

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2011 № 36 «Об утверждении генерального плана города Кемерово»  
(далее – проект)

<p>I. Сведения о количестве участников публичных слушаний</p>	<p>8</p>
<p>II. Реквизиты протокола публичных слушаний</p>	<p>от 26.09.2024 № 174</p>
<p>III. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний</p>	<p><b><i>Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</i></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отнесение территории в границах ул. Тургенева – ул. Халтурина к проектируемой функциональной зоне индивидуальной застройки (администрация города Кемерово).</li> <li>2. Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201003:154 (пересечение ул. Терешковой и ул. 62-й проезд) к функциональной зоне транспортной инфраструктуры (администрация города Кемерово).</li> <li>3. Включение территории северо-западнее Нахимова, 31, в границы многофункциональной общественно-деловой зоны (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).</li> <li>4. Определение принадлежности территории по просп. Притомский (мкр. № 15А Центрального района) к проектируемой функциональной зоне многоэтажной застройки (администрация города Кемерово).</li> <li>5. Отнесение территории по просп. Притомский (мкр. № 7Б Центрального района) к функциональной зоне многоэтажной застройки (администрация города Кемерово).</li> <li>6. Включение в границы функциональной зоны многоэтажной застройки территории по ул. Ворошилова (МП «ГорУКС», письменное).</li> <li>7. Отнесение территории, южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:312 (ул. 2-я Стахановская, 10), к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (ООО «Техпром», письменное).</li> <li>8. Установление в отношении территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101012:596 (ул. Заводская, 47) проектируемой многофункциональной</li> </ol>

общественно-деловой зоны (ООО Сеть сервисных станций «Дальнобойщик», письменное).

9. Включение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:986 (ул. Невьянская, 1) в границы многофункциональной общественно-деловой зоны (Данилов Д.Ю., письменное).

10. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101035:480 (ул. 2-й Квартал, 11) к многофункциональной общественно-деловой зоне (МТУ Росимущества в Кемеровской области – Кузбассе и Томской области, письменное).

11. Включение территории в районе существующего депо по просп. Химиков, 4а, в границы функциональной зоны коммунально-складских предприятий (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).

12. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401038:1842 (ул. Правая Гавань) к функциональной зоне индивидуальной застройки (Брянский В.А., письменное).

13. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208002:42 (ОАО «Андреевское») функциональной зоны индивидуальной застройки (Кельм А.Ю., письменное).

14. Установление в отношении территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101026:191 (ул. Красноармейская, 4а) существующей функциональной зоны инженерной инфраструктуры (администрация города Кемерово).

15. Установление в отношении территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201002:646 (ул. Тухачевского, 40а) существующей функциональной зоны инженерной инфраструктуры (администрация города Кемерово).

16. Установление в отношении территории рядом с ПС Кемеровская существующей функциональной зоны инженерной инфраструктуры (администрация города Кемерово).

17. Определение принадлежности территории западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601001:114 (кладбище «Кедровское») к функциональной зоне кладбищ (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).

18. Установление в отношении территории ПС Новая (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101038:5298, просп. Кузнецкий, 148) существующей функциональной зоны инженерной инфраструктуры, в

отношении территории, расположенной восточнее – многофункциональной общественно-деловой зоны (администрация города Кемерово).

19. Определение принадлежности территории по ул. Тюленина, 3, 7, к функциональной зоне многоэтажной застройки (администрация города Кемерово).

20. Установление в отношении территории ПС Тепличная (земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201013:91, ул. Волгоградская, 49а) существующей функциональной зоны инженерной инфраструктуры (администрация города Кемерово).

21. Отнесение части территории квартала № 24 Заводского района к функциональной зоне малоэтажной застройки в соответствии с проектом межевания (администрация города Кемерово).

22. Установление в отношении территории жилого дома по просп. Октябрьский, 89, функциональной зоны многоэтажной застройки (администрация города Кемерово).

23. Установление в отношении территории микрорайона № 14А Рудничного района проектируемой функциональной зоны многоэтажной застройки и функциональной зоны инженерной инфраструктуры (администрация города Кемерово).

24. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:04:0000000:1669 (западнее Центрального кладбища № 5) к проектируемой функциональной зоне кладбищ (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).

25. Определение принадлежности территории северовосточнее земельного участка № 376 по ул. Терешковой к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (ООО «Татнефть-АЗС Центр» Кемеровский филиал, письменное).

26. Установление в отношении земельного участка по ул. Тухачевского, 13а, многофункциональной общественно-деловой зоны (администрация города Кемерово).

27. Определение принадлежности территории жилого дома по ул. Томская, 5а, к функциональной зоне многоэтажной застройки (администрация города Кемерово).

28. Отнесение части территории микрорайона № 11Б Рудничного района к проектируемой функциональной зоне многоэтажной застройки и функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).

29. Отнесение территории южнее ул. Сибиряков – Гвардейцев к проектируемым функциональным зонам многоэтажной застройки и транспортной инфраструктуры (администрация

города Кемерово).

30. Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401045:161 (ул. Проездная, 2) многофункциональной общественно-деловой зоны (ИП Переверзев А.А., письменное).

31. Включение территории южнее ул. Гравийная, 26, в границы многофункциональной общественно-деловой зоны и функциональной зоны транспортной инфраструктуры (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).

32. Установление в отношении территории по ул. 3-1 участок Топкинского лога функциональной зоны коммунально-складских предприятий (ИП Сизов Е.А., письменное).

33. Включение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101023:1698 (ул. Арктическая, 44б) в границы функциональной зоны городских лесов (Прохоров В.Я., письменное).

34. Установление в отношении территории северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101052:100 (ул. Автозаводская, 10а) проектируемой функциональной зоны коммунально-складских предприятий (ООО «СЗ Фонд РЖС», письменное).

35. Определение принадлежности территории в районе ул. Плодопитомник к функциональной зоне индивидуальной застройки (ООО «Селен», письменное).

36. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:2164 (ул. Суворова, 24) к многофункциональной общественно-деловой зоне (Боровков М.В., письменное).

37. Определение принадлежности части микрорайона № 21А Заводского района к проектируемой функциональной зоне многоэтажной застройки (Казанская Т.В., письменное).

38. Отнесение территории восточнее пересечения ул. Институтская и бульв. им. академика Леонида Барбараша к функциональной зоне городских лесов (коллективное, письменное).

39. Отнесение всей территории земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201002:619 (пересечение ул. Тухачевского и просп. Химиков) к многофункциональной общественно-деловой зоне (ООО «СЗ «Уютный квартал», письменное).

40. Определение принадлежности территории по ул. Тухачевского к проектируемой функциональной зоне многоэтажной застройки, проектируемой многофункциональной общественно-деловой зоне, проектируемой функциональной зоне зеленых насаждений

	<p>общего пользования, проектируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры (ООО «Селен», письменное).</p> <p>41. Включение в границы функциональной зоны зеленых насаждений общего пользования территории по пер. Щегловский, 17а (администрация города Кемерово).</p> <p>42. Установление в отношении территории западнее земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208002:9625 (кладбище жилого района Лесная Поляна) функциональной зоны кладбищ (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).</p> <p>43. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201002:881 (ул. Терешковой, 39) к проектируемой многофункциональной общественно-деловой зоне (Панкова И.А., письменное).</p> <p><b>Замечания участников собрания публичных слушаний:</b></p> <p>1. В границе территории в районе ул. Плодопитомник целесообразнее продолжить развивать садоводство, поскольку данная территория не обладает соответствующими инженерными коммуникациями и достаточностью ширины транспортного коридора (Застрелов Д.Н., устное).</p> <p>2. Поскольку земельный участок с кадастровым номером 42:04:0208002:42 находится в границах значительной территории, предусмотренной генеральным планом под развитие индивидуальной застройки на расчетный срок, устанавливая в отношении него функциональную зону индивидуальной застройки в настоящее время неэкономично. Предварительно необходимо разработать мастер-план, которым были бы предусмотрены детские сады, школы, больницы, разбиты улицы, определена возможность подведения инженерных коммуникаций в совокупности, а не точечно (Застрелов Д.Н., устное).</p> <p><b>Предложения участников собрания публичных слушаний:</b></p> <p>1. О необходимости сохранения соснового массива в границах микрорайона № 11Б Рудничного района при развитии данной территории, в связи с чем включить соответствующий пункт в соглашение о комплексном развитии территории, а в проекте планировки отнести его к зоне городских лесов (Застрелов Д.Н., устное).</p> <p>2. Установление многофункциональной общественно-деловой зоны в отношении территории южнее ул. Гравийная, 26, должно предполагать комплексный подход, в связи с чем проект развития данной территории необходимо вынести на публичные слушания (Застрелов Д.Н., устное).</p>
<p>IV. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или</p>	<p>IV.1. Комиссия пришла к выводу о <b>целесообразности учета предложений:</b></p> <p>- обозначенных в разделе III настоящего заключения</p>

нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний

номерами *1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24* (так как решением органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, земельный участок с кадастровым номером *42:04:0000000:1669* отнесен к территориальной зоне *С1*), *25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43*, а также замечаний участников собрания публичных слушаний, обозначенных номерами *1, 2*, на основании ч. 5 ст. 23, ч. 10 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения не противоречат требованиям законодательства о градостроительной деятельности, нормативных правовых актов Кемеровской области, муниципальных правовых актов. *Изменения, согласно указанным предложениям, вносятся в проект.*

**IV.2. Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета предложений:**

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **13**, поскольку в соответствии с генеральным планом города Кемерово рассматриваемая территория находится в функциональной зоне зеленых насаждений общего пользования под комплексное развитие индивидуальной застройкой (срок реализации генерального плана – 2032 год).

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **35**, ввиду отсутствия обеспеченности объектами социального назначения, необходимость которых предусмотрена нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденными постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **37**, руководствуясь п. 9.2 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, учитывая необходимость сохранения зеленых насаждений, так как согласно документации по планировке территории рассматриваемая территория относится к зоне планируемого размещения зеленых насаждений.

*Изменения, согласно указанным предложениям, не вносятся в проект.*

**IV.3. Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета замечаний участников собрания публичных слушаний, обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами *1, 2*, по вышеприведенным основаниям.**

**IV.4. Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета**

	<p>предложений участников собрания публичных слушаний, обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами 1, 2, так как данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний, обозначенному положениями ст.ст. 5.1, 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, и у комиссии отсутствуют полномочия по их разрешению.</p> <p>IV.5. <b>Выводы комиссии</b> по результатам публичных слушаний.</p> <p>По результатам публичных слушаний комиссия считает возможным направить проект решения с учетом изменений, внесенных по результатам публичных слушаний, в Кемеровский городской Совет народных депутатов в соответствии с ч. 12 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
Председатель комиссии	В.П. Мельник

Заместитель председателя	
Баранова Ольга Анатольевна	
Члены комиссии:	
Андреев Юрий Александрович	
Барыков Сергей Викторович	
Березовский Дмитрий Вячеславович	
Клемешова Наталья Викторовна	
Лысенко Сергей Валерьевич	
Салдаева Татьяна Владимировна	
Ражев Олег Геннадьевич	
Секретарь комиссии:	
Есипова Екатерина Владимировна	