

№ 06-06-02-91/343 от 16.03.2026

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный проект межевания территории в границах: просп. Московский – просп. Притомский – граница земельного участка с кадастровым номером 42:24:0000000:48 – просп. Ленинградский Центрального и Ленинского районов города Кемерово*

Сведения о количестве участников публичных слушаний	1 участник.
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 03.03.2026 № 30
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	<p>Замечания участников публичных слушаний:</p> <p>1. На территорию, расположенную вблизи земельного участка с кадастровым номером 42:24:0000000:1387, планируется перенос стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (далее – пункт), от которого должна быть установлена охранная зона радиусом 100 метров.</p> <p>Внутри охранной зоны не допускается, в том числе, искажение температурно-влажностного режима.</p> <p>Организация автомобильной мойки делает невозможным перенос пункта, поскольку будут искажаться данные мониторинга атмосферного воздуха, что приведет к получению недостоверной информации о состоянии окружающей среды в городе Кемерово.</p> <p>Размещение автомойки на расстоянии менее 100 метров от места планируемого переноса стационарного поста нарушает требования природоохранного законодательства (ООО СЗ «Город Талантов», письменное).</p> <p>2. Размещение автомобильной мойки негативно скажется на окружающую среду жилой застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- загрязнение атмосферного воздуха от работающих двигателей; испарение химических моющих средств, содержащих ПАВ, растворители; неприятные запахи.</li><li>- шум от моечного оборудования, систем вентиляции и сушки, движение транспорта.</li><li>- загрязнение почвы и грунтовых вод от</li></ul>

	<p>утечки нефтепродуктов, пролива моющих средств, неэффективная работа очистных сооружений (ООО СЗ «Город Талантов», письменное).</p> <p>3. Размещение автомобильной мойки приведет к:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невозможности реализации проекта комплексного развития незастроенной территории, расположенной по адресу: г. Кемерово, восточнее просп. Притомский, 26 (договор № 10 от 01.10.2025) (далее – КРТ);</li> <li>- снижению инвестиционной привлекательности проекта КРТ;</li> <li>- ухудшению качества жизни, рискам для здоровья будущих жителей микрорайона;</li> <li>- пробкам и заторам, как следствие – затруднению подъезда к жилым домам (ООО СЗ «Город Талантов», письменное).</li> </ul> <p>4. В непосредственной близости находятся река Томь и озеро Красное, размещение автомобильной мойки приведет к нарушению естественного стока поверхностных вод и загрязнению водных объектов (ООО СЗ «Город Талантов», письменное).</p> <p>Предложения участников публичных слушаний:</p> <p>1. Рассмотреть размещение атомойки на территориях производственных зон, коммунально-складских зон и зон транспортной инфраструктуры, удаленных от жилой застройки и экологических постов мониторинга (ООО СЗ «Город Талантов», письменное).</p> <p>Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.</p>
<p>Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний</p>	<p>Изучив поступившие замечания и предложения, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово считает их относящимися к предмету публичных слушаний, обоснованными и подлежащими учету при принятии решения по рассматриваемому проекту.</p> <p>В соответствии с положениями ст. 2</p>

Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности основывается на следующих принципах: обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории; обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности; участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

Комплексный учет потребностей населения и территорий в развитии в целях обеспечения благоприятных условий проживания определяется на этапе градостроительного планирования и отображается в документации по планировке территории.

Исходя из необходимого баланса государственных, общественных и частных интересов комиссия приходит к выводу об отклонении проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный проект межевания территории в границах: просп. Московский – просп. Притомский – граница земельного участка с кадастровым номером 42:24:0000000:48 – просп. Ленинградский Центрального и Ленинского районов города Кемерово и направлении его на доработку в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии

В.П.Мельник