заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка заявителем приложена схема планировки земельного участка, на котором планируется разместить объект торговли.

Согласно которой, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:6066 определено место для парковки автомобильного транспорта с указанием расчетного расстояния до жилых домов, расположенных на смежных земельных участках.

Учитывая вышеизложенное, исходя из анализа представленных документов и при условии соблюдения санитарно - защитных зон, комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:6066, расположенного в жилом районе Пионер города Кемерово, по ул. Пригородная, земельный участок 23 – «магазины» (код 4.4), по заявлению Бабиченко А.С.