

№ 06-06-02-91/2286 от 15.12.2025

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*по проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный проект межевания территории микрорайона № 14 Заводского района города Кемерово*

Сведения о количестве участников слушаний	о количестве публичных слушаний	Без участников.
Реквизиты публичных слушаний	протокола	от 02.12.2025 № 166
Содержание предложений участников слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников слушаний	внесенных и замечаний публичных слушаний	<p>Замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Разработанный проект межевания не соответствует по содержанию и составу действующим положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации (Комаров В.С., письменное).</li><li>2. В проект межевания не могут вноситься изменения в части изменения границ земельных участков без изменений в проект планировки, так как эти документы должны соответствовать друг другу (Комаров В.С., письменное).</li><li>3. Против объединения земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0101037:3372 и 42:24:0101037:215, поскольку земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101037:215 является проездом совместного пользования и используется неограниченным кругом лиц для проезда внутри жилого квартала (Комаров В.С., письменное).</li></ol> <p>Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Отказать в утверждении проекта межевания территории микрорайона № 14 Заводского района города Кемерово (Комаров В.С., письменное).</li></ol>

<p>Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний</p>	<p>Комиссия приходит к выводу о нецелесообразности учета замечаний:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обозначенного № 1, поскольку рассматриваемый проект соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Согласно ч. 3 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания не являются утверждаемой частью проекта.</li><li>- обозначенного № 3, в связи со следующим.</li></ul> <p>«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, установлено, что проезды представляют собой подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов) (таблица 11.5).</p> <p>В то же время улично-дорожная сеть - это система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями.</p> <p>Пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что автомобильная дорога - это объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы</p>
--	--

отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы. Согласно статьи 51 Градостроительного кодекса РФ для строительства линейных объектов необходимо получение разрешения на строительство, а после завершения строительства - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Рассматриваемый проезд не может являться и не является автомобильной дорогой, поскольку земельный участок для дороги сформирован не был, разрешение на строительство, ввод эксплуатацию не выдавалось, государственный кадастровый учет в отношении данного проезда не осуществлялся.

2. Комиссия приходит к выводу о целесообразности учета поступившего замечания № 2 и предложения № 1.

По результатам рассмотрения проекта и с учетом поступивших замечания и предложения комиссия приходит к выводу о целесообразности отклонения проекта о внесении изменений в утвержденный проект межевания территории микрорайона № 14 Заводского района города Кемерово, и направлении его на доработку, в целях рассмотрения вопроса о внесении соответствующих изменений в проект планировки.

Председатель комиссии

В.П. Мельник