

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*по проекту, предусматривающему внесение изменений
в утвержденный проект межевания территории
микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово*

Сведения о количестве участников публичных слушаний	3 участника
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 26.05.2026 № 75
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	<i>Замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</i> 1. В нарушение п 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.0-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и п. 8.3 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» у жителей домов по просп. Московскому, 14 и просп. Московскому, 16 в результате вносимых изменений отсутствуют: детские игровые площадки, площадки для занятий спортом, площадки отдыха взрослого населения (Ветошкин Д.Н., письменное). 2. В нарушение п. 1.2.1. нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406, жители домов по просп. Московскому, 12, 14 и 16 не обеспечены минимально допустимым количеством машино-мест (Ветошкин Д.Н., письменное). 3. Проектная площадь образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами значительно меньше расчетной, что нарушает п. 3.4. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (Ветошкин Д.Н., письменное). <i>Предложения участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</i>

	1. Предлагается часть земельного участка с номером на плане 49 отнести к образуемым земельным участкам с номерами на плане 35 и 58 (Ветошкин Д.Н., письменное). 2. Часть земельного участка с кадастровым номером 42:24:0000000:944, занятого парковками вдоль просп. Московского, отнести к образуемым земельным участкам с номерами на плане 58, 59, 61, 62 (Ветошкин Д.Н., письменное). 3. По причине дефицита территории жилых домов не образовывать земельный участок общего пользования с номером на плане 36, а добавить территории к образуемым земельным участкам с номерами на плане 34 и 61. Восточную границу образуемого земельного участка с номером на плане 34 перенести западнее, в створе с западной границей участка с номером на плане 63, увеличив, тем самым, образуемый земельный участок с номером на плане 35 (Ветошкин Д.Н., письменное).
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	По результатам публичных слушаний комиссия приходит к выводу о нецелесообразности учета замечаний: - обозначенного № 1, 2 поскольку после проведения кадастровых работ согласно статье 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположены МКД и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества. Таким образом, собственники помещений вправе решением общего собрания собственников многоквартирного дома благоустроить придомовую территорию, разместив на ней детскую игровую площадку, площадку для отдыха взрослого населения, площадку для занятия спортом, парковочные места на дворовой территории. - Кроме того, согласно утвержденному проекту планировки обеспеченность населения микрорайона машино-местами составляет 109%. - обозначенного № 3, так как данные Методические указания являются основой для разработки методики расчета нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах

	субъектами Российской Федерации или органами местного самоуправления и не подлежат применению как самостоятельная норма права. О нецелесообразности учета предложений: -обозначенного № 1, поскольку земельный участок с номером на плане 49 фактически является проездом и согласно утверждённому проекту планировки предназначен для планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. - обозначенного № 2, поскольку указанная территория находится за границами красных линий и границами территории микрорайона, кроме того земельный участок с кадастровым номером 42:24:0000000:944 находится в муниципальной собственности. - обозначенного № 3, при увеличении земельного участка с номером на плане 34 с восточной стороны, уменьшается территория земельного участка с номером на плане 36, фактически являющаяся проездом и согласно утверждённому проекту планировки предназначена для планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Таким образом, комиссия приходит к выводу о целесообразности утверждения проекта о внесении изменений в проект планировки территории микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово без учета поступивших замечаний и предложений.
Заместитель председателя комиссии	О.А. Баранова