



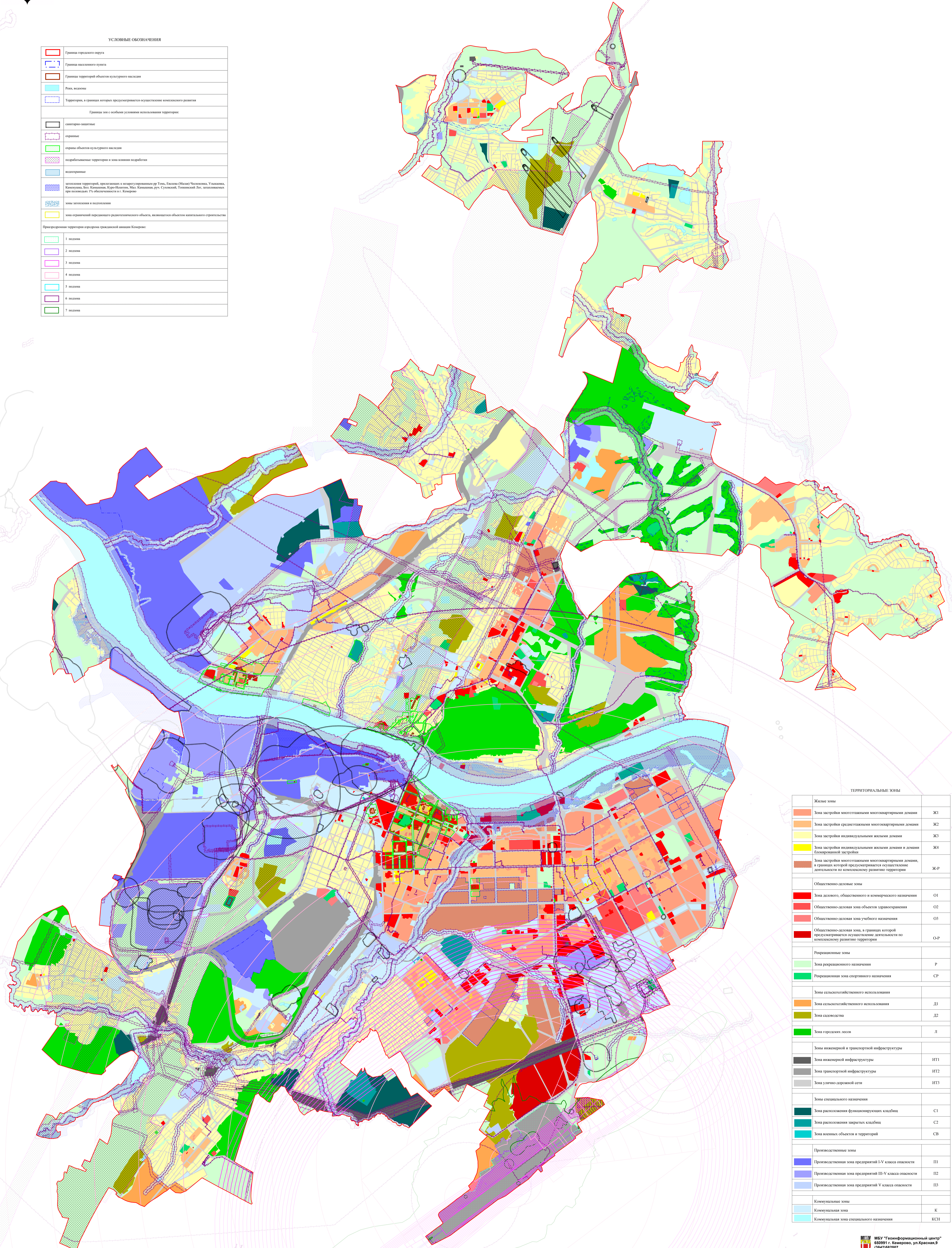
Г. КЕМЕРОВО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Приложение №1
к решению Кемеровского городского
Совета народных депутатов
седьмого созыва
от 27.03.2026 №402
(пятьдесят девятое заседание)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница городского округа
	Граница населенного пункта
	Границы территорий объектов культурного наследия
	Рек, водоемы
	Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития
Границы зон с особыми условиями использования территорий:	
	санитарно-защитные
	охраны
	охраны объектов культурного наследия
	подрабатываемых территорий и зона влияния подработки
	воздухоохраны
	затопления территорий, прилегающих к неперегороженным рекам Топь, Ессеева (Мала) Числовых, Ушаковых, Кемеровых, Бог. Кавалкина, Куро-Нелетова, Мах. Кавалкина, реч. Сулакской, Угольничской, Лес, расположенных при попусках 1% обеспеченности в г. Кемерово
	зона затопления и подтопления
	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства
Природоохранные территории в соответствии с градостроительным законодательством Кемерово:	
	1 подзона
	2 подзона
	3 подзона
	4 подзона
	5 подзона
	6 подзона
	7 подзона



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны		
	Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами	Ж1
	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами	Ж2
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж3
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Ж4
	Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Ж-Р
Общественно-деловые зоны		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	О1
	Общественно-деловая зона объектов здравоохранения	О2
	Общественно-деловая зона учебного назначения	О3
	Общественно-деловая зона, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	О-Р
Рекреационные зоны		
	Зона рекреационного назначения	Р
	Рекреационная зона спортивного назначения	СР
Зоны сельскохозяйственного использования		
	Зона сельскохозяйственного использования	Д1
	Зона садоводства	Д2
	Зона городских лесов	Л
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
	Зона инженерной инфраструктуры	ИТ1
	Зона транспортной инфраструктуры	ИТ2
	Зона улично-дорожной сети	ИТ3
Зоны специального назначения		
	Зона расположения функционирующих клубов	С1
	Зона расположения закрытых клубов	С2
	Зона военных объектов и территорий	СВ
Производственные зоны		
	Производственная зона предприятий I-V класса опасности	П1
	Производственная зона предприятий III-V класса опасности	П2
	Производственная зона предприятий V класса опасности	П3
Коммунальные зоны		
	Коммунальная зона	К
	Коммунальная зона специального назначения	КСН